

**ТАДЖИКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФИНАНСОВО-
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УДК:332.334.4 (470)

ББК: 65.32-5

Ш-49

На правах рукописи



ШЕРАЛИЕВ ЭМОМАЛИ НУРАЛИЕВИЧ

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ
АРИДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ
ТАДЖИКИСТАНА
(ТЕОРИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ И ПРАКТИКА)**

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности: 08.00.03 - Региональная и территориальная экономика

Душанбе - 2022

Работа выполнена на кафедре экономики предприятий и предпринимательства
Таджикского государственного финансово-экономического университета

Научный консультант: **Краснощеков Валентин Николаевич,**
доктор экономических наук, профессор,
почетный работник АПК, заведующий кафедрой
управления природопользованием и охраны
окружающей среды Российской академии
народного хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации

**Официальные
оппоненты:** **Бабаджанов Даврон Дадоджанович,**
доктор экономических наук, профессор кафедры
мировой экономики Таджикского
государственного университета права, бизнеса и
политики

Скачкова Светлана Александровна,
доктор экономических наук, профессор кафедры
экономики, Российский государственный
аграрный университет- МСХА имени К.
А. Тимирязева

Обидов Фозил Саидович,
доктор экономических наук, профессор,
депутат Маджлиси намояндагон, Маджлиси
Оли Республики Таджикистан

**Оппонирующая
организация:** Таджикский аграрный университет имени
Шириншох Шотемура

Защита состоится «31» марта 2023г. в 15:00 на заседании диссертационного
совета 6D.KOA-014 при Таджикском государственном финансово-экономическом
университете по адресу: 734025, Республика Таджикистан, г. Душанбе, ул.
Нахимова, 64/4. E-mail: faridullo72@mail.ru; телефон ученого секретаря +992
935730010.

С диссертацией можно ознакомиться в научной библиотеке и на
официальном сайте Таджикского государственного финансово-экономического
университета www.tgfeu.tj

Автореферат разослан «___» _____ 2023г.

**Ученый секретарь
диссертационного совета,
кандидат экономических наук**



Убайдуллоев Ф.К.

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Экономические реформы в сельском хозяйстве и обострение экологических проблем в аридных регионах требуют глубоких изменений в аграрно-земельных отношениях и, прежде всего, в системе землепользования. Такая ситуация в первую очередь обусловлена сложившейся в последние десятилетия системой землепользования, значительно осложняющей обеспечение экологической и продовольственной безопасности и эффективности в целом в аграрном секторе. Наряду с этим отсутствие реальных стимулов для эффективной использования земель в аграрном секторе аридных зон привело к чрезвычайно низкой их отдаче. Все это в совокупности актуализировало проблему поиска путей и методов оценки эффективности землепользования и охраны окружающей среды.

В условиях малоземелья и аридного климата Таджикистана указанные выше вопросы имеют особенно большое значение. По мнению автора, их решение требует всестороннего комплексного эколого-социально-экономического подхода к эффективному использованию земель, как важного ресурса и средства производства в аграрном секторе. Применение такого подхода объясняется тем, что, во-первых, практика земледелия в аридных регионах не отличается высокой эффективностью и, во-вторых, интенсификация сельскохозяйственного производства привела к ухудшению состояния региональных экосистем, деградации земельных ресурсов, усилению нагрузки на сельскохозяйственные и высокогорные зоны через рост мощностей использованием сельскохозяйственных угодий и природных, в частности лесных ресурсов. Решить эти проблемы административно-правовыми инструментами невозможно в силу отсутствия побудительных стимулов к сохранению, воспроизводству и охране земель и региональных агроэкосистем.

Современное состояние землепользования свидетельствует о том, что в сельском хозяйстве аридных зон Таджикистана сохраняется тенденция загрязнения земельных ресурсов. Почвенный покров (особенно сельхозугодий) в большинстве случаев подвержен деградации, неустойчив к разрушению, практически утратил способность к восстановлению своих свойств, воспроизводству плодородия почвы в результате неэффективного использования аридных земель. Так, сегодня более 60% орошаемых земель подвержены эрозии, на 190 тыс. га наблюдается засоленность почвы и на более 23% пашни повысился уровень грунтовых вод. Потери урожая с 1 га посева в денежной форме составляют более 1 тысячу сомони. Как видим, обострение экологической ситуации в аридных регионах создает серьезные препятствия на пути устойчивого развития аграрного сектора, ведет к снижению плодородия почвы и загрязнению природной среды.

Все эти факторы еще раз подчеркивают важность и актуальность исследуемой темы диссертации. На наш взгляд, роста эффективности аридного землепользования можно добиться не только за счет грамотного использования уже имеющихся аридных земель, но и за счет вовлечения в сельскохозяйственный оборот предгорных и горных территорий, как

резервного фактора увеличения производства сельскохозяйственной продукции, путем совершенствования управления земельными ресурсами и охраны природной среды. Основная потребность в формировании и развитии эффективного механизма землепользования аридных земель в сельском хозяйстве аридных зон, недостаточно изучение теории, методологии и практики, привело к выбору данной темы диссертационного исследования.

Степень разработанности научной темы. В Таджикистане различные аспекты оптимизации использования земельных ресурсов и повышения эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридных регионов анализировались в работах А. Абдуалимова, И.С. Ашурова, Д.Д. Бободжонова, Т.Б. Ганиева, К.К. Давлатова, Р.Р. Кудратова, Х.Р. Исайнова, А.А. Мадаминава, Х.М. Мухабатова, Х.А. Одинаева, Д.С. Пириева, Х. Умарова и др.

Весомый вклад в изучение проблемы развития земельных отношений и природоохранной теории внесли ученые классической школы - К. Маркс, Т.С. Мальтус, Р. Коуз., А. Смит, Д. Рикардо, А. Пигу, В. Парето, Ф. Хальцман и др.

В советской экономической литературе проблемы рационального и эффективного землепользования изложены в трудах М.И. Будыко, В.И. Вернадского, В.В. Докучаева, Н.Д. Кондратьева, Ю. Одума, Н.Ф. Реймерса, К.А. Тимирязева, Т.С. Хачатурова, А.В. Чаянова и др.

Теоретические основы региональной оценки эффективности аридного землепользования заложили в своих работах И.П. Айдаров, С.Н. Бобылев, А.А. Варламов, Н.В. Комов, В.Н. Краснощеков, В.В. Кирюшин, Е.Г. Лысенко, О.Е. Медведева, В.В. Никонов, С.А. Скачкова, О.Г. Строкова, С.А. Пегов, Г.И. Чогут, А.В. Шевчук и др.

Вместе с тем изучение современного состояния земельных ресурсов в Таджикистане показывает, что решение вопросов оценки региональных особенностей землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны требует комплексного подхода к разработке и применению ряда необходимых природоохранных мероприятий. В данном случае предполагаются внедрение ресурсосберегающих технологий и развитие новых систем земледелия с учетом роста интенсивности сельскохозяйственного производства и сохранения региональных экосистем. Как выяснилось в процессе изучения научной экономической литературы, в теории экономики недостаточно полно обоснованы вопросы эффективного аридного землепользования с учетом социально-экологических факторов, что зачастую приводит к необоснованной оценке конечных результатов сельскохозяйственного производства. Сегодня ученые-экономисты особое внимание должны уделять анализу и оценке эффективности землепользования с учетом отраслевых и региональных особенностей путем развития инвестиционного климата, для привлечения иностранных инвестиций с целью освоения и вовлечения в оборот предгорных и горных территорий, как резервного фактора увеличения объема сельскохозяйственной продукции.

Не отвечают современным требованиям и методы оценки земель сельскохозяйственного назначения, которые не в полной мере учитывают социально-экологические и природно-климатические факторы. Вышеназванные проблемы и необходимость региональной оценки эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны и предопределили тему диссертационного исследования, что привело к формированию цели и задач данной работы.

Связь исследования с программами или научными темами. Полученные в диссертации научные результаты во многом способствуют формированию научной и методологической основы устойчивого развития сельского хозяйства и соответствуют национальным и региональным программам социально-экономического развития регионов Таджикистана. Их можно использовать при практической реализации Национальной стратегии развития Республики Таджикистан до 2030г. в отрасли сельского хозяйства, при разработке Министерством сельского хозяйства республики «Программы социально-экономического развития Республики Таджикистан до 2025г, а также отраслевых и региональных программ развития регионов страны.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Цель исследования. Целью диссертационного исследования являются системный анализ и теоретическо-методологические подходы к оценке региональной эффективности аридного землепользования и разработка конкретных рекомендаций по повышению эколого-экономической эффективности использовании земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридных зон.

Достижение поставленной цели предусматривает решение следующих **основных задач:**

- исследовать теоретические основы и региональные особенности оценки эффективности использования земель в условиях аридных территорий;
- выработать методологию развития эколого-экономического механизма регулирования аридного землепользования;
- проанализировать современное состояние и дать оценку эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана;
- разработать карту аридных земель с учётом отраслевых и региональных особенностей развития предгорных и горных территорий;
- обосновать механизм обеспечения экологически безопасного землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны;
- определить перспективные направления повышения эколого-экономической эффективности землепользования в условиях аридных регионов;
- разработать механизмы привлечения инвестиций для повышения эколого-экономической эффективности аридного землепользования;
- смоделировать вовлечение в сельскохозяйственный оборот аридных земель, как резервного фактора повышения эколого-экономической

эффективности аридного землепользования и увеличения объема сельскохозяйственной продукции.

Объект исследования - эколого-экономическая эффективность землепользования и охрана экосистемы в сельском хозяйстве аридной зоны.

Предмет исследования - система экономических отношений, складывающихся в процессе повышения эколого-экономической эффективности землепользования, и механизмы их регулирования в сельском хозяйстве аридных регионов.

Гипотеза исследования основана на предположении повышения эколого-экономической эффективности аридного землепользования на базе вовлечения в сельскохозяйственный оборот предгорных и горных территорий, как резервного фактора увеличения объема сельскохозяйственной продукции и важного направления развития региональной экономики, приоритетности сохранения и улучшения состояния агроэкосистемы. Реализация разработанных в работе научных рекомендаций и предложений найдет свое практическое применение при освоении предгорных и горных аридных земель, как резервного фактора повышения эколого-экономической эффективности землепользования и увеличения объема продовольственной продукции, а также обеспечения продовольственной безопасности и повышения социально-экономической устойчивости экономики региона в целом.

Теоретическая и методологическая основа исследования. Теоретической и методологической основой послужили научные труды отечественных и зарубежных ученых, в том числе российских ученых, которые рассматривали проблемы оценки эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридных зон, по вопросам совершенствования эколого-экономических систем регулирования землепользования, научные отчеты и публикации, касающиеся повышения эффективности сельскохозяйственного производства в целом.

В процессе исследования были использованы следующие методы анализа: монографический, исторический, научное обобщение, комплексный и статистический методы анализа и синтеза, экономико-математический и др. Использование вышеперечисленных методов позволило автору обеспечить достоверность и обоснованность научных результатов, выводов и предложений, сделанных в итоге исследования поставленных проблем.

Информационная база исследования. В качестве исходного материала использовались нормативно-правовые акты Республики Таджикистан, постановления Правительства, статистические данные Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан, Министерства сельского хозяйства Республики Таджикистан и Государственного комитета по землеустройству и геодезии Республики Таджикистан, социально-экономические программы развития республики и её регионов по вопросам земельной политики, развития сельского хозяйства в условиях обострения эколого-экономической ситуации, годовые отчеты предприятий сельского хозяйства в регионах страны, материалы ПРООН (Оценка Потребностей, Целей Развития Тысячелетия), данные

Азиатского банка развития, годовые отчеты хозяйств и районов, эколого-справочные материалы и др.

Исследовательская база. Диссертационное исследование выполнена на кафедре экономики предприятий и предпринимательства Таджикского государственного финансово-экономического университета в период 2016-2022 гг.

Научная новизна диссертационного исследования состоит в разработке методологии и методических рекомендаций по оценке региональной эффективности землепользования, вовлечения в сельскохозяйственный оборот предгорных и горных территорий, как резервного фактора увеличения объема сельскохозяйственной продукции в аридных зонах. Основные результаты диссертационного исследования, которые содержат признаки научной новизны следующие:

- предложено авторское определение понятия «эффективность землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны» с учетом отраслевых и региональных особенностей, способствующих обеспечению продовольственной безопасности, производству экологически чистых продуктов, формированию рентабельного и экспортно ориентированного сельскохозяйственного производства, обеспечивающих приоритетность сохранения и улучшения состояния агроэкосистем;

- развита методология эколого-экономического регулирования аридного землепользования как региональных подсистем, включающей согласием землепользователей и территориальных экосистем; воспроизводство и охраны земельных ресурсов на базе сочетания комплексных механизмов регулирования землепользования и охраны окружающей среды;

- проанализировано современное положение в области земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридных зон, оценены масштабы их деградации и обострения эколого-экономической ситуации в регионе, выявлены причины низкой эффективности использования аридных земель и предложены механизмы повышения эколого-экономической эффективности землепользования и сельскохозяйственного производства в целом;

- на основе исследования ГИС-и GPS - технологий, разработана карта аридных земель республики, предложены методы и условия вовлечения предгорных и горных территорий, как резервного фактора увеличения объема сельскохозяйственной продукции. При этом учитывались природно-климатические и региональные особенности, их изменение и взаимодействие с региональной природной средой во времени. Особое значение придавалось устойчивому развитию аграрному сектору аридного региона;

- разработан механизм обеспечения экологически безопасного землепользования с учётом региональной специфики развития сельского хозяйства, включающего стимулирование освоения новых аридных земель предгорных и горных зон, внедрение системы севооборота и современных технологий выращивания сельскохозяйственных культур, развитие зелёной

экономики, использование адаптивно-ландшафтной системы земледелия и увеличение объема экологически чистой продукции и т. д.;

- предложен методический подход к оценке эколого-экономической эффективности землепользования на базе определения земельных платежей в условиях аридного земледелия, при котором учитываются: изменение состояния земельных и других природных ресурсов в результате хозяйственной деятельности землепользователей; экологические и социально-экономические условия; принципы развития механизма платного землепользования и охраны окружающей среды и т.д., в условиях аридных регионов;

- разработаны механизмы привлечения инвестиций в системы землепользования и вовлечения предгорных и горных территорий в сельскохозяйственный оборот, заключающиеся: в совершенствовании амортизационной политики и расширении спектра инструментов государственного регулирования сельского хозяйства; субсидировании производства экологически чистых продуктов и охраны окружающей среды; развитии лизинговой поддержки; инвестировании расходов лизингополучателей на приобретение ландшафтной горной техники и т. д.;

- разработана модель оценки эколого-экономической эффективности аридного землепользования на базе вовлечения предгорных и горных территорий в сельскохозяйственный оборот, целью которого является увеличение выращивания сельскохозяйственных культур и увеличение объема продовольственных продуктов, а также охрану окружающей среды. Использование данной модели позволит повысить эффективность сельскохозяйственного производства и региональной экономики в целом.

Достоверность результатов исследования подтверждается официальными данными, профессиональными расчетами, достаточным объемом материалов исследования, статистической обработкой результатов исследования и соответствующими публикациями. Выводы и рекомендации основаны на научном анализе результатов теоретических и экспериментальных исследований.

Соответствие диссертации паспорту научной специальности. Результаты исследования соответствуют следующим пунктам Паспорта номенклатуры специальностей ВАК при Президенте Республики Таджикистан (экономические науки): по специальности 08.00.03 - Региональная и территориальная экономика: 1.1. Развитие теорий пространственной и региональной экономики; методы и инструменты пространственных экономических исследований; региональная эконометрика и территорий; комплексный анализ региональных проблем и ситуации; 1.2. Территориальное размещение экономических ресурсов; Теоретические, методологические и практические аспекты размещения предприятий, фирм малого и среднего бизнеса, экономических кластеров, предприятий бюджетной сферы, домашних хозяйств; 1.4. Проблема социально-экономического районирования страны по материальным и нематериальным показателям; зонирование регионов и создание муниципалитетов по зонам обслуживания; адаптация административно-территориального устройства страны к новым

экономическим условиям; 1.6. Территориальная экономика. Пространственные особенности становления национальной инновационной системы. Проблемы формирования региональной инновационной инфраструктуры. Региональные инвестиционные проекты: цели, объекты, ресурсы и эффективность; 1.9. Оценка роли регионов в национальной экономике (показатели, методы, методология анализа); региональная производственная специализация; экономическая структура с точки зрения размещения, законы ее трансформации; структурная политика и реструктуризация; 1.24. Развитие агропромышленного комплекса регионов, региональные и пространственные особенности развития сельского хозяйства; 1.25. Инвестиционная поддержка регионов. Регулирование инвестиций в регионах. Территориальные инвестиционные проекты. Инвестиционный климат с учетом регионально-территориальных единиц. Повышение инвестиционной привлекательности и эффективное использование инвестиционных проектов в регионах.

Практическая значимость и реализация результатов исследования. Выводы и практические рекомендации диссертационной работы могут быть использованы в соответствующих государственных и местных органах власти в области управления земельными ресурсами и повышения эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридной зоны. В частности, их можно использовать в деятельности Государственного комитета по землеустройству и геодезии республики при разработке Программы социально-экономического развития регионов республики до 2030г. и в деятельности исполнительных органов государственной власти в регионах страны.

Материалы диссертации могут быть использованы при преподавании курсов «Региональная экономика», «Экономика сельского хозяйства», «Государственное регулирование национальной экономики», а также при чтении спецкурсов по основам теории устойчивого развития и регулирования региональной экономики в условиях рыночной экономики.

Основные положения исследования, выносимые на защиту:

1. Установлено что, эффективность землепользования является определяющей при комплексной оценке повышения эколого-экономической устойчивости сельскохозяйственного производства в аридных регионах. Достижение этой цели поможет обеспечить экологическую и продовольственную безопасность страны, решить социально-экономические проблемы в регионах, сохранить и улучшить состояние агроэкосистемы.

2. В предложенной авторской методологии эколого-экономического регулирования землепользования, как подсистемы общих систем управления региональной экономики, предусматривается необходимость сохранения, воспроизводства и охраны аридных земель и региональных экосистем на базе сочетания комплексных механизмов регулирования аридного землепользования и охраны окружающей среды.

3. Современное состояние земельных ресурсов можно оценить как негативное, потому что масштабы деградации аридных земель растут, а эколого-экономическая ситуация в регионах обостряется. К такому выводу

автор пришёл на основе разработанных методов и критериев оценки эколого-экономической эффективности аридного землепользования.

4. На основе исследования ГИС-и GPS - технологий, автором разработана карта аридных земель, предложены методы и условия освоения и вовлечения предгорных и горных территорий в сельскохозяйственный оборот, как резервного фактора для увеличения урожайности сельхозкультур и увеличения объема производства продукции в сельском хозяйстве аридной зоны. Для Республики Таджикистан решение этой проблемы имеет очень большое значение.

5. Дана оценка эколого-экономической эффективности землепользования, учитывающая изменение состояния земельных ресурсов в результате хозяйственной деятельности землепользователей, экологических и социально-экономических условий, а также введение механизма платного землепользования и охраны окружающей среды в условиях аридного климата рассматриваются автором в рамках разработанного им методологического подхода. Согласно ему, исполнение указанных выше положений должно иметь обязательный характер.

6. Предложен комплексный механизм обеспечения экологической безопасности землепользования с учётом региональной специфики. Применение этого механизма должно стимулировать освоение новых земель предгорных и горных зон; внедрение системы севооборота; использование биологических методов защиты растений; развитие зелёной экономики; более активное использование адаптивно-ландшафтного земледелия в сельском хозяйстве аридной зоны.

7. Предложено, что необходимо активнее привлекать инвестиции для развития в стране системы землепользования путем усовершенствования политики амортизации и развития инструментов государственного регулирования в сфере сельского хозяйства. При этом особое внимание следует уделять и субсидированию производства экологически чистых продуктов и охраны окружающей среды, развитию лизинговой поддержки и инвестированию расходов лизингополучателей на приобретение ландшафтной горной техники и т. д.

8. Разработана авторская модель оценки эффективности землепользования на базе освоения предгорных и горных территорий - как резервного фактора для увеличения урожайности сельхозкультур и эколого-экономической эффективности аридного землепользования. Применение этой модели при решении проблем землепользования на практике позволит повысить эффективность сельскохозяйственного производства и региональной экономики в целом.

Личный научный вклад соискателя. Все этапы написания диссертационной работы реализовались при непосредственном участии автора, в частности такие, как обоснование темы, аргументация ее актуальности, постановка цели и задач работы. Личный научный вклад соискателя заключается также в разработке всех основных положений диссертационного исследования и

соответствующих рекомендаций. Эти рекомендации были использованы при проведении аграрной политики, внедрении новых форм хозяйствования на земле с целью эффективного использования аридных земель в предгорных, горных и долинных зонах страны.

Апробация результатов исследования. Основные положения и результаты исследования изложены в докладах на международных научно-практических конференциях: «Человек и вода: история развития, сегодня и завтра» (г. Душанбе, 2000), «Экономические проблемы сокращения уровня бедности в Республике Таджикистан» (г. Душанбе, 2004); в материалах научной конференции «Ломоносовские чтения - 2006»; на республиканских научно-практических конференциях (г. Душанбе, 1995-2022); неоднократно докладывались на «круглых столах», проводимых Министерством сельского хозяйства Республики Таджикистан. Отдельные положения диссертации были использованы при разработке региональной программы развития системы землепользования, на ряде предприятий и в хозяйствах, являющихся участниками земельных отношений, а также были рассмотрены и одобрены в научно-образовательных учреждениях и в органах управления земельными ресурсами и сельского хозяйства в целом.

Публикация результатов диссертации. Основное содержание работы отражено в 56 опубликованных научных работах, в том числе 28 статьях в журналах, входящих в перечень ВАК Российской Федерации и ВАК при Президенте Республики Таджикистан, общим объемом 28,4 п. л.

Объем и структура диссертационной работы. Диссертация состоит из введения, пяти глав, выводов и рекомендаций и списка использованной литературы; изложена на 321 страницах компьютерного текста, который включает 26 таблиц, 1 диаграммы, карта 5 и 7 рисунка. Список использованной литературы включает перечень использованных источников, в том числе работы зарубежных авторов.

Во введении обоснованы выбор темы исследования, ее актуальность, сформулирована цель и поставлены задачи, изложена научная новизна работы, выявлена степень разработанности проблемы, указаны теоретические и методические основы исследования, определена теоретическая и практическая значимость работы.

В первой главе - «Теоретико-методологические аспекты исследования землепользования в сельском хозяйстве» - раскрыты теоретико-методологические основы эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны, предложены методологические подходы к формированию и развитию эколого-экономического механизма регулирования аридного землепользования, анализируется зарубежный опыт эффективного землепользования в аридных регионах.

Во второй главе - «Современное состояние и оценка эколого-экономической эффективности землепользования в аридном регионе» - выполнен анализ современного состояния и оценки эффективности использования земельных ресурсов в аридных регионах, дана оценка

эффективности различных форм хозяйствования на земле в сельском хозяйстве Таджикистана.

В третьей главе - «Развитие механизма управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве аридных регионов» - рассмотрены механизмы и методы эколого-экономического управления земельными ресурсами, выявлены пути совершенствования механизма управления земельными ресурсами и землепользования и обоснованы механизмы обеспечения экологически безопасного землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны.

В четвертой главе - «Методические подходы к оценке эколого-экономической эффективности землепользования аридных регионов» - проводится анализ методических подходов к оценке эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве, дается аргументированная оценка эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридных регионов.

В пятой главе - «Перспективные направления повышения эколого-экономической эффективности землепользования в условиях аридных регионов» - предложены меры по совершенствованию экономического механизма регулирования землепользования в аридных регионах; излагаются механизмы привлечения инвестиций в освоение предгорных и горных земельных ресурсов в аридных регионах Таджикистана; предлагаются модели вовлечения аридных земель в сельскохозяйственный оборот - как резервного фактора повышения эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны.

В выводах и предложениях обобщены основные результаты диссертационного исследования.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

В работе отмечается, что обеспечение устойчивого развития аграрного сектора и экологическая обстановка в сельском хозяйстве аридных зон во многом зависит от рационального использования природных, особенно земельных ресурсов и охраны природной среды с учётом социально-экономических и экологических задач. Решение этих задач чрезвычайно важно, потому что мировой кризис затронул практически все сферы жизнедеятельности общества: экологическую, социальную, демографическую и экономическую. В сельском хозяйстве аридных регионов в последние десятилетия резко обострились проблемы, связанные с эффективным землепользованием, решение которых требует принятия комплекса мер по охране земель с учетом природно-климатических условий при максимизации конечных результатов производственной деятельности.

В диссертации отмечается, что сложная система аридного земледелия отличается своей спецификой развития социально-экономического процесса, которая и определяет методы и формы землепользования и организации сельскохозяйственного производства. В перспективе это может стать важнейшим фактором развития региональной экономики и эколого-

экономической системы. Для того чтобы это развитие реализовалось на практике, необходимо глубоко и всесторонне проанализировать проблему региональной оценки эффективности использования земельных ресурсов и закономерностей их развития.

Как известно, Республика Таджикистан расположена в зоне недостаточного увлажнения. При этом около 90% продукции сельского хозяйства производится в зонах орошаемого земледелия. Здесь важнейшей задачей является улучшение функционирования сельскохозяйственного производства и повышение эколого-экономической эффективности землепользования. Иными словами, **аридная зона** - это территория, где количество испаряемой влаги намного превышает количество выпадающих осадков. Это зона, в которой ведение сельского хозяйства отличается особой сложностью, требующей эффективного использования земельных ресурсов и одновременно стабильной охраны региональных экосистем. Нельзя не отметить того факта, что трактовки понятия аридной зоны с учётом природно-климатических, отраслевых и региональных особенностей развития сельского хозяйства вызывают особый интерес.

Касаясь проблем оценки эффективности землепользования, следует уточнить роль земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона. Причем нельзя забывать и том, что такое землепользование рассматривается как определяющий экологический фактор природной среды. Основываясь на этих положениях, автор попытался системно подойти к разрешению социально-экономических и демографических проблем сельской местности. Именно при таком подходе наиболее ярко выражается ценность земли и иных природных ресурсов этого региона, разумное использование которых способствует поддержанию устойчивости функционирования сельского хозяйства и развитию экономики региона в целом (Рисунок 1).

На решение этих задач должно быть направлено и повышение эколого-экономической эффективности землепользования, что приведет к увеличению объема сельскохозяйственной продукции во всей республике.

Достижение этих целей невозможно без дальнейшего развития совокупности организационно-хозяйственных, эколого-экономических, административно-правовых и других мер, которые направлены на: осуществление государственной земельной политики; защита прав землепользователей; получение высокопродуктивных сельскохозяйственных урожаев при экономном расходовании всех ресурсов; стимулирование сохранения и улучшения агроэкосистемы в целом.

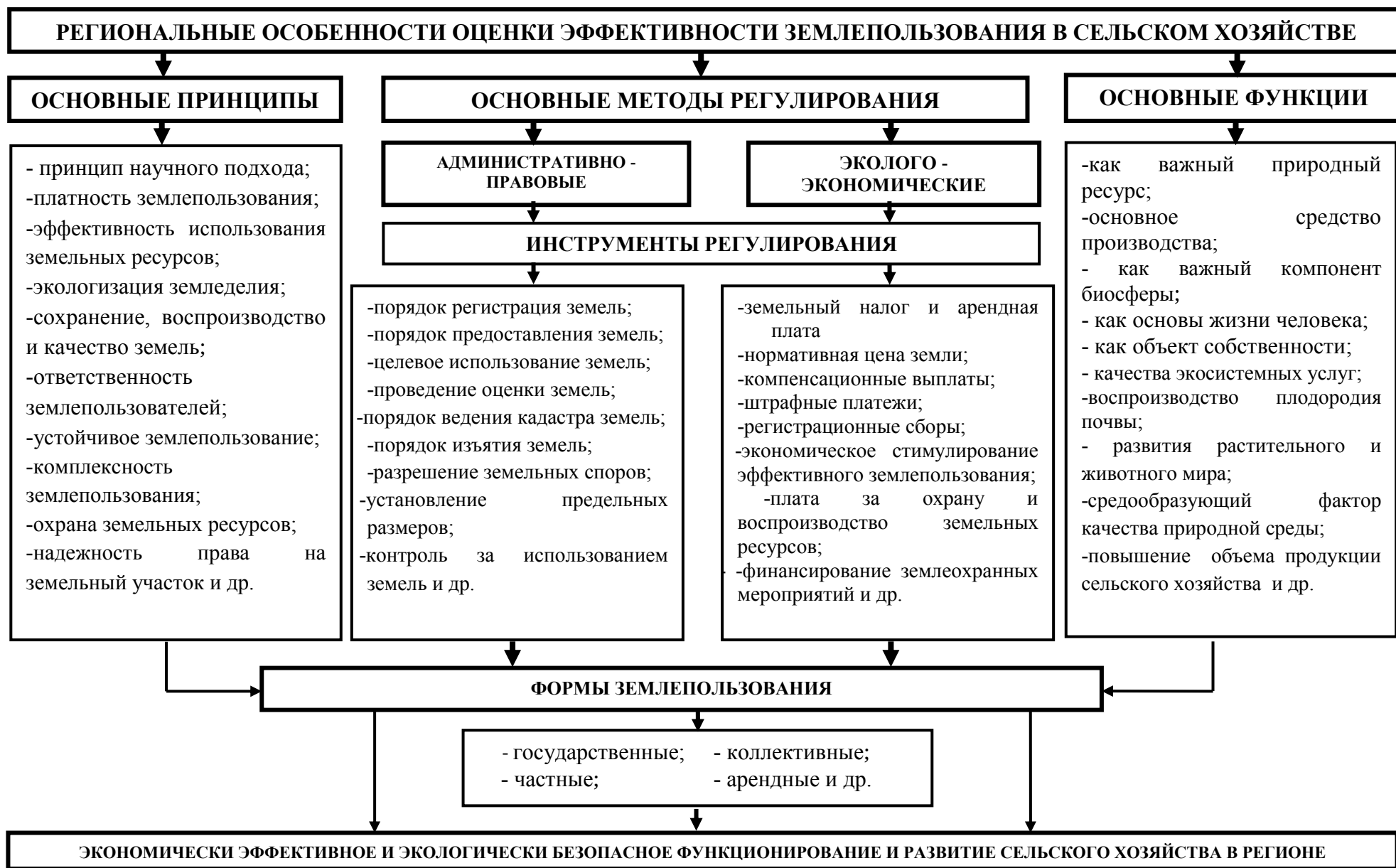


Рис. 1. Структурная схема оценки эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны.

Источник: Составлено автором

Согласно общему мнению ученых-экономистов, специализирующихся в сельскохозяйственной сфере, повышение эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны во многом зависит от проведения комплекса природоохранных мероприятий (разработка системы семеноводства и производства семян новых сортов, глубокое рыхление, биологическая деятельность - применение адаптивных механизмов земледелия и др.).

В диссертации показано, что землепользование представляет собой важнейшую систему хозяйствования, главная функция которой заключается в обеспечении рационального распределения земельных ресурсов и их экономически эффективным и экологически безопасном использовании. Особенно это важно для сельского хозяйства аридной зоны, где система землепользования представляет собой часть общих региональных агроэкономических систем и ориентирована на целевое использование земель и создание условий для развития сельского хозяйства. Механизм функционирования такой системы землепользования должен формироваться с учетом правовых, организационно-хозяйственных, эколого-экономических и других территориальных особенностей регулирования землепользования на отраслевых и региональных уровнях хозяйствования.

По мнению автора, эффективность использования земельных ресурсов во многом зависит от совершенствования механизмов регулирования землепользования с целью не только создания многоукладной аграрной экономики, но и в части обеспечения экономически действенного и экологически стабильного использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридных регионов. Формирование такой системы земледелия требует выбора оптимальной структуры использования земельных ресурсов, оценки эффективности ее элементов, определения ее цели и места в земельных отношениях. В связи с этим, возникает необходимость в разработке методологии и развитии существующих подходов к оценке эффективности аридного землепользования.

В работе дается авторская трактовка понятия «эффективность землепользования» с учетом отраслевых и региональных особенностей. Под «эффективностью землепользования» понимается совокупность административно-правовых, организационно-хозяйственных и эколого-экономических мер, направленных на обеспечение экологической и продовольственной безопасности, развитие устойчивого сельского хозяйства, причем сохранение и улучшение состояния окружающей среды в этих процессах считаются приоритетными. При этом указанные меры должны оказывать серьёзные воздействия на эффективность землепользования не только с помощью земельных и других платежей, но и путем изменения системы налогообложения, введения платежей за загрязнение окружающей среды, формирование новых систем земледелия и др.

Результаты исследования показывают, что одной из основных причин низкой продуктивности землепользования в аграрном секторе аридной зоны

является существующий эколого-экономический механизм землепользования, основные положения которого не отвечают современным требованиям и требуют дальнейшего развития.

Во время развития земельных отношений в регионах страны были рассмотрены основные проблемы интенсификации сельскохозяйственного сектора и продовольственной безопасности населения вместо создания экологических и экономических условий для охраны окружающей среды, воспроизводства и охраны земельных ресурсов, экологической устойчивости и эффективности сельского хозяйства. Учитывая этот факт, автор сформулировал методологию анализ результативности использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном секторе, где в ходе исследования сделал вывод, что главным аспектом которой является система устойчивого развития деятельности экосистемы в регионах, которая основывается на оптимизации природоемкости сельского хозяйства.

Решение указанных выше вопросов невозможно без государственной поддержки землепользования и изменения его традиционных функций в соответствии с целями и принципами устойчивого развития сельского хозяйства. И в первую очередь государству необходимо минимизировать внешние эффекты и обеспечить природоохранную деятельность с позиции правовой базы. Именно комплексное рассмотрение проблемы устойчивого развития аграрного сектора экономики, а также сочетание административно-правовых и эколого-экономических механизмов и являются одной из особенностей государственного регулирования аридного землепользования (табл. 1).

Таблица 1. - Формирование эколого-экономического механизма регулирования аридного землепользования

ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ И ИНСТРУМЕНТЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СИСТЕМА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЗАКОНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
-законы и нормативно-правовые акты; -региональные программы, положения и др.; -лицензирование и сертификация продуктов; -установление лимитов землепользования; -установление предельных размеров; -порядок ведения кадастра и мониторинга земель; -инструкция, разрешение и порядок оценки земель; -контроль за эффективным использованием земель и др.	-платное землепользование; -штрафные санкции за загрязнение природной среды; -налоговые, таможенные и иные льготы; - применение ускоренной амортизации основных фондов; - льготное кредитование и субсидирование; -финансирование природоохранных мероприятий; -активизация привлечения инвестиционных ресурсов; -поощрительные цены на производство экологически чистых продуктов и др.
ЭФФЕКТИВНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Источник: Составлено автором

В диссертации выделены две группы механизмов регулирования землепользования - система норм и законов, регулирующих землеустройство и природоохранный и экономический механизм землепользования. Особое внимание при этом уделяется разработке методики определения платы за использование земельных и других ресурсов в пределах экологических ограничений, введенных в отношении аридных регионов Республики, а также отдельных землепользователей. Цель создания этих механизмов управления природоохранной деятельности направлены на: защиту региональных агроэкосистем и эффективное землепользование путем стимулирования производства экологических продуктов и ресурсосберегающих технологий земледелия; оптимизацию структуры земельных угодий, обеспечивающей сохранение равновесия в развитии региона и использование природных, особенно земельных ресурсов.

В основу методологии регулирования аридного землепользования положен комплексный подход, при котором учитываются возможности воспроизводства земельных ресурсов и функции земли, так как земельные факторы вместе с производственными выступают единым целым при реализации комплекса природоохранных мероприятий в условиях аридных регионов.

Таким образом, эффективность экологического и экономического механизма регулирования использования засушливых земель обеспечивается за счет выполнения ряда условий, среди которых можно отметить следующее:

- комплексный и ориентированный на достижение конкретных целей характер землепользования и земельных ресурсов региональной экономики;
- эффективное использование земельно-ресурсного потенциала региона и обеспечение устойчивого развития сельского хозяйства;
- разработка методов и инструментов регулирования использования земельных ресурсов, почвенного плодородия и охраны региональных экосистем;
- обязательство полностью компенсировать экологический и производственный ущерб, нанесенный агроэкосистеме региона.;
- тесное сотрудничество органов землеустройства всех уровней, инфраструктурных служб и землепользователей, независимо от формы экономической деятельности и т.д.

Автор отмечает, что для аридных регионов Таджикистана очень важен опыт развитых и развивающихся стран, достигших заметных успехов в развитии системы землепользования и обеспечении высокой эффективности использования земельных ресурсов. В работе рассматривается опыт оценки эффективности землепользования в США, Европе, Китае, России, Казахстане, Узбекистане и других странах постсоветского пространства. Анализ этого опыта показал, что решение вопроса эффективного использования земельных ресурсов и разработка механизма их

регулирования невозможны без государственной поддержки развития сельского хозяйства с учетом различных форм хозяйствования на земле.

В последние десятилетия роль государства в развитых странах при решении эколого-экономических проблем землепользования, оптимизации рационального использования земельных ресурсов с целью минимизации ущерба окружающей среды сильно возросла. Так, многие государства в законодательном порядке вводят жесткие ограничения на изъятие из оборота земель сельскохозяйственного назначения и оказывают поддержку землепользователям - с целью стимулирования улучшения сельскохозяйственного землепользования. Умелое и разумное применение опыта развитых стран, несомненно, сыграет положительную роль при оценке эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана.

В работе подчеркивается, что обеспечение населения регионов страны продовольствием основывается на действенном использовании всех ресурсов - земельно-водных, трудовых, материально-технических, биоклиматических и др. Среди них наиболее важными являются количественное и качественное обеспечение населения землей (с учетом ее количества и качества) и особенно качественное состояние земель сельскохозяйственного назначения. При этом хорошие результаты в сельском хозяйстве достигаются тогда, когда обеспечивается рациональное и эффективное использование всех ресурсов региона. Исходя из этого, анализ современного состояния землепользования и оценка форм хозяйствования на земле в Таджикистане необходимы для определения перспектив развития сельского хозяйства республики в целом.

Следует отметить, что большая часть сельскохозяйственных угодий Таджикистана расположена в аридной зоне, где земледелие ведется на базе искусственного орошения путем самотечного или машинного водоподъема. Земли, расположенные на низких террасах по берегам рек и оросительных каналов, орошаются самотёком, поливная вода здесь забирается и доводится до орошаемых полей путем строительства водозаборных дамб и водоотводных сетей.

Между тем анализ использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридной зоны за последние десятилетия свидетельствует о низкой эффективности этого процесса и обострении региональных социально-экологических проблем.

Изучение структуры земельного фонда республики показывает, что его удельный вес изменился, причем не только по целевому назначению, но и по видам угодий, и по категориям землепользователей. Так, в период 1992-2020гг. земли сельскохозяйственного назначения сократились на 1170,1 тыс. га, или на 27,6%. При этом резко возросла площадь земель природоохранного, оздоровительного и иного несельскохозяйственного назначения - с 1,5 тыс. га в 1992 г. до 2627,0 тыс. га в 2020г., и более чем в 8 раз увеличились земли Государственного лесного фонда, что связано с усиленной деградацией почвы и ростом миграции населения в долинные

зоны. При этом наблюдается явная тенденция сокращения орошаемых земель в пользу других отраслей: лесных и пастбищ, под которые обычно отводятся земли природоохранного и иного несельскохозяйственного назначения.

За анализируемый период посевная площадь в регионах страны в целом сократилась на 50,8 тыс. га., из них 50% приходится на Хатлонскую область (это 20,7 тыс. га) (смотрите таблицу 2).

Таблица 2. - Структура посевных площадей сельскохозяйственных угодий по регионам Таджикистана

Регионы	2005г.		2008г.		2015г.		2020г.		2020/2005гг., %
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%	
Хатлон	447,4	49,6	450,8	50,7	426,9	50,2	426,3	49,7	95,2
Согд	282,2	31,3	274,4	30,8	267,8	31,5	278,6	32,5	98,7
РРП	157,5	17,4	151,2	17,0	142,3	16,7	141,1	16,4	89,5
ГБАО	13,8	1,53	12,2	1,37	12,4	1,45	1,05	1,2	- 8,6
г. Душанбе	0,154	0,017	12,2	1,37	0,83	0,1	0,5	0,05	32,4
Всего по республике	901,1	100,0	889,9	100,0	850,3	100,0	856,7	100,0	95,0

Источник: Регионы Республики Таджикистан. Статистический сборник. - Душанбе: АСПРТ, 2021. - С. 132-136.

Из изложенного выше следует, что в перспективе необходима организация сельскохозяйственного производства в предгорных и горных зонах - как резервного фактора повышения эффективности аридного землепользования и увеличения объема сельскохозяйственной продукции. Особенно сложная ситуация сложилась в регионах, где проживают 74% населения, основным источником дохода и занятости которого является землепользование. Более того, численность населения в республике растёт, и в связи с этим и под влиянием других факторов площадь пахотных орошаемых земель сокращается. Сегодня на душу приходится всего 0,06 га таких земель. При этом соотношение сельскохозяйственных земель и пашни выглядит следующим образом: 3658,2 тыс. га против 657,3 тыс. га, или 25,9% - 4,6 % соответственно.

В работе отмечается, что новая схема размещения аридных земель только составляется. В данный период мы можем говорить о том, что специализация предгорных и горных территорий определяется как лесоводческая и как территория производства продукции животноводства, хотя природно-климатические условия этих зон можно использовать для организации и ведения садоводства и высокопродуктивного сельскохозяйственного производства. (Аридная карта Республики Таджикистан).

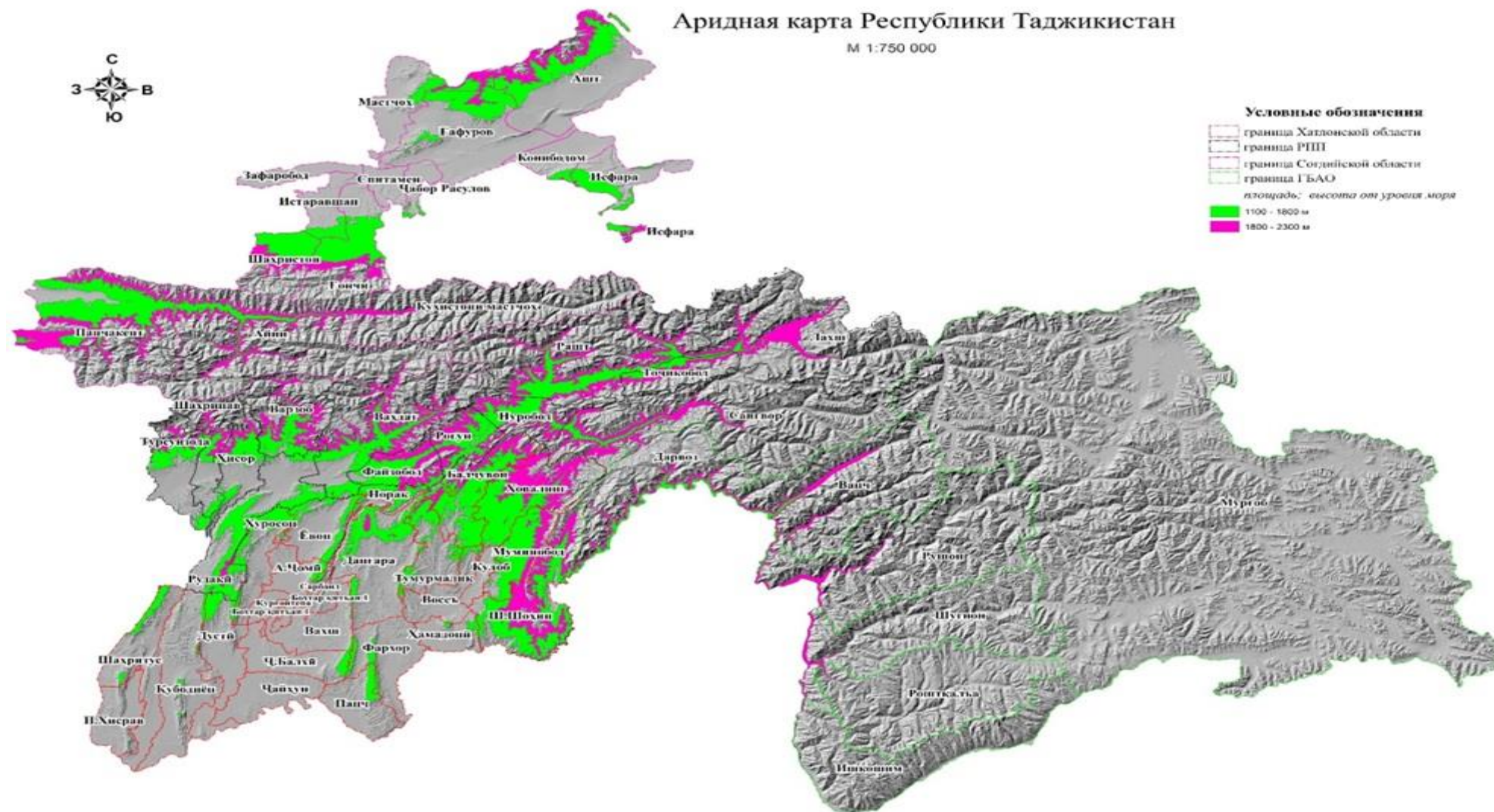


Рисунок 2. Аридная карта Республики Таджикистан

Источник: составлено автором

При этом основная масса этих угодий - это богарные пашни, сенокосы, леса и кустарники. Естественно, на таких землях урожайность зерновых, картофеля, сенокосов и др. во многом зависит от погодных условий, в особенности от атмосферных осадков. Автор с помощью GPS - технологий разработал карту аридных земель, в которой учитываются отраслевые и региональные особенности, природно-климатические и хозяйственно-экономические изменения, особенно важные для землепользователей, состав гумуса, кислотнo-щелочной и гидротермический режим, уровень плодородия почвы в сельском хозяйстве аридной зоны.

Согласно карте, на высоте от 800 до 2500м над уровнем моря расположено около 2255,5 тыс. га, или 22,5% земельного фонда республики. Он распределяется следующим образом: значительная часть земельной площади - 35,9% - приходится на районы республиканского подчинения, на Хатлонскую зону - 29,9%, на Согдийский регион - 29,6% и ГБАО - 4,6%. Основные массивы этих земель можно использовать для возделывания сельскохозяйственных культур и как сырьевую базу для перерабатывающей промышленности. Около 76% этих земель можно использовать под растениеводство и кормовые культуры, и это позволит специализировать долинные зоны на производство высококорентабельных и ориентированных на экспорт продуктов. К тому же в предгорных и горных зонах имеются самые лучшие условия для развития высокопродуктивного садоводства.

В диссертации большое внимание уделено результатам земельной реформы, которые автор оценивает как положительные. Первичное перераспределение земельных ресурсов между землепользователями и развитие многообразия форм хозяйствования в сельском хозяйстве аридной зоны Таджикистана за последние десятилетия привели к тому, что структура землепользования изменилась (диаграмма 1).

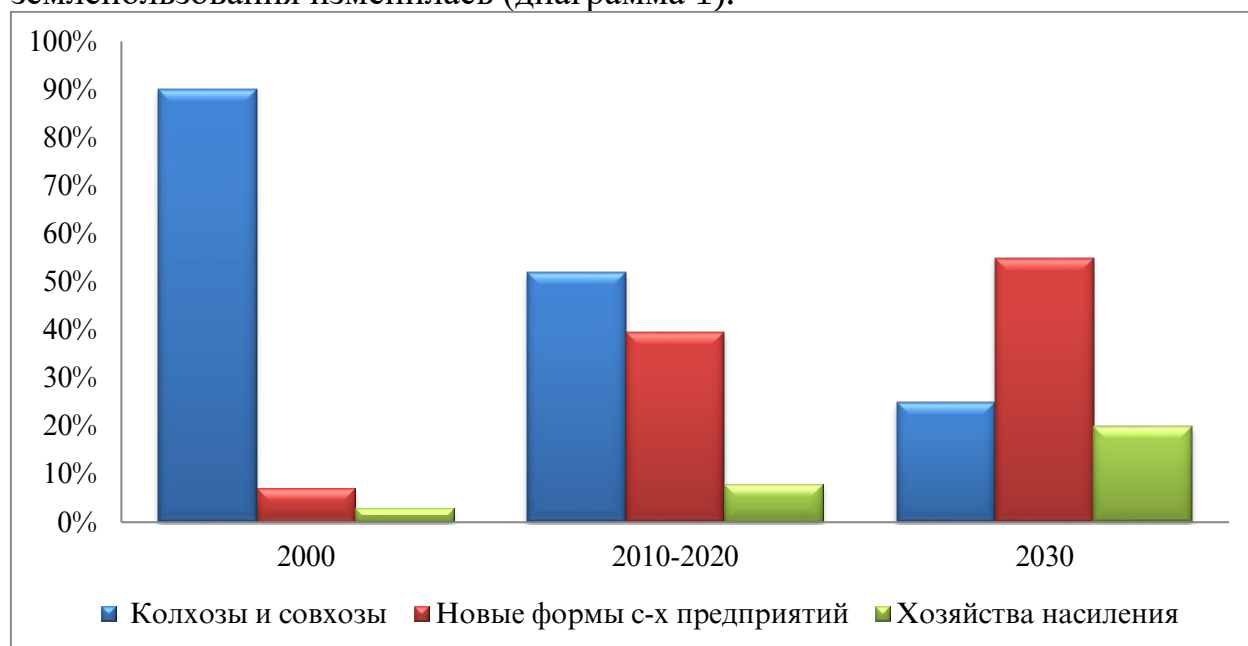


Диаграмма 1. Изменение структуры землепользования по формам хозяйствования на землю

Источник: составлен автором

Если в 2000 г. дехканские хозяйства и хозяйства населения занимали около 7% площади земли, то в 2010 и 2020 гг. эти показатели выросли до 39,5% и 62,9%, соответственно. По данным Госкомстата Республики Таджикистан, эти хозяйства производят почти половину валового продукта сельского хозяйства. Представляется, что изменения в этой сфере аграрного сектора и далее будут позитивными. По прогнозам автора, до 2030г. примерно 55% земли будут занимать дехканские фермерские хозяйства и хозяйства населения; 25% - коллективные хозяйства, а 15% - акционерные хозяйства и другие формы хозяйствования.

Рыночные земельные отношения и эффективное развитие различных форм хозяйствования способствуют созданию необходимых условий для более эффективного использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридной зоны. Аридный климат Таджикистана и быстрорастущее население страны - это те факторы, которые требуют разумного и эффективного использования предгорных и горных территорий. Об эффективности развития новых форм хозяйствования и многоукладного землепользования в сельском хозяйстве свидетельствуют результаты анализа структуры валовой продукции сельского хозяйства по видам сельскохозяйственных культур (см. табл. 3.).

Таблица 3. - Динамика производства сельхозпродукции в Таджикистане за 2010-2020 гг., тыс. т.

Показатели	Годы					2020/2010, %
	2010	2015	2017	2018	2020	
Зерновые культуры	1261,0	1392,5	1447,6	1296,1	1561,3	123,8
Хлопок	310,5	270,0	386,5	300,3	396,0	127,5
Картофель	760,1	887,4	782,8	964,6	1022,5	134,5
Овощи	1142,6	1666,5	1859,0	2119,3	2479,3	216,9
Бахчевые	482,3	592,4	631,3	641,7	756,9	156,9
Фрукты	225,3	299,2	405,0	447,9	467,8	207,6
Виноград	124,2	203,8	228,3	241,9	239,1	192,5
Мясо скота и птицы (в живом весе)	1896,9	2209,2	2317,3	2327,5	2391,4	126,0
Молоко, литр	660,8	889,0	949,9	983,0	1020,9	154,4
Яйца, тыс. штук	231,9	357,2	341,4	450,3	983,1	423,9

Источник: Основные показатели сельского хозяйства Республики Таджикистан. Статистический сборник. - Душанбе, 2021. - С. 13-14; 54-55.

Анализ данных таблицы 3 показывает, что эффективность использования земельных ресурсов в значительной степени зависит от развития различных форм хозяйствования на земле. Всесторонний учет и оптимизация использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридной зоны, переход на качественное и эффективное землепользование, снижение землеёмкости производства, воспроизводство плодородия почвы и земельных угодий, недопущение их деградации, восстановление и сохранение качества агроэкосистем - только при соблюдении этих условий

землепользование в аридной зоне будет особенно качественным во всех отношениях (экологическом, экономическом, социологическом и др.).

По мнению диссертанта, эффективность использования аридных земель во многом зависит от повышения эффективности землепользования, создание равноправных экономических условий для рационального использования земель различного качества, повышение ответственности за их использование, а также развитие сельскохозяйственного производства. Эти факторы играют важную роль не только в определении различных форм землевладения и землепользования, организационно-правовые формы хозяйствования, а также при создании экологически стабильной и эффективной системы земельных отношений.

Под управлением земельными ресурсами в диссертации понимается совокупность эколого-экономических, административно-правовых и других мер воздействия на землепользователей, направленных на обеспечение эффективного и экологически безопасного развития системы землепользования. Именно комплексное рассмотрение этих методов управления землепользованием является одной из особенностей развития аридного земледелия в сельском хозяйстве аридной зоны Таджикистан (схема 2).

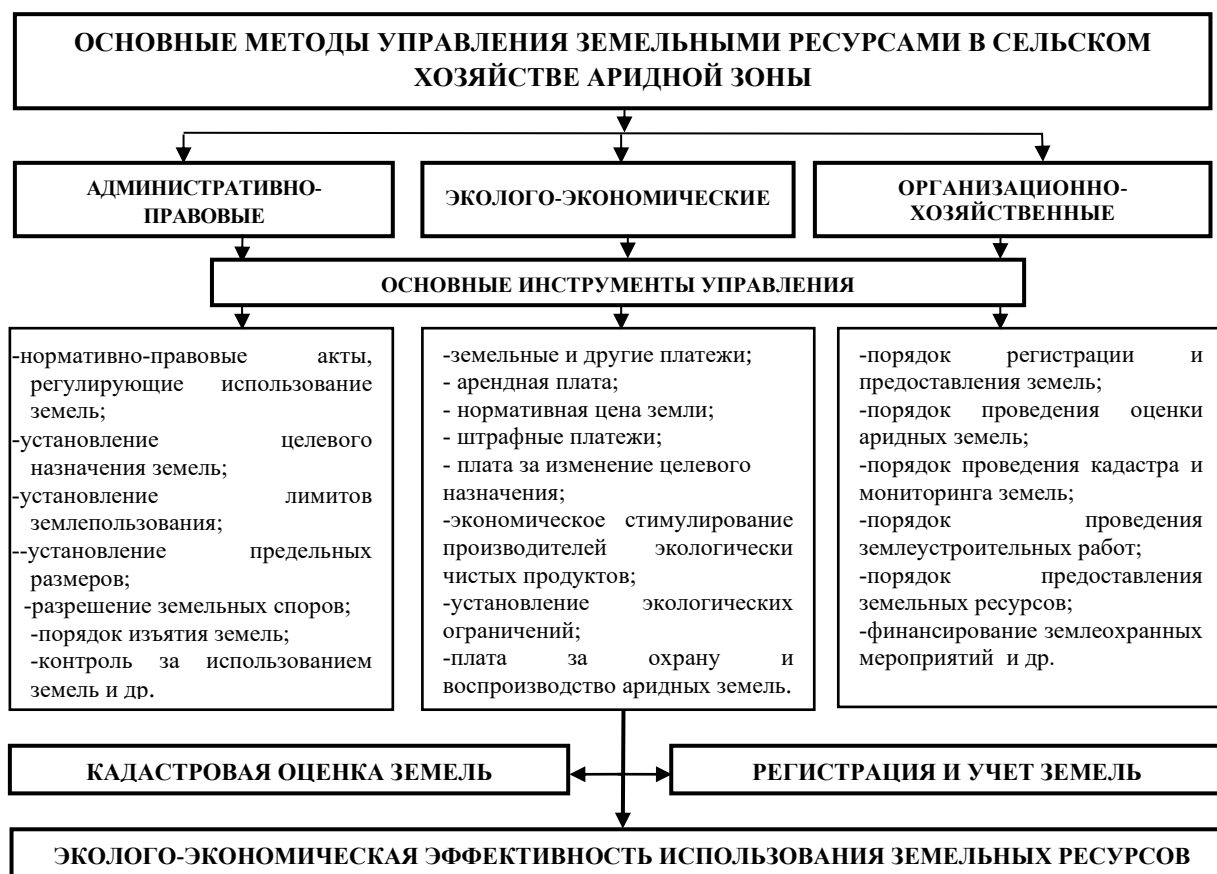


Рисунок 4. Структура управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве аридных регионов

Источник: составлено автором

Совершенствование управления земельными ресурсами должно стать важным инструментом в развитии сельского хозяйства, требующего новых

подходов в условиях аридных регионов. В данном случае имеются в виду экономические инструменты и рычаги, способствующие эффективному использованию и охране земель и базирующиеся на изложенной выше методологической основе, главными элементами которой являются: приоритет наукоемких технологий; научно обоснованная система севооборотов, водоемких культур, учет экологических затрат, правовое обеспечение природоохранной деятельности, воспитание и образование и т.д.

Дальнейшее развитие земельных отношений предполагает обязательную трансформацию всей системы управления земельными ресурсами и землепользованием. Центром же государственного регулирования и использования земельных ресурсов страны должен стать Государственный комитет по землеустройству и геодезии Республики Таджикистан с включением в его ведение институтов земледелия, землеустройства, почвоведения, гидротехники и мелиорации, а также управлений семеноводства, защиты растений и др.

В диссертации отмечается, что одним из важных методов управления земельными ресурсами является внедрение экологически безопасного землепользования, когда земледелие ведется с соблюдением определенной агроэкологической нормы, ориентированной на производство экологически чистой продукции, обеспечивающей воспроизводство почвенного плодородия и охрану окружающей среды. Стратегия аридного землепользования в этих условиях направлена на интенсификацию сельского хозяйства, а также вовлечение в оборот предгорных и горных территорий и проведение комплекса природоохранных мероприятий.

К основным направлениям экологически безопасного землепользования можно отнести органическое земледелие в сельском хозяйстве аридной зоны, которое вполне соответствует концепции зелёной экономики в регионе с учетом региональных и природно-климатических условий. Более того, переход к органическому земледелию стимулирует рост доходов и занятости и одновременно устанавливает «компромисс» между экономическим развитием и экологической ограниченностью. Данные о воздействии введения органического земледелия на эффективность производства зерна в хозяйствах Дангаринского района Хатлонской области приведены ниже (табл. 4).

Данные таблицы 4 показывают, что в хозяйствах, проводивших частичные экологические мероприятия, урожайность повысилась на 4-6 ц/га, а в хозяйствах, проводивших комплексное органическое земледелие, этот показатель составил 10-12 ц/га. Объясняется это тем, что при реализации органического земледелия расход удобрений сокращается на 30-35%, потери гумуса в почве снижаются на 35-40%, а урожайность повышается на 6-8 ц/га.

Таким образом, за счёт внедрения органического земледелия, системы севооборотов и агробиологических методов защиты растений урожайность сельскохозяйственных культур можно повысить на 10-15 ц/га и обеспечить эколого-экономическую эффективность использования земельных ресурсов в

сельском хозяйстве аридной зоны. С целью обеспечения производства экологически чистой продукции и развития зелёной экономики в Таджикистане, необходимо провести эколого-экономическое зонирование сельского хозяйства.

Таблица 4. - Влияние органического земледелия на эколого-экономическую эффективность производства зерновых культур в коллективных хозяйствах Дангаринского района (за 2020 г.)

Показатели	Коллективные хозяйства, не проводившие или частично проводившие мероприятия			Коллективные хозяйства, проводившие комплекс мероприятий		
	«Дан-гара»	«Насим»	«Наво-бод»	«Рахмон-джон»	«Ба номи О. Карим-зод»	«Сомон-джон»
Посевная площадь, га	35	42	51	38	55	60
Урожайность ц/га	16	18	20	23	25	28
Валовой сбор, т	560	756	1020	874	1375	1680
Стоимость валовой продукции, тыс. сомони	140,0	189,0	255,0	218,5	343,7	420,0
Производственные затраты, тыс. сомони	124,4	155,0	184,2	154,5	228,4	265,5
Производственные затраты на 1 га, тыс. сомони	3,5	3,7	3,6	4,1	4,2	4,4
Содержание гумуса в почве, %	2,5	2,3	3,1	4,5	4,8	5,0
Эколого-экономический эффект, тыс. сомони	15,6	34,0	70,8	64,0	115,3	154,5
Эколого-экономический эффект с 1 га, тыс. сомони	0,44	0,81	1,4	1,7	2,1	2,5
Рентабельность, %	12,5	21,9	38,4	41,4	50,5	58,1

Источник: Рассчитано автором на основе годовых отчетов хозяйств Дангаринского района за 2015-2020 гг.

Развитие рыночных отношений и усугубление экологических проблем использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Республики Таджикистан необходимо разработать комплексный научный подход к оценке экологической и экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве, учитывающего ограниченность земельных ресурсов, пригодных для сельскохозяйственных нужд, и ухудшение экологического состояния региональных экосистем. Эффективность методов регулирования землепользования зависит от методики эколого-экономической оценки

земельных ресурсов, имеющей непосредственную связь с устойчивым развитием региона. В связи с этим, оценку эффективности аридного землепользования можно рассматривать как совокупность показателей воздействия на производителей сельскохозяйственной продукции, направленного на обеспечение устойчивого и безопасного развития сельского хозяйства.

В основу разработки указанной выше методологии автором положены идеи и принципы устойчивого развития сельского хозяйства, позволяющие учесть изменения состояния сельскохозяйственных земель аридных регионов в результате хозяйственной деятельности землепользователей. При этом экономический принцип «загрязнитель платит» должен быть направлен не на борьбу с последствиями причины деградации сельскохозяйственных земель, как это обычно делается, а на их сохранение, восстановление и предотвращение негативных явлений от хозяйственной деятельности землепользователей. Такой подход к решению данной проблемы позволяет, с одной стороны, эффективно использовать имеющиеся земельные и другие ресурсы, сохраняя их природно-ресурсный потенциал, а с другой - обеспечить комплекс мер по использованию, охране и управлению земельными ресурсами.

Автор еще раз акцентирует внимание на том, что методика оценки эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны базируется на комплексном подходе и принципах устойчивого развития сельского хозяйства, ориентированного на высокорентабельное сельскохозяйственное производство и охрану окружающей среды. При этом освоению и вовлечению в оборот предгорных и горных территорий придается приоритетное значение. Объектами такой оценки являются системы земледелия и сельское хозяйство аридных регионов.

В связи с этим, в работе использована методика оценки эффективности аридного землепользования, на основе сопоставления эффекта от расширенного воспроизводства земельных ресурсов, получения оптимального урожая сельскохозяйственных культур при экономном расходовании всех ресурсов, от недопущения или компенсации ущерба природным системам и землепользователям.

Основным показателем оценки эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве выбран чистый дисконтированный доход (ЧДД):

$$\text{ЧДД}_T = \sum_{t=1}^T (B_t + \mathcal{E}_t - C_t - Y_{\text{шт}} - H_t - K_t)(1 + E_n)^{-t}, \quad (1)$$

где B_t - результаты, достигаемые в момент времени t расчетного периода T , сомони; $\mathcal{E}_t$ - социально-экономический и экологический эффект (предотвращенный ущерб) в момент времени t расчетного периода T , сомони; C_t - затраты, осуществляемые в момент времени t , включая вложения

в основной капитал и текущие затраты, сомони; $Y_{\text{шт}}$ - ущерб природной среде, в том числе растительному и животному миру, почвам, земельным ресурсам и населению, сомони; H_t - прямые налоги (определяются в соответствии с действующим законодательством), сомони; K_t - капитальные вложения на проведение комплекса природоохранных мероприятий в году t расчетного периода; E_n - норматив дисконтирования; T - расчетный период, годы. Эти мероприятия будут считаться эффективными, если чистый дисконтированный доход, определенный по данной формуле, составит положительную величину.

Экономический эффект от проведения комплекса природоохранных мероприятий в аридных регионах в конкретный период (B_t) предложено рассчитать по формуле:

$$B_t = \sum_{j=1}^n Y_j \cdot F \cdot \alpha_j \cdot KZI \cdot C_j, \quad (2)$$

где Y_j - урожайность j -й сельскохозяйственной культуры в конкретный период, ц/га; F - площадь земельных участков, на которой проводятся эти мероприятия, га; α_j - доля j -й культуры в севообороте; KZI - коэффициент земельного использования; C_j - рыночная цена реализации j -й культуры в году t расчетного периода, сомони /ц.

В диссертации показано, что обоснование эколого-экономической эффективности аридного землепользования и комплекса природоохранных мероприятий в аридных зонах проводилось в целом по республике по методике, изложенной выше. При этом было рассмотрено два варианта развития ситуации: существующая система аридного земледелия и предлагаемый комплекс природоохранных мероприятий эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве. Результаты расчета эколого-экономической эффективности по рассматриваемым вариантам проведения природоохранных мероприятий приведены в табл. 5, которые свидетельствуют о высокой эффективности комплекса природоохранных мероприятий, проведенных на площади 720 тыс. га (вариант 2), величина эффекта составит 10,8 млн. сомони/га. Всё это является важной предпосылкой обеспечения устойчивого развития, достижения продовольственной безопасности, изменения в лучшую сторону социально-экономической ситуации, качества и уровня жизни населения региона.

Важным направлением в повышении эколого-экономической эффективности землепользования является совершенствование экономического механизма государственного регулирования в сфере использования земельных ресурсов. Платность землепользования - это основной механизм регулирования эффективного использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве и важнейший элемент механизма перераспределения дифференциальной земельной ренты.

Однако, как показывают результаты исследований, существующие подходы к оценке кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель

(именно она лежит в основе определения системы земельных платежей) не в полной мере учитывают экологические факторы, природное и экономическое плодородие почвы и степень техногенного воздействия на агроэкосистемы. Для республики эта проблема является актуальной ввиду ограниченного размера равнинных районов, пригодные для ирригации, а значит необходимо использовать предгорные и горные территории. Такое положение приводит к необъективной оценке доходов рентного дохода и, в конечном итоге, всей системы платежей за землю.

Таблица 5. - Эколого-экономическая эффективность землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны Таджикистана, тыс. сомони

	Существующая система земледелия (вариант 1)	После проведения комплекса природоохранных мероприятий (вариант 2)
Площадь, тыс. га	720	720*
Урожайность, ц/га	19,1	39,5
Производство валовой продукции	1372,0	28448,0
Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции	3292,8	6828,0
Суммарные издержки	1432,3	5685,0
в т. ч:		
-затраты на использование воды		
-затраты на внесение минеральных удобрений	28,3	18,1
-затраты на предотвращение эрозии	1404,0	2985,1
-затраты на обслуживание лесных насаждений	-	1080,0
-затраты на промывку засоленных земель	-	153,3
	-	504,0
Экологический ущерб от снижения плодородия почв	2725,0	-
Остаточная величина ущерба	-	314,3
Предотвращенный ущерб	-	2411,0
Капитальные вложения на природоохранные мероприятия	-	800,0
Затраты на создание лесомелиоративных насаждений	-	144,0
Общая эффективность (чистый дисконтированный доход)	- 1099,0	10718,0

Примечание: на площади 320 тыс. га проведен комплекс природоохранных мероприятий, а на площади 400 тыс. га - эколого-мелиоративные мероприятия.

Источник: Составлено автором.

Выполнен прогнозный расчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов в условиях аридного земледелия (табл. 6).

Таблица 6.-Результаты расчета кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в аридных регионах Республики Таджикистан

Виды угодий	Существующая кадастровая стоимость земли, сомони/га	Балл бонитета почвы	Оценочная продуктивность, сомони/га	Оценочные затраты, сомони/га	Дифференциальный рентный доход по плодородию почвы и местоположению земель, сомони/га	Кадастровая стоимость земель с учетом экологических факторов, сомони/га
СОГДИЙСКАЯ ЗОНА						
Пашня	54800	69	2764	547	2217	85313
Многолетние насаждения	216100	69	12186	291	11895	333263
Пастбища и сенокосы	18267	48	56	31	25	22788
ГИССАРСКАЯ ЗОНА						
Пашня	63400	83	3234	501	2733	109763
Многолетние насаждения	237317	83	13489	321	13168	360000
Пастбища и сенокосы	19500	60	130	31	99	27988
ГАРМСКАЯ ЗОНА						
Пашня	71367	86	3514	300	3211	130619
Многолетние насаждения	313100	86	18000	285	17715	439300
Пастбища и сенокосы	19500	69	130	31	99	27988
КУЛЯБСКАЯ ЗОНА						
Пашня	53183	80	2597	477	2120	87788
Многолетние насаждения	215433	80	12195	340	11855	334163
Пастбища и сенокосы	19650	56	139	31	108	31163
ВАХШСКАЯ ЗОНА						
Пашня	73383	69	3805	473	3332	93013
Многолетние насаждения	219850	69	12433	313	12120	351888
Пастбища и сенокосы	18567	43	74	31	43	27088
ГБАО						
Пашня	55267	81	2565	320	2245	75163
Многолетние насаждения	213367	81	12000	269	11731	289300
Пастбища и сенокосы	18883	60	93	31	62	27650

Источник: Расчёты автора по данным проектного Института «Тоҷикзаминсоз» Республики Таджикистан.

С учетом всего вышесказанного автором усовершенствована метод расчета кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в аридных регионах, при проведении которой учитываются: изменение состояния основных компонентов природных ресурсов в результате расточительного землепользования; хозяйственные, экологические и социально-экономические условия, а также комплекс природоохранных мероприятий по обеспечению оптимального режима использования сельскохозяйственных земель.

Ныне землепользователи всех форм хозяйствования, для которых земля является основным средством производства, уплачивают единый земельный налог, независимо от результатов хозяйственной деятельности, и освобождаются от уплаты налогов на прибыль. Ниже (табл. 7) приводятся ставки единого налога в пределах кадастровых зон в регионах республики.

Таблица 7. - Средние ставки единого земельного налога с 1 га земли в регионах Республики Таджикистан в зависимости от кадастровых зон, сомони/га

Наименование кадастровой зоны	Виды сельскохозяйственных земель					
	Посевные площади			Многолетние насаждения		
	1	11	111	1	11	111
СОГД	215,21	157,82	12,53	251,07	179,34	14,34
<i>Горные зоны</i>	186,50	143,48	17,93	200,85	157,82	17,93
ГИССАР	229,56	129,12	16,14	193,69	150,65	23,31
<i>Горные зоны</i>	179,34	129,12	16,14	193,69	150,65	23,31
РАШТ	186,50	143,48	17,93	200,85	157,82	31,99
КУЛЯБ	236,72	157,82	16,14	250,44	179,34	12,53
<i>Горные зоны</i>	179,34	143,48	17,93	193,69	150,65	17,93
ВАХШ	251,07	186,50	10,77	294,09	200,85	10,77
ГБАО	64,56	43,03	7,16	71,72	48,40	5,39

Источник: Государственный комитет по землеустройству, картографии и геодезии Республики Таджикистан. -Душанбе, 2020. –С. 12-15.

Примечание: 1 - естественное орошение; 11 - машинное орошение; 111 - богарные земли

Как следует из таблицы 7, ставка налога в нынешних условиях в регионах страны очень низкая и составляет примерно 1-1,5% от стоимости производимой сельскохозяйственной продукции с 1га, и это не служит инициативой, направленные на эффективное использование земельных ресурсов. К примеру, в Согдийской кадастровой зоне размер земельного налога с гектара пахотных земель и многолетних плантаций является усредненным 17,98 сомони (иригационные земли - 215,21; горные земли - 12,5); в Гиссарской и Кулябской кадастровых зонах - 16,14; в Раштской - 17,93; в Вахшской - 10,77 и ГБАО - 7,6 сомони.

При ухудшении экологического состояния земельных ресурсов и высоком уровне инфляции (25-30% годовых) в сельском хозяйстве аридной зоны существующая ставка земельного налога не сможет обеспечить эффективное использование сельскохозяйственных земель, особенно аридного земледелия, она не стимулирует землепользователей к повышению эколого-экономической эффективности землепользования. Автор считает, что в кадастровых зонах аридных регионов целесообразно увеличить ставки

земельного налога для пахотных земель, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ в 1,5-2,0 раза и направить эти дополнительные средства на улучшение экологического состояния имеющихся аридных земель и освоение предгорных и горных территорий.

Введение платежей и штрафных санкций за загрязнение земельных ресурсов, согласно принципу «загрязнитель платит», когда виновники обязаны платить и компенсировать размер ущерба, может значительно улучшить положение в сфере государственного контроля за охраной и эффективным использованием земельных ресурсов. Автор считает, что эти платежи будут стимулировать стремление землепользователей уменьшить загрязнение и реализовать природоохранные мероприятия. Можно и экологические налоги за деградацию земельных ресурсов использовать для того, чтобы приостановить или минимизировать антропогенную нагрузку на агроэкосистему, что также будет способствовать более эффективному использованию аридных земель в сельском хозяйстве.

В работе аргументированно обосновывается мнение о том, что осуществление стратегии устойчивого управления земельными ресурсами в областях Республики Таджикистан и инвестиционные ресурсы играют незаменимую роль в улучшении качества земли. Вместе с тем решение этих проблем сдерживается серьезной нехваткой финансирования. Недостаточное внимание было уделено развитию инновационных механизмов, чтобы привлекать внебюджетные источники финансирования, эффективные инструменты, такие как налоговая система и ускоренное обесценение экологического оборудования, не используются, не ведется активная работа по внедрению экологического страхования, механизмов субсидирования процентных ставок по банковским ссудам и т.п.

Анализ показал, что государственные финансовые вложения на охрану окружающей среды и эффективное землепользование в период 2012-2020 гг. увеличились на 6831,4 тыс. сомони, или в 2,5 раза. Объем инвестиций в основной капитал в сельском хозяйстве в 2012г. составил 4540,2 тыс. сомони, а в 2020 г. - 99562,0 тыс. сомони, что по сравнению с 2012г. выше на 70724 тыс. сомони, или в 3,5 раза. За анализируемый период объем привлечения инвестиций в сельское хозяйство был наибольшим по сравнению с другими отраслями народного хозяйства (таблица 8).

Как показывают данные таблицы 8, собственные средства предприятий сельского хозяйства и землепользователей остаются основным источником финансирования и развития системы земледелия, а это имеет более негативные последствия по сравнению с положительными при оценке эффективности инвестиционных проектов в целях осуществления мер по защите окружающей среды и охраны окружающей среды. Фактом является то, что цены на продовольствие подвержены колебаниям, привлечение инвестиций для проведения комплекса природоохранных мероприятий и использование бюджетных средств для производителей сельскохозяйственной продукции ограничиваются.

Таблица 8. - Распределение инвестиций в основной капитал в сельском хозяйстве, направленных на охрану окружающей среды и эффективное использование земельных ресурсов, млн. сомони

Инвестиции	Годы						2020/2012 в %
	2012	2013	2014	2015	2018	2020	
На охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов	17,8	12,2	35,9	9,1	2,5	-	-
В том числе: на охрану и рациональное использование земель	8,2	4,4	4,0	6,1	-	11,9	142
На охрану и рациональное использование водных ресурсов	8,8	31,9	3,0	9,1	-	11,9	135

Источник: Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан. Статистический сборник. -Душанбе: АСПРТ, 2021. - С. 341-345.

Здесь важно отметить, что в последние годы инвестиции в охрану окружающей среды и воспроизводство земель производились за счет валового национального продукта, что составляли 0,5% (ВВП). Вместе с тем в развитых странах на цели управления земельными ресурсами и охраны окружающей среды выделяется 3-6 процента ВВП. Низкие расходы на охрану окружающей среды со стороны государства не способствуют обеспечению высокой эффективности сельскохозяйственного производства и достижению устойчивого развития экономики в регионах страны.

Основной причиной этого являются высокий риск долгосрочного инвестирования в основной сельскохозяйственный капитал из-за ряда обстоятельств:

- сезонность сельхозпроизводства и зависимость от природных и климатических факторов;
- длительный цикл производства в этой отрасли; медленный оборот денежных средств по сравнению с другими отраслями национальной экономики;
- сильное физическое повреждение основных фондов;
- низкая платежеспособность и недостаточный объем финансовых ресурсов, выделяемых сельскохозяйственным предприятиям и т. д.

Инвестиционную активность в сельском хозяйстве можно оживить посредством совершенствования политики амортизации. Суть предложений для улучшения ситуации с инвестициями в сельскохозяйственной сфере заключается в следующем: необходимо внести изменения и дополнения в ст. 153 п. 1, 4, 5 Налогового кодекса, которые окажут позитивное влияние на инвестиционный потенциал амортизационных платежей. Последняя должна быть инкорпорирована в амортизированную собственность, т.е. в ту ее часть, которые приобретались за счет бюджетных ассигнований: Следует расширять масштабы ускоренной амортизации, принимая во внимание характеристики стратегии сельскохозяйственного развития и фактический

уровень рентабельности по отношению к единственному возможному нелинейному методу ее расчета, который регулируют законы в этой области.

В работе отмечается, что одним из способов привлечения инвестиций, обеспечивающих эффективность системы землеустройства, является привлечение банковских средств. В то же время исследования показывают, что доля банковских кредитов в общем объеме инвестиций в основные фонды отрасли является чисто удельной 7,5%. Усиление государственной поддержки сельского хозяйства представляет собой важный механизм решения этой проблемы используя банковские кредиты для инвестиционных проектов. Самой эффективной технологией в этом случае автор рассматривает применение механизма субсидирования процентных ставок по инвестиционным займам. При этом данная методика государственной поддержки инвестиционных проектов в республике в настоящее время не используется, и коммерческих банков не интересует предоставление кредитов на развитие дехканских (фермерских) хозяйств.

В этой связи необходимо обратиться к опыту зарубежных стран, прежде всего стран СНГ - России, Беларуси, Узбекистана и т.п., там, где существуют правительственные программы, предоставляющие инвестиционные кредиты фермерам, полностью или частично возмещенные. Например, в России в период строительства производителем сельхозпродукции государство покрывает расходы 50%, связанные с внедрением новых или восстановлением систем мелиорации, путем предоставления субсидий.

В диссертации констатируется, что резкое сокращение доли бюджетных средств, выделяемых на разработку ряда мер в области охраны окружающей среды и кроме того, внедрение ресурсосберегающих технологий в сельском хозяйстве, в свою очередь, потребовало укрепления альтернативных областей государственной поддержки сельского хозяйства. Автором самой перспективной в этом отношении считается реализация республиканских целевых программ и их региональных аналогов, которые будут содействовать достижению конкретных целей в области инвестиций, науки, техники, социальной и экологической политики, принимая во внимание приоритеты и цели социально-экономического развития общества.

Опыт реализации государственных областных целевых программ демонстрирует высокую общественную значимость их реализации. Вместе с тем сельскохозяйственные предприятия не являются прибыльными и частные инвестиционные учреждения слабы из этого можно сделать вывод, что, несмотря на недостатки этих программ, существует спрос на бюджетные средства от заинтересованных государственных потребителей будут расти. В работе подробно рассмотрены источники финансирования реализации комплекса природоохранных мероприятий и развития системы земледелия.

Далее автор убедительно доказывает, что в условиях ограниченности финансовых ресурсов одним из факторов, влияющих на экологическую и экономическую эффективность использования аридных земель, является

активизация иностранных инвестиций. Иностранные инвестиции дадут возможность внедрять новые технологии и зарубежный опыт управления земельными ресурсами. Например, в развитых странах средняя урожайность пшеницы составляет 4,5-5 т/га, а в Таджикистане - лишь 2-2,5 т/га. Привлечение иностранных капиталовложений содействовало бы созданию рабочих мест, она будет обеспечивать уплату налогов, открывать новые возможности для различных поставщиков и, как правило, повышать благосостояние населения региона.

Активизация земельной реформы требует решения приоритетных задач по привлечению инвестиций в систему землепользования, учитывающих региональные особенности, а также сильные и слабые стороны сельского хозяйства аридной зоны, а именно:

- применение комплекса мер по развитию институционального обеспечения активизации привлечения инвестиций и инвестиционной деятельности, и тем самым обеспечивается полная занятость сельского населения;

- переход на новую систему землепользования и ресурсосберегающие технологии сельского хозяйства, что стоит повысить конкурентоспособность продуктов сельского хозяйства, производство и экологически безопасные технологии и продукция в засушливых регионах;

- разработка целенаправленных республиканских и региональных инвестиционных программ и поддержка дехканских (фермерских) хозяйств, ЛПХ, различные формы сельской предпринимательской деятельности и совместные предприятия, связанные с производством, переработкой и доставкой сельскохозяйственной продукции;

- инвестиции, в частности, в производство продукции, которая преобладает в структуре экспорта (фрукты, виноград, лук, овощи, мёд и др.).

Таким образом, практическая реализация комплексных эколого-экономических природоохранных мероприятий способствует эффективному использованию земельных ресурсов и всего аридного земледелия в целом. Дальнейшее развитие инвестиционной деятельности должно быть ориентировано на обеспечение и воспроизводство естественного плодородия почв, улучшение экологического состояния земельных ресурсов, повышение продуктивности земельных угодий, на базе повышения эколого-экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны.

В диссертации отмечается, что обострение продовольственной проблемы и снижение объемов производства сельскохозяйственной продукции в регионах республики требуют повышения эколого-экономической эффективности использования земельных ресурсов. В связи с этим, обоснование и прогнозирование оценки эффективности аридного землепользования, как резервного фактора увеличения производства сельскохозяйственной продукции в сельском хозяйстве аридной зоны, могут стать одним из важных направлений развития региональной экономики.

В работе предложена модель вовлечения аридных земель в сельскохозяйственный оборот- как резервного фактора повышения эффективности землепользования в регионе. Модель автор построил с помощью программы EViews, позволяющей спрогнозировать эколого-экономическую эффективность землепользования и на его основе увеличить производство сельскохозяйственной продукции в аридных регионах республики.

Для построения модели корреляционно-регрессионной зависимости производства валовой сельскохозяйственной продукции и валовой региональной продукции от различных факторов, были выбраны следующие основные показатели: объем производства сельскохозяйственной продукции; урожайность основных культур; производственные затраты и цены. Модель была построена на основе множественной регрессии, позволяющей глубоко проанализировать эффективность землепользования в сельском хозяйстве аридных регионов Таджикистана, их влияние на объем производства сельскохозяйственной продукции и изменение качества жизни населения.

Особенностью этой модели является оценка возможности использования нескольких факторов и влияния каждого из них по отдельности, а также их кумулятивное влияние на основные индикаторы сельскохозяйственного развития в регионах страны. Зависимые переменные обозначены следующим образом:

У - показатели, определяющие эффективность использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридных регионов, по четырем основным сельскохозяйственным культурам (зерно, картофель, садоводство и кормовые культуры) в сельском хозяйстве аридной зоны.

В качестве независимых переменных (факторов) были выбраны следующие показатели:

X_1 - объем производства сельскохозяйственной продукции в денежном выражении, сомони;

X_2 - урожайность сельскохозяйственных культур, ц/га;

X_3 - производственные затраты, сомони;

X_4 - цена на реализацию продукции, сомони/ц.

В качестве исходной информации использованы данные Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан за 2009-2020гг. (табл. 9).

Таким образом, на основании данных таблицы 9, диссертантом были разработаны эконометрические модели эффективности землепользования и производства сельскохозяйственной продукции в аридной зоне.

Результаты проведенного корреляционно-регрессионного анализа показывают, что при освоении аридных земель на 1% объём производства валовой сельскохозяйственной и валовой региональной продукции увеличивается в среднем на 0,3%.

Таблица 9. - Исходная информация о валовой сельскохозяйственной продукции, валовой региональной продукции и цены на основные сельскохозяйственные культуры по регионам Республики Таджикистан, млн. сомони

Регионы	Годы											
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	ВПСХ, МЛН. СОМОНИ											
Согд	5325	5757	5934	6543	6847	7260	7423	8093	9393	9331	10966	11791
Хатлон	10172,4	10534,7	10915,4	11315,6	11790,7	11979,1	12319,8	12905,9	13839,0	14042,8	15505,1	16985,0
РРП	4177	4348	3939	4473	4614	4722	4775	4843	5415	5561	5616	5687
ГБАО	687	723	686	774	726	751	779	784	898	763	636	632
По республике	18730,0	19994,3	21575,1	23815,3	25619,6	26772,3	27628,9	29053,9	31029,6	32257,2	34558,7	37616,6
ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ, МЛН. СОМОНИ												
Согд	4988,6	5716,2	7179,3	8961,2	10439,9	11530,5	12036,9	14654,8	17510,7	18343,8	20537,1	21621,9
Хатлон	5206,7	6493,2	8013,2	9572,6	9869,7	11777,5	12855,2	14620,2	16003,7	17107,5	19664,0	22080,5
РРП	4072,0	4481,9	4701,4	5651,4	6181,8	6630,3	7590,6	8913,7	9719,9	11073,5	12287,6	13532,6
ГБАО	393,3	416,1	350,5	525,7	633,2	721,7	716,8	841,2	956,5	1035,6	1063,4	1065,0
ВАЛОВОЙ ВНУТРЕННИЙ ПРОДУКТ, МЛН. СОМОНИ												
По республике	20628,5	24707,1	30071,1	36163,1	40525,5	45606,6	50977,8	54790,3	64434,3	71059,2	79109,8	82543,2
ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ, СОМОНИ												
Виды культур	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Зерновые	1995,8	2195,4	2229,3	2514,5	2868,8	2665,0	3022,2	3173,1	3286,1	2955,3	3253,6	3622,4
Картофель	1210,3	1271,9	1398,2	1546,0	2376,4	1408,6	1118,1	1904,0	1056,9	1861,7	1968,9	2229,1
Садоводство	956,3	974,4	1047,1	1296,6	1639,2	1464,2	1274,6	1631,2	1778,0	1531,8	1866,8	1815,5
Кормовые культуры	750,9	747,1	753,5	759,2	749,2	804,5	812,1	835,1	824,1	937,3	946,0	965,4

Источник: Рассчитано по: Таджикистан: 30 лет государственной независимости. Статистический сборник / Агентство по статистике при Президенте Республики Таджикистан. – Душанбе, 2021. – С. 436, 446, 447; Регионы Республики Таджикистан, 2021. – С. 133, 165; Основные показатели сельского хозяйства Республики Таджикистан за период 1991-2020гг.//К 30-летию независимости Республики Таджикистан, -Душанбе, 2021. - С. 10, 12, 14-18, 38-40.

В перспективе при увеличении затрат на единицу площади прирост урожайности зерновых составит в среднем 0,67%; картофеля - 0,42%; продукции садоводства - 0,44% и кормовых культур - 0,31%.

В работе отражено влияние выбранных факторов на рост валовой региональной продукции по регионам Республики Таджикистан. Предположения автора в этом сценарии заключаются в том, что урожайность и затраты производства на эти сельскохозяйственные культуры сохранятся на уровне 2020г. При этом оба показателя являются экзогенными переменными.

В ходе анализа земельных факторов, влияющих на рост валовой сельскохозяйственной и валовой региональной продукции, было выявлено, что коэффициент роста влияющих факторов в среднем составляет $R^2 = 0,995$. Расчёт был проведен на основе линейного метода для каждого региона республики и каждого влияющего фактора. Данные прогнозные результаты автор называет базовым сценарием, при сравнении же его с другими сценариями легче было оценить эффективность и приемлемость сценария по росту влияющих факторов.

На основе построенных уравнений, можно проанализировать динамику валовой сельскохозяйственной и валовой региональной продукции в регионах республики на период 2021-2030гг., а также все влияющие факторы эффективности землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны. Для этого автор использовал функцию экспоненциального сглаживания (Exponential Smoothing), которая автоматически рассчитает прогноз для каждого влияющего фактора (таблица 10).

Исходя из прогнозных данных по инерционному сценарию диаграммы и их сравнения с данными базового сценария, можно сделать вывод, что прогнозные данные этого сценария близки к прогнозным данным Национальной стратегии развития (НСР) экономики Таджикистана до 2030г., так как в ходе сравнительного анализа было выявлено, что некоторые показатели нужно сократить на период прогнозируемых лет.

Данные таблицы 10 отражают объём валовой сельскохозяйственной продукции и валового регионального продукта по базовому сценарию, рассчитанному на основе прогноза влияющих факторов при использовании вышеуказанных уравнений. Необходимо отметить, что данные 2020г. являются базисными. Результаты анализа таблицы 10 показали, что по базовому сценарию самый высокий объём валовой сельскохозяйственной продукции и валового регионального продукта наблюдается в Хатлонской, Согдийской областях и районах республиканского подчинения.

Последнее место занимает ГБАО. Согласно, прогнозу, показывает, что рост валовой сельскохозяйственной продукции и валового регионального продукта для каждого региона можно увеличить до 4%, как это указано в инерционном сценарии НСР до 2030г.

Таблица 10. - Прогноз производства валовой сельскохозяйственной продукции и валового регионального продукта в аридных регионах республики до 2030 года, млн. сомони

Регионы	Годы									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ВАЛОВАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРОДУКЦИЯ, МЛН. СОМОНИ										
Согдийская обл.	12439,2	13299,9	14227,1	15223,8	16293,8	17441,7	18672,6	19992,1	21406,2	22921,6
Хатлонская обл.	20579,4	22003,4	23537,3	25186,2	26956,4	28855,5	30891,9	33074,8	35414,4	37921,5
РРП	5999,7	6414,8	6862,0	7342,7	7858,8	8412,4	9006,1	9642,5	10324,6	11055,5
ГБАО	666,7	712,9	762,6	816,0	873,4	934,9	1000,9	1071,6	1147,4	1228,6
ВСП, всего	39685,1	42431,0	45389,0	48568,6	51982,3	55644,5	59571,4	63780,9	68292,5	73127,2
ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ, МЛН. СОМОНИ										
Согдийская обл.	23883,6	26305,4	28899,4	31678,6	34656,6	37847,8	41267,6	44932,5	48860,0	53069,0
Хатлонская обл.	24390,2	26863,3	29512,4	32350,5	35391,7	38650,5	42142,9	45885,5	49896,3	54194,6
РРП	14948,2	16463,9	18087,4	19826,9	21690,7	23688,0	25828,3	28122,1	30580,2	33214,5
ГБАО	1176,4	1295,7	1423,5	1560,4	1707,0	1864,2	2032,7	2213,2	2406,6	2613,9
ВРП, всего	89497,3	96805,7	104555,9	112787,6	121541,9	130861,8	140792,3	151381,3	162679,4	174740,4
ВВП, всего	91177,3	100422,5	110325,4	120935,2	132303,8	144486,3	157541,7	171532,5	186526,1	202594,2
В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР, СОМОНИ										
ВИДЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР										
Зерновые	3890,6	4185,6	4509,2	4864,3	5253,8	5681,3	6150,3	6664,8	7229,4	7848,8
Картофель	2156,4	2358,2	2572,2	2799,2	3040,1	3295,6	3566,7	3854,2	4159,3	4483,0
Садоводство	1995,2	2087,5	2183,8	2284,4	2389,3	2498,7	2612,9	2732,1	2856,4	2986,2
Кормовые культуры	1014,1	1051,5	1089,9	1129,6	1170,3	1212,4	1255,6	1300,1	1346,0	1393,2

Источник: Расчёты модели (составлено автором).

С учетом разных альтернатив сценарного подхода к достижению стратегических целей и прогнозных расчетов можно сделать вывод о том, что установленные индикаторы являются вполне достижимыми, а также научно обоснованными. Было выявлено также, что при формировании эколого-экономического механизма эффективного землепользования наибольшее предпочтение можно отдать освоению потенциала аридных земель Согдийской, Хатлонской области и районов республиканского подчинения.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В результате проведенного исследования были сделаны следующие основные научные результаты исследования:

1. Анализ теоретических аспектов оценки эффективности аридного землепользования показывает, что система ведения сельского хозяйства в регионах страны не является устойчивой и обуславливает ухудшение состояния окружающей природной среды. Между тем в последние десятилетия глобальной проблемой для всего человечества стало обеспечение оптимального сочетания социально-экономических и экологических принципов устойчивого развития экономики региона в контексте эффективного использования природных, особенно земельных ресурсов и качества окружающей среды. Решение этих задач во многом зависит от формирования и развития системы земледелия и оценки эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридных регионов [3-А] [5-А].

2. В основе методологии эколого-экономического регулирования аридного землепользования в сельском хозяйстве должен лежать подход, предусматривающий комплексное управление земельными ресурсами, что позволит создать лучшие экономические условия для их эффективного использования, повысить потребительскую значимость земли и экономическую эффективность производственной деятельности. В связи с этим, автором усовершенствована механизм эколого-экономического регулирования землепользования, который включает: согласование потребностей пользователей земли и природных экосистем; воспроизводство и сохранение земельных ресурсов на основе сочетания различных подходов административно-правовых и эколого-экономических методов регулирования землепользования в сельском хозяйстве [6-А] [9-А] [15-А].

3. Анализ современного состояния землепользования в Таджикистане показывает, что в его аридных регионах сохраняется тенденция ухудшения земельных ресурсов. Почвенный покров (особенно сельхозугодий), в большинстве случаев подтвержден деградации и загрязнению, теряет устойчивость к разрушению, способность к восстановлению свойств, воспроизводству плодородия в результате неэффективного использования земли. Так, ныне более 60% орошаемых земель аридной зоны подвержены эрозии, засоленность почв наблюдается на 190 тыс. га, повышенный уровень грунтовых вод наблюдается на 23% площади пашни. Отрицательное воздействие оказывает также недостаточное теоретическое и

методологическое обоснование направлений земельной реформы, игнорирование традиций и культуры земледелия и местных условий организации производства, их слабая привязка к природно-климатическим, социально-экологическим и региональным особенностям [7-А] [19-А].

4. На основе исследования ГИС-и GPS - технологий, автор разработал карту аридных земель и предложил эффективные методы вовлечения предгорных и горных территорий в сельскохозяйственный оборот, как резервного фактора увеличения объема продукции. При этом учитывались изменения природно-климатических и региональных особенностей, их взаимодействие с региональной средой. Большая часть указанных территорий - это богарные пашни, сенокосы, леса и кустарники, и используются они в основном для выращивания зерновых, картофеля, под сенокосы и др. Что касается садов, то они в предгорных и горных зонах дают самые высокие урожаи [21-А] [23-А].

5. Для аридных регионов Таджикистан уделяет большое внимание опыту как развитых, так и развивающихся стран, добившихся заметных успехов в развитии системы земледелия и эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве аридной зоны. В работе проведен анализ опыта оценки эффективности использования земельных ресурсов в США, Европе, Китае, России, Казахстане, Узбекистане и других странах. Опыт этих стран показывает, что вопрос эффективного использования земельных ресурсов и разработки механизма их регулирования невозможно решить без государственной поддержки. Именно от этой поддержки зависит уровень развития сельского хозяйства в регионах республики с различными формами хозяйствования на земле. Умелое и разумное применение опыта развитых стран, несомненно, сыграет положительную роль в оценке эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана [11-А] [14-А].

6. При развитии земельных отношений в регионах республики основной упор был сделан на интенсификацию сельского хозяйства и обеспечение населения продовольствием, вместо того, чтобы создавать надлежащие экологические и экономические условия для охраны окружающей среды, воспроизводства и охраны земельных ресурсов, экологической устойчивости и экономической эффективности сельскохозяйственного производства. В свою очередь комплексное изучение проблемы устойчивого развития сельского хозяйства, сочетание административно-правовых и эколого-экономических механизмов в процессе регулирования землепользования должны значительно улучшить ситуацию в аридных зонах. Здесь отводится, например, особое место механизму платности за использование земельных ресурсов в рамках экологических ограничений, установленных для аридных регионов республики и для конкретных землепользователей [19-А].

7. В Таджикистане в последние годы важную роль в достижении эффективности аридного землепользования играет система управления

земельными ресурсами и землепользованием. Это важно не только для формирования различных форм собственности и управления на местах, организационно-правовых форм ведения хозяйства, но и при создании экологически стабильной и эффективной системы земледелия. Дальнейшее развитие отношений в области землепользования требует преобразования всей системы землеустройства и землепользования. Государственный комитет по землепользованию и геодезии должен стать центром государственного регулирования и использования земель Республики Таджикистан с включением в свое управление институтов сельского хозяйства, землепользования, почвоведения, гидротехники и мелиорации, а также отделов семеноводства, защиты растений и т.д. [1-А] [13-А].

8. Улучшение эколого-экономической эффективности землепользования в зонах аридного земледелия во многом зависит от проведения комплекса природоохранных мероприятий и улучшения качества аридных земель и региональных экосистем (агротехнические мероприятия, использование органических и минеральных удобрений, развитие системы семеноводства и производства семян новых сортов, глубокое рыхление, биологические мероприятия - применение адаптивно-ландшафтной системы земледелия и др.) [14-А] [22-А].

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРАКТИЧЕСКОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ

9. Положительным результатом земельной реформы является первичное перераспределение земельных ресурсов между формами хозяйствования и землепользователями. С развитием многообразия форм хозяйствования в сельском хозяйстве аридной зоны В последние десятилетия изменилась также и структура землепользования в Таджикистане. Если в 2000 г. дехканские хозяйства и хозяйства населения занимали 6-7% площади земли, то в 2010 и 2020 гг. эти показатели составили 39,5% и 62,9%, соответственно. По данным Госкомстата Республики Таджикистан, эти хозяйства производят почти 1/5 части валового продукта сельского хозяйства. Изменения в этой сфере аграрного сектора и далее будут позитивными. По авторским прогнозам, примерно 55% земель будут занимать дехканские фермерские хозяйства и хозяйства населения; 25% - коллективные хозяйства, а 15% - акционерные хозяйства и другие формы хозяйствования [24-А] [27-А].

10. Существующие методики оценки кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель в аридных регионах республики (именно она лежит в основе определения системы платежей за землю) не отвечают требованиям эффективного аридного землепользования. В связи с этим, в работе была усовершенствована методика оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по кадастровым зонам, учитывающая изменение состояния земельных ресурсов в результате хозяйственной деятельности землепользователей. Расчеты кадастровой стоимости земельных ресурсов в аридных зонах с учетом экологических

факторов показали, что ее величина в зависимости от природно-климатических факторов превышает существующие значения в 1,5-2,0 раза. Повышение кадастровой стоимости земли с учетом экологической ценности земли позволит увеличить поступление платежей в бюджет республики за счет земельного налога в 4,2-6,2 раза - в зависимости от кадастровой зоны [6-A].

11. Одним из важнейших направлений эколого-экономической эффективности аридного землепользования является внедрение экологически безопасного землепользования. В данном случае имеется в виду определенная агроэкологическая норма, соответствующая концепции зелёной экономики с учетом региональных и природно-климатических условий. Так, переход к органическому земледелию стимулирует рост доходов и занятости и одновременно повышает урожайность сельскохозяйственных культур на 10-12 ц/га. Объясняется это тем, что при реализации органического земледелия расход удобрений сокращается на 30-35%, потери гумуса в почве снижаются на 35-40%, а урожайность с каждого гектара повышается на 10-12ц [19-A] [24-A].

12. Развитие рыночных взаимоотношений и усугубление экологических проблем сельскохозяйственного землепользования Республики Таджикистан требуется разработка комплексного научного подхода к оценке экологической и экономической эффективности землепользования сельскохозяйственного назначения, при котором бы учитывались ограниченность земельных ресурсов, пригодных для сельскохозяйственных нужд, и ухудшение экологического состояния региональных экосистем. Эффективность методов регулирования землепользования зависит от методики эколого-экономической оценки земельных ресурсов, имеющей непосредственную связь с устойчивым развитием региона. Такой подход к решению данной проблемы позволяет, с одной стороны, эффективно использовать имеющиеся земельные и другие ресурсы, сохраняя их природно-ресурсный потенциал, а с другой - обеспечить комплекс мер по использованию, охране и управлению земельными ресурсами [11-A] [22-A].

13. Важным направлением повышения эколого-экономической эффективности землепользования является совершенствование экономического механизма государственного регулирования использования земельных ресурсов. Так, платность за использование земельных ресурсов является основным механизмом перераспределения дифференциальной земельной ренты. Как показывают данные, ставка налога в нынешних условиях в регионах страны очень низкая, она составляет примерно 1-1,5% от стоимости производимой сельскохозяйственной продукции с 1 га. Такая ситуация вряд ли служит стимулом для эффективного использования земельных ресурсов. При ухудшении экологического состояния земельных ресурсов и высоком уровне инфляции (25-30% годовых) необходимо увеличить ставки налога для пахотных земель, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ в 1,5-2,0 раза и направить эти дополнительные средства

на освоение новых предгорных и горных территорий и улучшение экологического состояния аридных земель и региональных экосистем [18-А].

14. Реализация стратегии эффективного землепользования в сельском хозяйстве аридной зоны невозможна без инвестиционных ресурсов. Решить эти проблемы мешает острая нехватка финансовых ресурсов. Недостаточное внимание было уделено развитию современных механизмов привлечения внебюджетных источников финансирования, эффективные средства, такие как налоговая система, не применяются, ускоренная амортизация оборудования для защиты окружающей среды и экологическое страхование осуществляются недостаточно активно, механизмы субсидирования процентных ставок по банковским кредитам и др. Здесь привлечение иностранных инвестиций становится важным фактором развития сельскохозяйственного производства и эффективного землепользования. Так, в развитых странах средняя урожайность пшеницы составляет 4,5-5 т/га, а в Таджикистане - лишь 2-2,5 т/га. В свою очередь, привлечение иностранных инвестиций будет способствовать созданию новых рабочих мест, уплате налогов, открытию новых возможностей для различных поставщиков и вообще повышению благосостояния населения в регионе [16-А] [25-А].

15. На основе регрессионно-расчетных и статистических показателей предложено моделирование вовлечения аридных земель - как резервного фактора повышения эффективности землепользования в регионе. Согласно разработанной автором модели при освоении аридных земель на 1% объём производства валовой сельскохозяйственной и валовой региональной продукции увеличивается в среднем на 0,3%. Результаты прогноза свидетельствуют о том, что при освоении аридных земель на перспективу прирост урожайности зерновых составит в среднем 0,67%, картофеля - 0,42%, продукции садоводства - 0,44% и кормовых культур - 0,31%. Прогноз показывает, что можно увеличить рост валовой сельскохозяйственной продукции и валового регионального продукта для каждого региона до 4%, как это указано в инерционном сценарии НСР до 2030г. [22-А] [26-А].

Список опубликованных работ соискателя по теме диссертации Монографии:

[1-А]. Шералиев, Э.Н. Земельная реформа - основа аграрных преобразований //Монография / Э.Н. Шералиев. - Душанбе: изд-во «Ирфон», 2004. - 175с.

[2-А]. Шералиев, Э.Н. Такмили механизми танзими давлатии истифодаи захираҳои заминҳои кишоварзӣ (дар маводи минтақаи Кӯлоби вилояти Хатлон) / Э.Н. Шералиев, Н. Б. Комилов, Ҷ. Ҳ. Тағоев. –Душанбе, 2020. -148с.

Статьи в рецензируемых журналах:

[3-А]. Шералиев, Э.Н. Эколого-экономические аспекты земельной реформы важная составляющая устойчивого развития сельского хозяйства / Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук.-Душанбе: «Сино», 2007. - № 1 (33). -С. 212-219.

[4-А]. Шералиев, Э.Н. Зарубежный опыт регулирования землепользования в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук.-Душанбе: «Сино», 2007. - № 6. - С. 43 -54.

[5-А]. Шералиев, Э.Н. Эффективность платного землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана/Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2008. - № 2. - С. 23-29.

[6-А]. Шералиев, Э.Н. Аренда как механизм эколого-экономического регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев //Кишоварз. -Душанбе, 2008. - № 2. - С. 37-39.

[7-А]. Шералиев, Э.Н. Основные аспекты экологической проблемы аграрного землепользования в Таджикистане /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», - 2009. - № 5. - С. 14-19.

[8-А]. Шералиев, Э.Н. Развитие форм хозяйствования и тенденции землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев// Кишоварз. - Душанбе, 2009. - №1. - С. 37-39.

[9-А]. Шералиев, Э.Н. Экологический механизм регулирования землепользования и эффективность агропроизводства /Э.Н. Шералиев //Известия Академии наук Республики Таджикистан. Серия: Экономика. - Душанбе, 2009. № 3-4. – С. 35-36.

[10-А]. Шералиев Э.Н. Эволюция форм государственного регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики //Экономика Таджикистана: стратегия развития. - Душанбе, 2009. - № 1. - С. 97-103.

[11-А]. Шералиев Э.Н., Рахмонов З.Г. Особенности малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе и её роль в развитие новых форм хозяйствования //Вестник национального университета. Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2009. - № 7. - С. 8-11.

[12-А]. Шералиев, Э.Н. Земельный отношений в аграрном секторе Таджикистана: прошлое, настоящее и будущее /Э.Н. Шералиев //Вестник МГУ. Серия 6, Экономика. – Москва, 2010. № 2. - С. 27-36.

[13-А]. Шералиев Э.Н. Экологический механизм регулирования землепользования и эффективность агропроизводства //Известия Академии наук Республики Таджикистан. Серия: Экономика. - Душанбе, 2009. № 3-4. – С. 35-36. (0,56 п.л.).

[14-А]. Шералиев, Э.Н. Эколого-экономический механизм землепользования и его регулирование в сельском хозяйстве Республики

Таджикистан /Э.Н. Шералиев //Международный сельскохозяйственный журнал. - Москва, 2010. - №1. - С. 52-53.

[15-А]. Шералиев, Э.Н. Земельная реформа в сельском хозяйстве Республики Таджикистан /Э.Н. Шералиев //АПК: экономика, управление. – Москва, 2010. - №2. -С. 82-87.

[16-А]. Шералиев, Э.Н. Совершенствование кадастровой оценки земли - ключевой фактор эффективного использования земельных ресурсов Республики Таджикистан /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета. Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2010. - № 6. - С. 146-149.

[17-А]. Шералиев Э.Н., Исайнов И.Р. Эффективность перспективных мелиоративных технологий в орошаемом земледелии Таджикистана //Природообустройство. - Москва, 2010. - №4. -С. 76-81.

[18-А]. Шералиев Э.Н., Давлатов К.К. Эколого-экономические аспекты управление землепользованием //Вестник национального университета. Серия экономических наук. - Душанбе: «Сино», 2012. - № 6 (62). - С. 123-128.

[19-А]. Шералиев, Э.Н., Краснощеков В.Н. Основные направления развития эколого-экономического механизма землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев, В.Н. Краснощеков. //Природообустройство. Москва, 2013. - № 4. - С. 95-101.

[20-А]. Шералиев Э.Н., Исайнов И.Р. Водно-энергетический потенциал Центральной Азии: проблемы и пути решения.//Природообустройство. Москва, 2013. - № 1. - С. 95-100.

[21-А]. Шералиев, Э.Н. Формирование и развитие эколого-экономического механизма землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета. Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2014. - № 2/2 (131). - С. 25-29

[22-А]. Шералиев, Э.Н. Основные механизмы привлечения источников финансирования землепользования в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета. Серия экономических наук. - Душанбе: «Сино», 2014. - № 1. - С. 72-78.

[23-А]. Шералиев Э.Н. Саидова Х.У. Совершенствование системы подготовки и повышения квалификации кадров в сельском хозяйстве Таджикистана // Кишоварз. - Душанбе, 2014. - №4. - С. 53-55.

[24-А]. Шералиев, Э.Н. Методика оценки эколого-экономической эффективности инвестиций в системе землепользования /Э.Н. Шералиев // Вестник национального университета. Серия экономических наук. - Душанбе: «Сино», 2016, № 2 (9).- С. 26-30.

[25-А]. Шералиев, Э.Н., Комилов Н.Б. Анализ эффективного использования земли в Республике Таджикистан /Э.Н. Шералиев, Н.Б. Комилов // Новая экономика, Минск №2 (70) 2017. - С. 72-77.

[26-А]. Шералиев, Э.Н. Мирсаидов М. Н, Комилов Н., Чанбаҳои методологии такмилдиҳии механизми иқтисодии муносибатҳои заминдорӣ дар соҳаи кишоварзӣ /Э.Н. Шералиев, М. Н. Мирсаидов, Н.Б.

Комилов // Кишоварз, (маҷаллаи илмӣ). - Душанбе. № 1 (81). - 2019. - С. 195-198.

[27-А]. Шералиев, Э.Н., Тешаев М. Теоретические аспекты формирования и развития механизма устойчивого землепользования в аридных регионах /Э.Н. Шералиев, М.Тешаев //Финансово-экономический вестник. - № 4(28). -Душанбе, 2021.-С.121-126.

[28-А]. Шералиев, Э.Н., Расулов Ч.Қ. Истифодаи самараноки иқтидори захиравӣ-табии минтақа - ҳамчун омили муҳими таъмини бехатарии озуқаворӣ /Э.Н. Шералиев, Ч.Қ. Расулов // Кишоварз (маҷаллаи илмӣ). - Душанбе. № 3(92). -2021. -С.134-138.

[29-А]. Шералиев, Э.Н., Муминов Ф.Ш. Ҷанбаҳои назариявии ташаккул ва рушди зироаткории лалмӣ дар минтақаҳои кӯҳӣ /Э.Н. Шералиев, Ф.Ш. Муминов // Кишоварз (маҷаллаи илмӣ). - Душанбе. № 2. -2022. - С.195-205.

[30-А]. Шералиев Э.Н., Муминов Ф.Ш. Ҷалби сармоягузориҳо ба рушди зироаткории лалмӣ дар минтақаҳои кӯҳӣ //“Кишоварз”, маҷаллаи илмӣи Донишгоҳи аграрии Тоҷикистон ба номи Ш.Шоҳтемур, 2022. -№3 (95). -С.90-95.

В других изданиях:

[31-А]. Шералиев, Э.Н., Тагоев Дж.А. Земельная реформа. Опыт Китая /Э.Н. Шералиев, Дж.А. Тагоев //Экономический вестник. -1999. -№4. - С.25-29.

[32-А]. Шералиев, Э.Н. Эколого-экономическая модель проведения земельной реформы в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев, //Материалы респ. науч. - практ. конф. «Проблемы развития предпринимательства и менеджмента в агропромышленном комплексе Таджикистана». - Душанбе, 2002. - С. 64-70

[33-А]. Шералиев, Э.Н. О государственном управлении земельными ресурсами в аграрном секторе Таджикистана /Э.Н. Шералиев //Кадастровый вестник. -2006. -№2. - С. 64-67.

[34-А]. Шералиев, Э.Н. Основные направления государственного регулирования земельных отношений в аграрном секторе Республики Таджикистан. Россия в XXIв. и глобальные проблемы современности /Э.Н. Шералиев //Научная конференция. Ломоносовские чтения - 2006.- М.: ТЕИС, 2006. -С. 381-384.

[35-А]. Шералиев, Э.Н. Приоритетные направления аграрной политики Республики Таджикистан/Э.Н. Шералиев //Материалы научно - теор. конф. - Душанбе, 2008.-С. 53-62.

[36-А]. Шералиев, Э.Н. Особенности земельных отношений в сельском хозяйстве Республики Таджикистан /Промышленная политика Республики Таджикистан: проблемы и перспективы /Э.Н. Шералиев //Материалы республиканской научно-практической конференции. - Душанбе, 2009. - С. 112-119.

[37-А]. Шералиев, Э.Н. Экономический механизм регулирования землепользования и эффективность аграрного производства/Э.Н. Шералиев

//Материалы научно-практической конференции молодых ученых института экономики Академии наук Республики Таджикистан на тему: «Экономический рост». - Душанбе, 2009. -С. 10-12.

[38-А]. Шералиев, Э.Н., Арабов Ф.Н. Проблемы устойчивого землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана/Э.Н. Шералиев, Ф.Н. Арабов // Материалы республиканской научно-практической конференции. Внедрение Концепции человеческого развития в Таджикистане и оценка его результатов. - Душанбе: «Ирфон», 2015. - С. 214-218.

[39-А]. Шералиев, Э.Н., Комилов Н.Б. Механизмы привлечения внебюджетных источников финансирования комплекса мелиоративных мероприятий в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев, Н.Б. Комилов// Актуальные вопросы учёта, анализа, аудита и статистики в Республике Таджикистан // Сборник материалов республиканской научно-практической конференции (г. Душанбе, 23 декабря 2017 года). - Душанбе, ДМИТ, 2017.-С. 191-194.

[40-А]. Шералиев Э.Н. Развитие новых форм хозяйствования и особенности землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана //Материалы международной науч. практ. конф. «Предпринимательство: стратегия развития», посвященной 20-летию образования Таджикского университета коммерции (23-24 ноября 2007г.).- Душанбе, 2007. (0,18 п.л.).

[41-А]. Шералиев Э.Н. Рациональное использование земельных ресурсов - важный фактор продовольственной безопасности Республики Таджикистан //Актуальные проблемы развития территорий и систем регионального и муниципального управления: Междунар. науч. - практ. конф. -Воронеж, 2008. (0,31 п.л.).

[42-А]. Шералиев Э.Н., Абдель Таваб М.И. Эффективность инновационных мелиоративных технологий в условиях аридного климата Таджикистана // Сборник VI-ой Международной (10-ой Всероссийской) научной конференции молодых ученых и специалистов «Инновационные технологии и экологическая безопасность в мелиорации». г. Коломна, 2013. - 0,40 п. л.

[43-А]. Шералиев Э.Н., Рахмонов З.Г. Эколого-экономический механизм рационального использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Таджикистана //Международная научно-практическая конференция «Мелиорация в России - традиции и современность». Москва, 2013, - С. 477-483. - 0,40 п. л.

[44-А]. Шералиев Э.Н., Арабов Ф.Н. Проблемы устойчивого землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана // Материалы республиканской научно-практической конференции. Внедрение концепции человеческого развития в Таджикистане и оценка его результатов. – Душанбе: «Ирфон», 2015. - С. 214-218.

[45-А]. Шералиев Э.Н. Агараная реформа и эколого-экономическая эффективность сельскохозяйственного производства в Таджикистане // Респ. науч. произ. конф. «Проблемы экономического устойчивого развития АПК

Таджикистана», посвящ. 10-летию независимости Таджикистана и 70-летию образования ТАУ: (тез. докл.). - Душанбе, 2001.-С. 161-162.

[46-А]. Шералиев Э.Н. Государственное регулирование землепользования в аграрном секторе Таджикистана // Материалы Юбил. науч. теорет. конф., посвящ. 50-летию университета. – Душанбе, 1998. –С. 191-192.

[47-А]. Шералиев Э.Н. Оптимальное сочетание экологических и экономических факторов в системе устойчивого развития землепользования // Устойчивое человеческое развитие в Таджикистане на пороге XXI века: Материалы респ. науч. - практ. конф. (30-31 окт. 2000г.). –Душанбе, 2000.-С. 125-126.

[48-А]. Шералиев Э.Н. Роль государственного земельного кадастра в проведении земельной реформы // Стратегии экономических реформ: Сб. науч. тр. –Душанбе, 1999. –С. 18-20.

[49-А]. Шералиев Э.Н. Эколого-экономические аспекты проведения земельной реформы в сельском хозяйстве Таджикистана // Тараққиёти босуботи кишоварзии Тоҷикистон: Маърузаҳои конфронси ҷумҳуриявӣ илмӣ-амалӣ, 14-15 майи 1997 сол. –Душанбе, 1997. –С. 65-66.

[50-А]. Шералиев Э.Н. Экономический механизм регулирования землепользования и эффективность аграрного производства //Материалы научно-практической конференции молодых ученых института экономики Академии наук Республики Таджикистан на тему: «Экономический рост». - Душанбе, 2009. -С.10-12.

**ВАЗОРАТИ МАОРИФ ВА ИЛМИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ДОНИШГОҶИ ДАВЛАТИИ МОЛИЯ ВА ИҚТИСОДИ
ТОҶИКИСТОН**

ВБД: 332.334.4 (470)

ББК: 65.32-5.

Ш-49

Бо ҳуқуқи дастнавис



ШЕРАЛИЕВ ЭМОМАЛВ НУРАЛИЕВИЧ

**ХУСУСИЯТҲОИ МИНТАҚАВИИ БАҲОИ САМАРАНОКИИ ИСТИФОДАИ
ЗАМИНҲОИ АРИДӢ ДАР СОҲАИ КИШОВАРЗИИ ТОҶИКИСТОН
(НАЗАРИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ВА АМАЛИЯ)**

АВТОРЕФЕРАТ

барои дарёфти дараҷаи доктори илмҳои иқтисодӣ аз рӯйи ихтисоси
08.00.03- Иқтисодиёти минтақавӣ ва ҳудудӣ

Душанбе -2022

Таҳқиқоти илмӣ дар кафедраи иқтисоди корхонаҳо ва соҳибкории Донишгоҳи давлатии молия ва иқтисоди Тоҷикистон иҷро карда шудааст.

Мушовири илмӣ:

Красношеков Валентин Николаевич
доктори илмҳои иқтисодӣ, корманди
шоистаи КАС, профессор, мудири
кафедраи идораи истифодаи захираҳои
табӣӣ ва муҳофизати муҳити зисти
Академияи ҳоҷагии халқ ва хизмати
давлатии назди президенти
Федератсияи Россия

Муқарризони расмӣ:

Бобочонов Даврон Дадаҷонович,
доктори илмҳои иқтисодӣ, профессори
кафедраи иқтисоди ҷаҳони Донишгоҳи
давлатии ҳуқуқ, бизнес ва сиёсати
Тоҷикистон

Скачкова Светлана Александровна,
доктори илмҳои иқтисодӣ, профессори
кафедраи иқтисодии Донишгоҳи
давлатии аграрии Россия ба номи К. А.
Тимирязев

Обидов Фозил Саидович,
доктори илмҳои иқтисодӣ, профессор
депутати маҷлиси намояндагони
маҷлиси Олӣ

Муассисаи пешбар:

**Донишгоҳи аграрии Тоҷикистон ба
номи Шириншоҳ Шотемур**

Ҳимоя санаи 31.03. 2023 соли 2022 соати 15:00 дар ҷаласаи Шӯрои диссертатсионии 6D.KOA-014 назди Донишгоҳи давлатии молия ва иқтисоди Тоҷикистон (Ҷумҳурии Тоҷикистон, 734025, ш. Душанбе, хиёбони Нахимова 64/4) E-mail: Faridullo72@mail.ru баргузор мегардад.

Бо диссертатсия ва автореферат дар китобхонаи Донишгоҳи давлатии молия ва иқтисоди Тоҷикистон ва тавассути сомонаи www.tgfeu.tj шинос шудан мумкин аст.

Автореферат _____ соли 2022 тавзеъ шудааст.

Котиби илмӣ
Шӯрои диссертатсионӣ,
номзади илмҳои иқтисодӣ



Убайдуллоев Ф. К.

САРСУХАН

Мубрамии мавзуи таҳқиқот. Ислоҳоти иқтисодӣ дар соҳаи кишоварзӣ ва тезутундшавии вазъи экологӣ дар минтақаҳои аридӣ тағйироти куллиро дар муносибатҳои аграрӣ-заминдорӣ, бахусус, дар баҳши истифодаи самараноки захираҳои замин ва беҳдошти муҳити зист тақозо менамояд. Ин вазъ, пеш аз ҳама, ба низоми заминдорӣ тайи даҳсолаҳои охир вобастагӣ дошта, барои таъмини беҳатарии экологӣ ва озуқаворӣ ва рушди соҳаи кишоварзӣ, дар маҷмӯъ, бетаъсир намондааст. Илова бар ин, дар шакли лозимӣ мавҷуд набудани ҳавасмандии истифодаи самараноки захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ба сатҳи пасти истифодабарии онҳо оварда расонидааст. Ин ҳама, дар маҷмӯъ, муҳимияти ҷустҷӯи роҳҳо ва усулҳои нави баҳои минтақавии самаранокии истифодаи захираҳои замин ва экосистемаи минтақавиро тақозо менамояд.

Дар шароити камчинии заминҳои кишт ва минтақаҳои аридии Тоҷикистон масоили мазкур хеле муҳим ва зарурӣ арзёбӣ мегардад. Ба андешаи муаллиф, ҳалли масоили мазкур зарурати омӯзиши чораҳои дастаҷамъонаи экологӣ-иқтисодӣ ва иҷтимоиро оид ба беҳтар намудани истифодаи замин - ҳамчун омили муҳим ва воситаи асосии истеҳсолот дар соҳаи кишоварзӣ тақозо менамояд. Таҳқиқи чунин андешаҳо бо якҷанд омилҳо асоснок карда мешаванд. Аввалан, низоми ҳозираи заминдорӣ дар минтақаҳои аридӣ аз нигоҳи самаранокии истифодаи захираҳои замин на он қадар самаранок мебошад. Дуюм, рушди интенсивии соҳаи кишоварзӣ тайи даҳсолҳои охир ба хоҳири истеҳсоли ҳарчӣ зиёди маҳсулотҳои озуқаворӣ ба таназзулбӣ захираҳои замин ва бадшавии вазъи экосистемаҳои минтақавӣ, инчунин, таъсири манфӣ ба минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ, тавассути истифодаи аз ҳад зиёди заминҳои қорам ва ҷангалҳо боис гаштааст. Ҳалли масъалаҳои мазкур тавассути фишангҳои маъмурӣ-ҳуқуқӣ ғайриимкон буда, он то чое ҳавасмандии нигоҳдорӣ, тақрористеҳсолӣ ва муҳофизати захираҳои замин ва экосистемаи минтақавиро таъмин намекунад.

Таҳлили вазъи кунунии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридии Тоҷикистон гувоҳӣ он аст, ки ифлосшавии заминҳои қорам кишоварзӣ ба назар мерасад. Қабати ҳосилхезии хок, хусусан дар заминҳои обёришаванда дар аксар мавридҳо ба таназзулбӣ оварда расонида, қобилияти барқароршавӣ ва устувории худро тавассути истифодаи ғайриоқилона аз даст доданд. Масалан, зиёда 60%-и заминҳои обёришаванда ба эрозия дучор гардида, дар 90% шӯразанӣ ва дар 23%-и заминҳои кишт баландшавии сатҳи обҳои зеризаминӣ ба назар мерасад. Зарари иқтисодӣ аз ҳар як гектар замин бо воҳиди пулӣ, ба ҳисоби миёна ба 1093 сомонӣ баробар мебошад. Аз ин лиҳоз, вазъии экологии заминҳои аридӣ ба рушди устувори соҳаи кишоварзӣ монеъ гардида, дар ниҳояти қор ба пастшавии ҳосилхезии заминҳои кишт ва ифлосшавии муҳити зист оварда мерасонад.

Ҳамаи ин далелҳо, аз мубрамӣ ва муҳимияти таҳқиқоти рисолаи мазкур гувоҳӣ медиҳад. Ба андешаи муаллиф, самаранокии истифодаи

захираҳои заминро, на танҳо аз ҳисоби истифодаи бошуурона ва эҳтиёткоронаи нерӯи мавҷудаи заминҳои аридӣ, балки аз ҳисоби ба гардиши кишоварзӣ ворид намудани заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ, ҳамчун омили захиравии зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ, тавассути тақмили низоми идоракунии захираҳои замин ва беҳдошти муҳити зист таъмин намудан мумкин аст. Зарурати тақмили механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин, омӯзиши паҳлӯҳои назариявӣ-методологӣ ва амалии баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои заминҳои минтақаҳои аридӣ дар заминаи стратегияи рушди устувори соҳаи кишоварзӣ интихоби мавзӯ, мубрамият, ҳадаф ва вазифаҳои таҳқиқоти илмиро муайян намудаанд.

Дараҷаи таҳқиқи мавзӯи илмӣ. Дар Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷанбаҳои назариявӣ-методологӣ низоми заминдорӣ ва баҳои самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ аз тарафи иқтисодчиёни ватанӣ: А.Абдуалимов, И.С.Ашуров, Т.Б.Ғаниев, Қ.Қ.Давлатов, Р.Р.Қудратов, Ҳ.Р. Исайнов, А.А. Мадаминов, Ҳ.М. Муҳабатов, Ҳ.А. Одинаев, Д.С. Пириев, Ҳ. Умаров ва дигарон баррасӣ шудаанд.

Масъалаи муносибатҳои заминдорӣ ва таҳқиқи ҷанбаҳои назариявии истифодаи самараноки захираҳои замин дар асарҳои иқтисодшиносони машҳури мактаби классикӣ - К.Маркс, Т.С. Малтус, Д.Рикардо, А.Смит, Р.Коуз ва дигарон инъикос ёфтаанд.

Ҷанбаҳои рушди устувори соҳаи кишоварзӣ, механизми экологӣ-иқтисодии танзими низоми заминдорӣ ва ҳифзи муҳити зист дар асарҳои олимони рус - М.И. Будико, В.И.Вернадский, В.В.Докучаев, Н.Д. Кондратов, Ю.Одум, Н.Ф. Реймерс, В.А. Тимирязев, Т.С. Хачатуров, А.В.Чаянов ва дигарон баррасӣ шудаанд.

Масъалаи рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ва баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои заминҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои аридӣ дар асарҳои олимони рус: И.П.Айдаров, С.Н. Бобилев, А.А. Варламов, Н.В. Комов, В.Н. Краснощеков, В.В. Кирюшин, Е. Г. Лисенко, О.Е. Медведева, В.В.Никонов, О.Г. Строкова, С.А. Пегов, Г.И.Чогут, А.В. Шевчук ва дигарон инъикос ёфтаанд.

Ҳамзамон, таҳлили вазъи кунунии истифодаи захираҳои замин нишон медиҳад, ки масъалаҳои баҳои минтақавии самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ, коркарди чораҳои дастаҷамъонаи муҳофизати муҳити зистро тақозо менамояд. Дар ин самт қорӣ намудани технологияи пешқадами муҳофизати табиӣ ва низоми нави заминдорӣ бо назардошти рушди интенсивии соҳаи кишоварзӣ ва ҳифзи экосистемаи минтақавӣ аз манфиат ҳолӣ нест. Чунонки таҳлили адабиётҳои иқтисодӣ нишон медиҳад, ки дар назарияи иқтисодӣ самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ бо назардошти омилҳои экологӣ-иқтисодӣ ба таври кофӣ таҳқиқ нашуда, дар бисёр мавридҳо боиси баҳои пасти самаранокии истеҳсолоти кишоварзӣ мегардад. Имрӯз олимони

бахши иқтисодиётро лозим аст, ки диққати бештар ба таҳлил ва баҳои самараноки истифодаи захираҳои замин бо назардошти хусусиятҳои хосси соҳавӣ ва минтақавӣ, фароҳам овардани шароитҳо барои ҷалби бештари сармояҳо оид ба азхуднамоӣ ва ба гардиши кишоварзӣ ворид намудани заминҳои минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ ҳамчун омили захиравии зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ диҳанд.

Ҳамчунин, методологияи баҳои арзиши кадастрии захираҳои замин ба талаботи имрӯза ҷавобгӯ набуда, омилҳои экологӣ-иҷтимоӣ ва табиӣ-иқлимӣ дар он ба таври лозима ба назар гирифта намешаванд. Мушкилоти дар боло зикргардида ва зарурати баҳои воқеӣ додан ба истифодаи самараноки захираҳои замин дар минтақаҳои кишоварзии аридӣ, мақсад ва вазифаи асосии кори илмӣ мазкурро муайян намуданд.

Робитаи таҳқиқот бо барномаҳо ва мавзӯҳои илмӣ. Татбиқи натиҷаҳои асосии рисолаи илмӣ дар имконпазир будани истифодаи амалии он зимни татбиқи сиёсати аграрӣ дар минтақаҳои кишвар, инчунин аснои бастанӣ шартномаи корхонаҳои кишоварзӣ оид ба ҷалби сармоягузориҳо ва истифодаи самараноки заминҳои кишоварзӣ дар вазорати кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон зимни коркарди барномаҳои минтақавии рушди устувори иҷтимоӣ-иқтисодии минтақаҳои кишвар зоҳир мегардад.

ТАВСИФИ УМУМИИ ТАҲҚИҚОТ

Мақсади таҳқиқот. Ҳадафи таҳқиқоти мазкур ин омӯзиши системавӣ ва асоснок намудани таҳқиқотҳои назариявӣ оид ба рушди ҷанбаҳои назаривӣ-методологияи хусусиятҳои минтақавии баҳои самараноки заминҳои аридӣ ва коркарди пешниҳодҳои амалӣ оид ба баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар кишоварзии минтақаҳои аридӣ ба ҳисоб меравад.

Вазифаҳои таҳқиқот. Мақсади гузошташуда ҳалли вазифаҳои зеринро тақозо менамояд:

- таҳқиқоти ҷанбаҳои назариявӣ ва ошкорсозии хусусиятҳои минтақавии баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ;
- коркарди методологияи ташаккул ва тақмили механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин дар кишоварзии минтақаҳои аридӣ;
- таҳлили ҳолати кунунӣ ва баҳои самаранокии истифодаи самараноки заминҳои аридии кишоварзӣ дар Тоҷикистон;
- коркарди харитаи заминҳои аридӣ бо назардошти хусусиятҳои хоси соҳавӣ ва минтақавии рушди минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ;
- таҳқиқи механизми таъмини беҳатарии экологии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ;
- самтҳои асосии баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои кишвар;
- коркарди механизми ҷалби сармояҳо барои баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин;
- моделикунонии ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ ба гардиши кишоварзӣ ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани

самаранокии истифодаи захираҳои замин ва зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои кишвар.

Объекти таҳқиқот – ин самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин ва механизми танзими он дар минтақаҳои аридӣ маҳсуб меёбад.

Мавзӯи таҳқиқот- ин муносибатҳои иқтисодие мебошанд, ки дар раванди баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ба вуҷуд омадаанд.

Фарзияи таҳқиқотро дар таҳминҳои баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар заминаи ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ ҳамчун самти муҳими рушди иқтисодиёти минтақавӣ, дар бартарияти нигоҳдорӣ ва муҳофизати экосистемаҳои минтақавӣ асос меёбад. Амалӣ намудани ин пешниҳоди тавсияҳои илмӣ ба ҷалби заминҳои аридии минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи заминҳои кишоварзӣ ва афзоиши ҳаҷми зиёди истеҳсоли маҳсулотҳои озукаворӣ, инчунин, таъмини беҳатарии озукаворӣ ва беҳтар гардидани вазъи иҷтимоӣ-иқтисодии минтақаҳои кишвар мусоидат менамояд.

Асоси назариявӣ-методологии таҳқиқотро асарҳои илмӣ олимони ватанӣ ва хориҷӣ оиди омӯзиши масъалаҳои хусусиятҳои минтақавии арзёбии самаранокии истифодаи захираҳои замин, тақмили механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодабарии онҳо, ҳисоботу маърузаҳо оид ба баланд бардоштани самаранокии истеҳсолоти кишоварзӣ ташкил медиҳанд. Ба сифати манбаҳои илмӣ санадҳои меъёрӣ-ҳукукии Ҷумҳурии Тоҷикистон, маводҳои оморӣ Агентии оморӣ назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, Вазорати кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон, барномаҳои иҷтимоӣ-иқтисодии рушди кишвар ва минтақаҳои алоҳидаи он оид ба татбиқи сиёсати заминдорӣ, рушди соҳаи кишоварзӣ дар вазъи бӯҳрони экологӣ-иқтисодӣ хизмат намуданд.

Зимни ҳаллу фасли вазифаҳои рисолаи илмӣ усулҳои зерин: усули монографӣ, таҳлили оморӣ, усули математикӣ-иқтисодӣ, усули демографию қиёсӣ ва усули таҷрибавию озмоишӣ истифода бурда шудаанд. Истифодаи усулҳои зикршуда дар доираи омӯзиши таҳқиқоти мазкур, дастрасии маълумотҳо, асоснок намудани натиҷаҳои назариявӣ амалӣ, ҳулосаю пешниҳодҳои таъмин намуданд.

Сарчашмаи маълумот. Сарчашмаҳои илмӣ рисолаҳо санадҳои меъёрӣ-ҳукукии Ҷумҳурии Тоҷикистон, қарорҳои Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, маълумотҳои оморӣ Агентии оморӣ назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ва Сарраёсати Агентии оморӣ дар вилоятҳо, инчунин маълумотҳои Вазорати кишоварзӣ ва кумитаи заминсозӣ, геодезии ва картографияи назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ва муҳити зисти назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, ҳисоботҳои солони ҳоҷагиро ва ноҳияҳои минтақаҳои ҷумҳурӣ ташкил медиҳанд.

Пойгоҳи таҳқиқот. Таҳқиқоти илмӣ дар кафедраи иқтисоди корхонаҳо ва соҳибкории Донишгоҳи давлатии молия ва иқтисоди Тоҷикистон дар давоми солҳои 2016-2022 иҷро шудааст.

Навгони таҳқиқоти илмиро асоснок намудани ҷанбаҳои назариявӣ-методологӣ хусусиятҳои минтақавӣ арзёбии самаранокии истифодаи захираҳои замин ва пешниҳоди амалӣ оид ба гардиши кишоварзӣ ворид намудани заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ҳамчун омили захиравӣ баланд бардоштани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои аридӣ ташкил медиҳанд. Унсурҳои асосии навгони илмӣ инҳоянд:

- дар асоси омӯзиши дастаҷамъонаи нуқтаҳои мухталифи назариявӣ таърифи муаллиф оид ба мафҳуми «самаранокии истифодаи замин дар минтақаҳои аридӣ» бо назардошти хусусиятҳои соҳавӣ ва минтақавӣ муайян карда шудааст, ки он ба таъмини бехатарии экологӣ ва озуқаворӣ, афзоиши ҳаҷми истеҳсоли ҳарчӣ зиёди маҳсулотҳои аз лиҳози экологӣ тоза, даромаднок ва содирот нигаронидашудаи кишоварзӣ, таъмини нигоҳдорӣ ва бехдошти агроэкосистемаи минтақавӣ равона карда шудааст;

- коркарди методологияи танзими механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои кишоварзӣ аридӣ коркард шудааст, ки қисмати асосии онро ба ҳам мувофиқат намудани талаботи истифодабарандагони замин ва низоми табиӣ, нигоҳдорӣ, такрористехсол, барқарорсозӣ ва бехдошти вазъи экологии захираҳои замин ва ҳифзи экосистемаҳои минтақавӣ, дар заминаи ба ҳам пайвастании механизмҳои маъмурӣ-ҳуқуқӣ ва экологӣ-иқтисодӣ ташкил медиҳад;

- таҳлили ҳолати кунунии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ таҳлил гардида, ба таназзулҳои заминҳо ва вазъи экологӣ-иқтисодии минтақаҳои мавриди таҳқиқ қарордошта баҳои қиёсӣ дода шуда, сабабҳои самаранокии пасти истифодаи заминҳои аридӣ ошкор гардида, роҳҳо ва усулҳои баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии захираҳои замин ва рушди истеҳсолоти кишоварзӣ муайян карда шудаанд;

- дар асоси таҳқиқоти технологияи ГИС-и GPS харитаи заминҳои аридӣ пешниҳод гардида, усулҳо ва шароитҳои ҷалби минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ ҳамчун омили захиравӣ зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ пешниҳод карда шудааст. Инчунин, омилҳои табиӣ-иқлимӣ ва хусусиятҳои хосси минтақаҳо, тағйирёбӣ ва алоқамандии онҳо бо муҳити табиӣ минтақаҳо дар ин ва ё он фосолаи вақт ба назар гирифта шудааст. Дар ин раванд диққати махсус ин ҷо ба таъмини рушди устувори соҳаи кишоварзӣ дар минтақаҳои мазкур дода шудааст;

- коркарди механизми таъмини бехатарии экологии истифодаи захираҳои замин бо назардошти хусусиятҳои хосси минтақавӣ рушди соҳаи кишоварзӣ, ки ба ҳавасмандгардонии азхудкунии заминҳои нави аридӣ, ҷорӣ намудани технологияи пешқадами парвариши зироатҳои

кишоварзӣ ва истифодаи заминҳои ландшафти табиӣ, афзоиши ҳаҷми маҳсулоти аз лиҳози экологӣ тоза ва ба содирот нигаронидашудаи кишоварзӣ равона карда шудаанд, коркард шудааст;

- пешниҳоди методикаи баҳои арзёбии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар заминаи муайян намудани ҳаққи пардохти истифодаи заминҳо дар минтақаҳои аридӣ, бо назардошти тағйирёбии ҳолати заминҳои кишт ва дигар захираҳо, дар раванди фаъолияти истифодабарандагони замин, шароитҳои экологӣ ва иҷтимоӣ-иқтисодӣ, риояи принципи рушди механизми истифодаи пулакии захираҳои замин ва беҳдошти муҳити зист дар минтақаҳои аридӣ, пешниҳод гардидааст;

- коркарди механизми ҷалби сармояҳо ба низоми истифодаи захираҳои замин ва азхуднамоии минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ, ки ба тақмили сиёсати истеҳлоқӣ ва таъмини таҷҳизотҳои муҳофизаткунандаи табиӣ, истифодаи васеи фишангҳои танзими давлатии соҳаи кишоварзӣ, ҷуброни фоизи қарзҳои бонкӣ, рушди муносибатҳои лизингӣ ва сармояҳо барои хароҷотҳои таҷҳизотҳои лизинггирандагон, таъмини таҷҳизотҳои ландшафти табиӣ ва ғайра асос ёфтаанд, коркард шудааст;

- коркарди модели арзёбии самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар заминаи ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ - ҳамчун омили захиравии зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ, ки ба баланд бардоштани ҳосилноқӣ ва ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои озуқаворӣ, инчунин, муҳофизати муҳити зист нигаронида шудааст, коркард гардидааст. Истифодаи модели мазкур имконият медиҳад, ки самаранокии истеҳсолоти кишоварзӣ ва иқтисодиёти минтақа, дар маҷмӯъ, баланд бардошта шавад.

Дарачаи эътимоднокии натиҷаҳо. Бо гузаронидани таҷрибаҳо дақиқӣ ва эътимоднокии маълумотҳо, кифоягии ҳаҷми маводҳои таҳқиқотӣ, коркарди омории натиҷаҳои таҳқиқот ва интишороти он тасдиқ мегардад. Хулоса ва тавсияҳои дар рисолаи мазкур бадастомада асоси натиҷаи илмӣ таҳқиқоти назариявӣ-амалии мазкурро муайян мекунад. Баъзе хулосаю пешниҳодҳои дар қори илмӣ таҳқиқгардида, аз рӯйи мавқеи методологӣ-услубӣ барои рушди минтақаҳои кишвар, беҳтар намудани вазъи зиндагии аҳоли, таъмини ҷойҳои нави корӣ ва паст намудани сатҳи камбизоатӣ дар минтақаҳои аридӣ мусоидат менамояд.

Мутобиқати диссертатсия ба шиносномаи ихтисоси илмӣ. Мавзуи диссертатсия ба бандҳои зерини шиносномаи феҳристи ихтисосҳои КОА-и назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон аз рӯйи ихтисоси 08.00.03 -Иқтисодиёти минтақавӣ ва ҳудудӣ мувофиқат мекунанд: 1.1. Инкишофи назарияҳои иқтисодиёти маконӣ ва минтақавӣ; усулҳо ва фишангҳои тадқиқотҳои иқтисодии маконӣ; эконометрикаи қаламравӣ; таҳлили низомии мушкilotҳо ва ҳолатҳои минтақавӣ; 1.2. Тақсимои қаламравии захираҳои иқтисодӣ; ҷиҳатҳои назариявӣ, методӣ ва амалии ҷойгиркунии корхонаҳо, фирмаҳои бизнеси хурд ва миёна, кластерҳои

иқтисодӣ, корхонаҳои баҳши ҷамъиятӣ, хоҷагиҳои хонавода; 1.4. Муаммои ноҳиябандии иҷтимоӣ-иқтисодии мамлакат аз рӯи нишондодҳои моддӣ ва ғайримоддӣ; ноҳиябандии минтақаҳо ва таъсисёбии мунитсипалӣ аз рӯи минтақаҳои хизматрасонӣ; мутобиқати тақсимои маъмурӣ минтақавӣ мамлакат ба шароитҳои нави иқтисодӣ; 1.6. Иқтисодиёти қаламравӣ. Хусусиятҳои маконии таъсисёбии низоми инноватсионии миллӣ. Муаммоҳои таъсисёбии зерсохторҳои инноватсионии минтақавӣ. Лоихаҳои инвеститсионии минтақавӣ: мақсад, объектҳо, захираҳо ва самаранокӣ; 1.9. Баҳодиҳии нақши минтақаҳо дар иқтисодиёти миллӣ (нишондодҳо, усулҳо, методологияи таҳлил); махсусгардонии истеҳсолии минтақаҳо; сохтори иқтисодӣ аз ҷиҳати макон, қонуниятҳои дигаргуншавии он; сиёсати сохторӣ ва азнавсозии сохторӣ; 1.24. Тараққиёти комплекси агросаноатӣ дар минтақаҳо, хусусиятҳои минтақавӣ ва маконии инкишофи хоҷагии қишлоқ. 1.25. Таъминоти инвеститсионии минтақаҳо. Танзими инвеститсияҳо дар минтақаҳо. Лоихаҳои инвеститсионии қаламравӣ. Муҳити инвеститсионӣ бо дарназардошти воҳидҳои минтақавӣ-маконӣ. Баланд намудани диққатҷалбукии инвеститсионӣ ва истифодаи самаранокӣ лоихаҳои инвеститсионӣ дар минтақаҳо.

Заминаҳои иттилоотии таҳқиқотро асарҳои олимони ватанию хориҷӣ ва иқтисодшиносон, асноди меъёрию ҳуқуқии Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, кумитаи идораи замин, геодезия ва картографияи назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, Агентии омили назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, маълумотномаҳои таҳлиلى ва ҳуҷҷатҳои расмӣ вазорати кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон, натиҷаҳои таҳқиқоти институтҳои пешбари илмӣ-таҳқиқотии Академияи илмҳои кишоварзӣ, ҳисоботи солонаи корхонаҳои кишоварзӣ дар минтақаҳо ва ғайраҳо ташкил медиҳанд.

Натиҷаҳои муҳимми назариявӣ, методологӣ ва амалии таҳқиқот дар конференсияҳои илмӣ-амалӣ ва мизҳои муддавари байналхалқӣ, ҷумҳуриявӣ, минтақавӣ, байнидонишгоҳӣ ва донишгоҳӣ маъруза гардидаанд, ки ҳам дар қаламрави Тоҷикистон ва ҳам берун аз он, дар давраи солҳои 2009-2020 баргузор шудаанд.

Аҳамияти назариявӣ ва амалии таҳқиқот. Рисолаи илмӣ мазкур таҳқиқоти якҷандсолаи назариявӣ-амалии муаллиф оид ба ҷанбаҳои экологӣ-иқтисодии самаранокӣ истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ ба ҳисоб меравад. Натиҷаҳои илмӣ диссертатсия ба ташаккул ва рушди механизми экологи-иқтисодӣ танзими низоми заминдорӣ дар татбиқи амалии стратегияи рушди Ҷумҳурии Тоҷикистон то солҳои 2030-ум дар баҳши кишоварзӣ мусоидат менамояд.

Хулоса ва тавсияҳои диссертатсияи мазкур метавонанд дар сохторҳои махсуси давлатӣ ва мақомоти маҳаллӣ хангоми идоракунии захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ истифода бурда шаванд. Махсусан, баъзе пешниҳодоти муаллифи рисола дар Вазорати кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон ва кумитаи заминсозӣ,

геодезӣ ва картографии назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон ҳангоми коркарди «Барномаи рушди иҷтимоӣ-иқтисодии Ҷумҳурии Тоҷикистон барои солҳои 2020-2025» ва ораганҳои давлатии мақомоти маҳаллӣ дар минтақаҳо истифода бурда шудааст.

Маводҳои рисолаи мазкур ҳангоми омӯзиши фанҳои таълимии «Иқтисодиёти минтақавӣ», «Иқтисодиёти кишоварзӣ» ва «Танзими давлатии иқтисодиёти миллӣ», инчунин, ҳангоми омӯзиши асосҳои назариявии рушди устувори иқтисодиёти минтақа метавон дар ДДМИТ истифода бурда шуданд.

Нуқтаҳои ба ҳимоя пешниҳодшаванда:

1. Аз ҷониби муаллиф самаранокии истифодаи захираҳои замин зимни баҳои дастҷамъонаи баланд бардоштани таъмини рушди устувори экологӣ-иқтисодии соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ нақши калон мебозад. Ҳалли ин ҳадафҳо бояд ба таъмини бехатарии экологӣ ва озуқавории кишвар, иҷрои вазифаҳои иҷтимоӣ-иқтисодии ҷумҳурӣ, нигоҳдорӣ ва беҳдошти вазъи агроэкосистемаи минтақавӣ мусоидат менамояд.

2. Дар методологияи пешниҳод намудани муаллиф танзими экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин ҳамчун зернизомии асосии танзими иқтисодиёти минтақа ба ҳисоб меравад, ки он ба нигоҳдорӣ, такрористехсол, барқарорсозӣ ва беҳдошти вазъи экологии захираҳои замин ва экосистемаи минтақавӣ дар заминаи таъсири механизми маъмурӣ-ҳуқуқӣ ва экологӣ-иқтисодӣ равона гардидааст.

3. Ҳолати кунунии истифодаи захираҳои замин ҳамчун вазъи ногувор баҳогузори гардида, ҳудуди таназзулбӣи заминҳои аридӣ васеъ шуда истода, вазъи экологӣ-иқтисодӣ дар минтақаҳо нигаронкунанда мебошад. Муаллиф, дар асоси коркарди усулҳо ва ченакҳои баҳои самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ба чунин хулоса омадааст.

4. Дар заминаи таҳқиқоти технологияи ГИС-и GPS муаллиф харитаи заминҳои аридӣ, усулҳо ва шароитҳои ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳиро ба гардиши кишоварзӣ ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани ҳосилнокӣ ва зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ пешниҳод менамояд, ки ҳалли ин масъала барои ҷумҳурӣ хеле аҳамияти калон дорад.

5. Баҳои экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин, бо назардошти тағйирёбии ҳолати заминҳои кишт дар натиҷаи фаъолияти истифодабарандагони замин, шароитҳои экологӣ, иҷтимоӣ-иқтисодӣ, ҷорӣ намудани механизми истифодаи пулакии заминҳои кишоварзӣ ва ҳифзи муҳити зист дар шароити минтақаҳои аридӣ, аз ҷониби муаллиф дар заминаи коркардҳои методологӣ баҳогузори ва натиҷагирӣ карда шудааст, ки иҷрои ин пешниҳод барои минтақаҳои аридӣ характери хатмӣ дорад.

6. Аз ҷониби муаллиф механизми таъмини бехатарии экологии истифодаи захираҳои замин бо назардошти хусусиятҳои хосси минтақавӣ пешниҳод гардидааст. Истифодаи чунин механизм бояд

ҳавасмандгардони азхудкунии заминҳои нави минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ, ҷорӣ намудани низоми пешқадами киштгардон, усули биологии ҳифзи зироатҳои кишоварзӣ, рушди иқтисодиёти сабз ва истифодаи васеи низоми мусоидаткунандаи табииро дар минтақаҳои кишоварзии аридӣ таъмин намоянд.

7. Зарурияти механизми ҷалби сармояҳо ба низоми истифодаи самаранокии захираҳои замин дар заминаи тақмили сиёсати истеҳлоқӣ ва тақмили фишангҳои танзими давлатии соҳаи кишоварзӣ асоснок карда шудааст. Дар ин самт диққати махсус ба субсидяҳои истеҳсолкунандагони маҳсулоти аз лиҳози экологӣ тоза ва ҳифзи муҳити зист, рушди дастгирии лизингӣ ва сармояҳо барои хароҷотҳои лизинги ва таъмини таҷҳизотҳои ландшафти кӯҳӣ ва ғайра дода шудааст;

8. Аз ҷониби муаллиф модели баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар заминаи ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ, ки ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани ҳосилноқӣ ва самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин пешниҳод карда шудааст. Истифодаи модели мазкур дар амалия имконияти баланд бардоштани самаранокии истеҳсолоти кишоварзӣ ва иқтисодиёти минтақаро дар маҷмӯъ таъмин менамояд.

Саҳми шахсии довталаб. Саҳми шахсии довталаб дар он муайян мегардад, ки иҷрои нақшаи кори диссертационӣ, аз ҷумла интиҳоби мавзӯ, асоснокунӣ, мақсад, вазифаҳо, мубрамият ва аҳаммиятнокии он бо иштироки бевоситаи диссертант таҳия гардидааст. Истифодаи тавсияҳои мазкур тавассути татбиқи сиёсати аграрӣ, ҷорӣ намудани шаклҳои наф ва пешқадами хоҷагидорӣ ва моликиятдорӣ ба замин, фаъолияти самараноки корхонаю ташкилотҳои соҳаи кишоварзӣ мавриди истифода қарор гирифтанд.

Тасвиб ва амалисозии натиҷаҳои диссертатсия дар имконпазир будани истифодабарии онҳо зимни амали намудани сиёсати аграрӣ-заминдорӣ ва баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои кишвар, инчунин, аснои бастан ва дар амал татбиқ намудани шартномаҳои корхонаҳои кишоварзӣ оиди ҷалби сармояҳо ба истифодаи самараноки заминҳои аридии кишоварзӣ ва ҳифзи экосистемаҳои минтақавӣ, дар назди вазорати кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон ва кумитаи идораи замин, геодезӣ ва картографии назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон зимни коркарди барномаҳои баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодӣ ва иҷтимоии минтақаҳои ҷумҳурӣ зоҳир мегардад.

Интишорот аз рӯи мавзӯи диссертатсия. Вобаста ба маводҳои таҳқиқоти диссертационӣ 56 кори илмӣ, аз ҷумла 28 мақолаи илмӣ дар маҷаллаҳои шомили феҳристи КОА Федератсияи Россия ва КОА-и назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, «Паёми ДМТ» интишор гардидаанд, ки ҳаҷми умумии онҳо 28,1 ҷузъи чопиро ташкил медиҳад.

Сохтор ва ҳаҷми диссертатсия. Диссертатсия аз муқаддима, панҷ боб, хулоса ва пешниҳодот ва феҳристи адабиёти истифодашуда иборат буда, муҳтавои кор дар 321 саҳифаи матни компютерӣ баён гардидааст, ки

шомили 26 чадвал, 1 диаграмма, 4 харита ва 7 расм мебошад. Феҳристи адабиёти истифодашуда номгӯи сарчашмаҳои мавриди истифода қароргирифта, аз ҷумла муаллифони хориҷиро дар бар мегирад.

ҚИСМИ АСОСИИ ТАҲҚИҚОТ

Дар муқаддима муҳимияти мавзуи таҳқиқоти диссертационӣ асоснок карда шуда, дараҷаи азҳудшудаи масъалаи илмӣ арзёбӣ гардида, объект ва мавзуи таҳқиқот, ҳадаф ва вазифаҳои он, асосҳои назариявӣ-методологӣ, навгониҳои илмӣ, аҳамияти назариявӣ ва амалӣ муайян карда шудаанд.

Дар боби якум - «Ҷанбаҳои назариявӣ-методологӣ таҳқиқоти самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ» - асосҳои назариявӣ-методологӣ самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ таҳқиқ гардида, ҷанбаҳои методологӣ механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи самараноки захираҳои замин ва таҳлили таҷрибаи хориҷӣ оид ба самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ дида баромада шудааст.

Дар боби дуюм - «Вазъи кунунӣ ва баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ» - таҳлили ҳолат ва истифодаи самараноки захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ва баҳои самараноки шаклҳои гуногуни хоҷагидорӣ ба замин дар Тоҷикистон баҳодихӣ ва натиҷагирӣ карда шуданд.

Дар боби сеюм - «Рушди механизми идоракунии захираҳои замин дар кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ» - механизм ва усулҳои экологӣ-иқтисодии идоракунии захираҳои замин дида баромада шуда, тақмили механизми идоракунии истифодаи захираҳои замин ва заминдорӣ муайян ва механизми таъмини экологӣ истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ таҳқиқ гардидааст.

Дар боби чорум - «Ҷанбаҳои методологӣ баҳои самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ» - таҳлили ҷанбаҳои методологӣ баҳои самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин таҳқиқ ва баҳои самаранокии экологӣ-иқтисодии заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзӣ мавриди омӯзиш қарор гирифтааст.

Дар боби панҷум - «Самтҳои афзалиятноки баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ» - чораҳои тақмили механизми иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ, механизми ҷалби сармояҳо барои азҳуднамоии заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ва модели ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ пешниҳод гардидааст.

Дар хулоса ва пешниҳодот натиҷаҳои асосии таҳқиқоти диссертационӣ ҷамъбаст гардидаанд.

Дар боби якуми рисола қайд карда шудааст, ки таъмини рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ва вазъи экологӣ дар минтақаҳои аридӣ аз

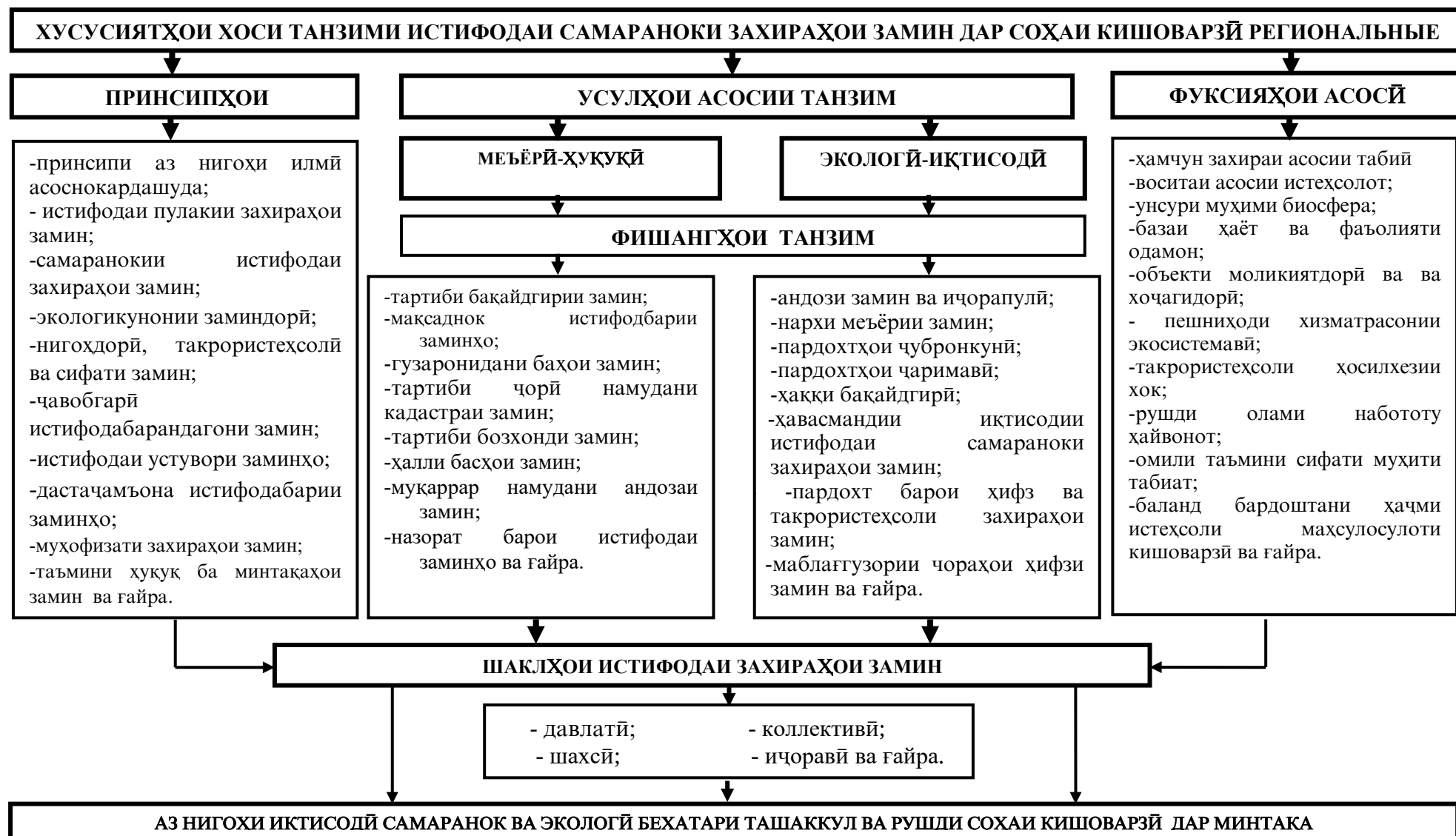
бисёр ҷиҳат аз истифодаи самараноки захираҳои табиӣ, бахусус, захираҳои замин ва беҳдошти муҳити зист бо назардошти омилҳои иҷтимоӣ-иқтисодӣ вобастаги калон дорад. Ҳалли вазифаҳои мазкур дар шароити бӯҳрони ҷаҳонӣ, ки тамоми паҳлуҳои фаъолияти одамон: ҷанбаҳои экологӣ, иҷтимоӣ, демографӣ ва иқтисодиро фаро гирифтааст, хеле муҳим арзёбӣ мегардад. Дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ тайи даҳсолаҳои охир яку якбора масъалаи истифодаи захираҳои замин тезутунд гардидааст, ки он зарурати ҳалли чораҳои дастаҷамъонаи муҳофизати захираҳои заминро бо назардошти омилҳои табиӣ-иқлимӣ ва таъмини натиҷаҳои баланди истеҳсоли тақозо менамояд.

Дар рисола оварда шудааст, ки дар ин низоми сарбастаи заминдорӣ, хусусиятҳои хосси рушди иҷтимоӣ-иқтисодӣ, усулҳо ва шаклҳои истифодаи захираҳои замин ва ташкили истеҳсолоти кишоварзӣ мақоми махсус дорад. Дар оянда он бояд ба яке аз самтҳои асосии рушди иқтисодиёти минтақа ва низоми экологӣ-иқтисодӣ табдил ёбад. Ва барои он, ки он дар амал татбиқ худро ёбад, бояд таҳлили амиқ ва бисёрпаҳлуи баҳои минтақавии самараноки истифодаи захираҳои замин ва шаклҳои заминдорӣ лозим аст.

Чунонки ба мо маълум аст, Ҷумҳурии Тоҷикистон дар шароити нарасидани намай қарор дорад. Илова бар ин, зиёда аз 90%-и маҳсулотҳои соҳаи кишоварзӣ дар заминҳои обёришаванда истеҳсол карда мешавад. Ин раванд масъалаи амалкарди дурусти истеҳсолоти кишоварзӣ ва баланд бардоштани самаранокии низоми экологӣ-иқтисодиро тақозо менамояд. Ба ибораи дигар, *минтақаи аридӣ* минтақае мебошад, ки дар он миқдори зиёди бухоршавии намай нисбати миқдори боришот мушоҳида мешавад. Ин минтақае мебошад, ки аз нигоҳи рушди соҳаи кишоварзӣ хеле мушкил буда, зарурати самаранок истифодабарии захираҳои замин ва ҳифзи экосистемаи минтақавиро ба миён меорад. Дар ин маврид, зарурати истифодаи мафҳуми минтақаҳои аридӣ бо назардошти омилҳои табиӣ-иқлимӣ ва хусусиятҳои соҳавию минтақавии рушди соҳаи кишоварзӣ хеле муҳим мебошад.

Ҳангоми таҳқиқи баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин аввал мақоми заминро дар рушди иҷтимоӣ-иқтисодии минтақа муайян намудани зарур мебошад. Вай ҳамчун омилҳои муҳими экологии муҳити зист ва воситаи асосии истеҳсолоти кишоварзӣ баромад мекунад. Маҳз дар ҳамин маъно арзиши замин ва дигар захираҳои табиӣ барои рушди минтақа дуруст баҳогузорӣ гардида, истифодаи оқилонаи онҳо барои рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ва иқтисодиёти минтақа, дар маҷмӯъ мусоидат менамояд, (расми 1).

Барои ҳалли онҳо, пеш аз ҳама, баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин муҳим буда, он ба зиёд шудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ дар кишвар мусоидат менамояд. Таъмини ин ҳадафҳо бе ташаккули чораҳои дастҷамъонаи ташкилӣ-ҳочагидорӣ, экологӣ-иқтисодӣ ва маъмурӣ-ҳуқуқӣ, ки ба амалӣ намудани сиёсати давлатӣ, таъмини ҳуқуқи истифодаи замин, инчунин, самаранок баланди зироатҳои кишоварзӣ бо сарфаи ками хароҷотҳо, ҳавасмандии нигоҳдорӣ ва беҳдошти экосистемаи минтақавӣ, дар маҷмӯъ, ғайриимкон мебошад.



Расми 1. Сохтори хусусияти хоси танзими самаранокии истифодаи захираҳои замини аридӣ дар соҳаи кишоварзӣ
Сарчашма: таҳияи муаллиф

Ба ақидаи аксари мутахассисони бахши кишоварзӣ, баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодӣ дар минтақаҳои аридӣ аз бисёр ҷиҳат ба амалӣ намудани чораҳои дастаҷамъонаи муҳофизати табиат (чораҳои агротехникӣ, истифодаи нуриҳои минералӣ ва органикӣ, рушди низоми тухмпарварӣ ва истеҳсоли навҳои навӣ тухмӣ, коркарди чуқури замин, чораҳои биологӣ - истифодаи низоми мутобиқи ландшафти заминдорӣ ва ғайра) вобастагӣ дорад.

Дар рисола оварда шудааст, ки низоми заминдорӣ ин низоми махсуси хоҷагидориест, ки функцияи таъмини тақсими оқилонаи захираҳои замин, аз нигоҳи экологӣ-иқтисодӣ самаранок ва беҳатар онро ба сомон мерасонад. Хусусан, барои соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ ин низом ҳамчун унсури муҳимми агроиқтисодӣ барои истифодаи мақсадноки захираҳои замин ва ташкили шароитҳои беҳтарини рушди соҳаи кишоварзӣ хизмат менамояд. Амалкарди чунин як механизм бояд бо назардошти чораҳои ташкилӣ-хоҷагидорӣ, экологӣ-иқтисодӣ ва хусусиятҳои хосси минтақавии танзими истифодаи захираҳои замин дар сатҳи соҳавию минтақавии хоҷагидорӣ роҳандозӣ карда шавад.

Ба андешаи муаллиф, самаранокии истифодаи захираҳои замин аз бисёр ҷиҳат ба тақмили механизми низоми заминдорӣ ниёз дорад, ки на танҳо барои рушди иқтисодиёти бисёрҷанбаи кишоварзӣ, балки барои таъмини самаранокии иқтисодӣ ва вазъи мутаъдили экологӣ дар минтақаҳои аридӣ муҳим мебошад. Ташаккули чунин як низоми заминдорӣ зарурати ташкили сохтори истифодаи заминҳои кишоварзӣ, баҳои самаранокии ҳар унсури он, мақоми онро дар рушди низоми муносибатҳои заминдорӣ тақозо менамояд. Аз ин хотир, зарурати коркарди методология ва тақмили ҷанбаҳои баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ муҳим арзёбӣ мегардад.

Дар рисола аз ҷониби муаллиф фаҳмиши мафҳуми «самаранокии истифодаи захираҳои замин» дар минтақаҳои аридӣ бо назардошти хусусиятҳои соҳавӣ ва минтақавӣ ифшо гардидааст. Зери ин мафҳум чораҳои дастҷамъонаи маъмури-ҳуқуқӣ, ташкилӣ-хоҷагидорӣ ва экологӣ-иқтисодӣ фаҳмида мешавад, ки ба таъмини беҳатарии экологӣ ва озуқаворӣ, рушди устувори соҳаи кишоварзӣ, нигоҳдорӣ ва беҳдошти муҳити зист, дар маҷмӯъ равона гардидааст. Ин ҷо зарур он аст, ки чораҳои андешида таъсири худро ба дараҷаи самаранокии истифодаи захираҳои замин на фақат таввасути механизми истифодаи пулакии замин, балки таввасути тақмили низоми андозбандӣ, ҷорӣ намудани пардохтҳо барои ифлоскунии муҳити зист ва ташаккули низоми нави заминдорӣ ва ғайра расонанд.

Натиҷаи таҳқиқоти мазкур нишон медиҳад, ки яке аз сабабҳои асосии самаранок нагирани истифодаи захираҳои замин ин механизми танзими экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар шароити кунунӣ мебошад, ки он ба талаботи муносибатҳои бозорӣ ҷавобгӯ набуда, ба тақмил ва рушд ниёз дорад.

Дар рисола оварда шудааст, ки дар рушди низоми муносибатҳои заминдорӣ дар минтақаҳои кишвар диққати асосӣ ба рушди интенсивии

соҳаи кишоварзӣ ва таъмини аҳолӣ ба маҳсулотҳои озукаворӣ дода шуда, масоили экологӣ ва рушди устувор кишоварзӣ, аз қабili нигоҳдорӣ, такрористеҳсол ва ҳифзи захираҳои замин ба мавқеи дуввум гузошта шудааст. Аз ин хотир, дар рисола методологияи баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ пешниҳод гардидааст, ки қисмати асосии онро таъмини механизми устувори амалкунандаи экосистемаи минтақавӣ дар заминаи ҳадди ақалли табиатгунҷоиши истеҳсолоти кишоварзӣ ташкил медиҳад.

Ҳалли масъалаи мазкур, бе дастгирии давлатии рушди низоми истифодаи захираҳои замин ва тағйирёбии функсияи он дар алоқамандӣ бо мақсад ва принципҳои рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ғайримкон буда, давлатро зарур аст, ки таъсири самараҳои беруниро кам намуда, бахши ҳифзи муҳофизати зистро пурзӯр намояд. Маҳз нигоҳи дастҷамъонаи таъмини рушди устувори соҳаи кишоварзӣ, аз ҷумла ба ҳам пайвастании механизми маъмурӣ-ҳуқуқӣ ва экологӣ-иқтисодӣ, яке аз хусусиятҳои хосси танзими давлатии истифодаи самараноки захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ба ҳисоб меравад (ҷадвали 1).

Ҷадвали 1. - Ташаккули механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ

УСУЛҲО ВА FIШАНГҲОИ ТАНЗИМИ ЗАХИРАҲОИ ЗАМИН	
НИЗОМИ САНАДҲОИ МЕЪЁРӢ-ҲУҚУҚӢ ВА ҚОНУНҲОИ ИДОРАКУНИИ ЗАХИРАҲОИ ЗАМИН	МЕХАНИЗМИ ЭКОЛОГӢ-ИҚТИСОДИИ ТАНЗИМИ ИСТИФОДАИ ЗАХИРАҲОИ ЗАМИН
-қонунҳо ва санадҳои меъёрӣ-ҳуқуқӣ; - барномаҳои минтақавӣ, пешниҳодҳо ва ғайра); -иҷозатномадиҳӣ ва сертификаткунони маҳсулотҳо; -муқаррар намудани лимити истифодаи захираҳои замин; - муқаррар намудани андозаи муайян; -тартиби ҷорӣ намудани кадастра ва мониторинги заминҳо; - дастурамалҳо, иҷозатдиҳӣ ва тартиби баҳои замин; -назорат аз болои истифодаи самараноки захираҳои замин ва ғайра.	- истифодаи пулакии захираҳои замин; - ҷаримаҳои таҳримӣ оид ба ислофкунӣ муҳити табиӣ; -имтиёзҳои андозӣ, гумрукӣ ва дигар , имтиёзҳо; - истифодаи истеҳлоки тезонидашудаи фондҳои асосӣ; - имтиёзҳои қарзӣ ва субсидияҳо; - маблағгузориҳои ҷораҳои муҳофизатӣ; - фаъолсозии ҷалби захираҳои инвеститсионӣ; - нархҳои ҳавасмандкунанда ба истеҳсолкунандагонӣ маҳсулотҳои аз нигоҳи экологӣ тоза ва ғайра.
ИСТИФОДАИ САМАРАНОКИ ЗАХИРАҲОИ ЗАМИН	ИСТИФОДАИ МАҚСАДНОКИ ЗАМИН

Сарчашма: Таҳияи муаллиф

Дар рисола ду гурӯҳи асосии механизми танзими истифодаи захираҳои замин - низоми санадҳои меъёрӣ-ҳуқуқӣ ва қонунҳои идоракунии захираҳои замин ва механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи заминҳои аридӣ ҷудо карда шудаанд. Ва дар ин ҷо диққати асосӣ бояд ба коркарди услуби нави муайян намудани ҳаққи пардохт барои истифодаи захираҳои замин ва дигар захираҳо дар ҷорчӯбаи маҳдудиятҳои экологӣ, ки барои минтақаҳои аридӣ муайян гардидааст, равона карда шавад. Ин механизми танзими истифодаи захираҳои табиӣ ва ҳифзи экосистемаҳои минтақавӣ, ба самаранок истифодабарии захираҳои заминро тавассути ҳавасмандии

истехсоли маҳсулотҳои аз лиҳози экологӣ тозаи кишоварзӣ, ҷорӣ намудани технологияи ҳифзи табиат, сохтори оптималии заминҳои кишт нигаронида шуда, бояд тавозуни рушди минтақа ва истифодаи захираҳои табиӣ, бахусус, захираҳои заминро таъмин намояд. Асоси методологияи мазкурро ҷораҳои дастаҷамъонае ташкил медиҳанд, ки дар онҳо имконияти такрористехсоли захираҳои замин ва иҷрои функсияи замин ба инобат гирифта шуда, омили замин дар якҷоягӣ бо рушди истеҳсолот ба ҳалли ҷораҳои муҳофизати табиат дар минтақаҳои аридӣ мусоидат менамояд.

Ҳамин тавр, механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи самаранокии захираҳои замин дар тавассути чунин ҷорабиниҳо амалӣ карда мешавад, ки муҳимтаринашон инҳоянд:

- таъмини мақсадноки истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ, низоми экологӣ ва ҳифзи табиат ва ғайра;
- истифодаи самараноки нерӯи табиӣ-захиравии минтақа ва таъмини рушди устувори соҳаи кишоварзӣ;
- коркарди усулҳо ва фишангҳои танзими истифодаи самараноки захираҳои замин, ҳосилхезии хок ва ҳифзи экосистемаҳои минтақавӣ;
- ҷуброни пурра ва ҳатмии зарари экологӣ ва иқтисодӣ, ки ба экосистемаи минтақавӣ расонида мешавад;
- алоқаи мустақами мақомотҳои идоракунии захираҳои замин дар ҳамаи сатҳо, хизматрасонии инфрасохторӣ ва заминдорӣ, новобаста ба шаклҳои хоҷагидорӣ ва ғайра.

Муаллиф қайд мекунад, ки барои минтақаҳои аридии Тоҷикистон таҷрибаи ҳам кишварҳои рушдкардаи иқтисодӣ ва ҳам кишварҳои рӯбатараққӣ, ки дар баҳши низоми заминдорӣ ва баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин ба натиҷаҳои назаррас ноил гардидаанд, таъмин карда шудааст. Дар рисола таҷрибаи баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар ШМА, Аврупо, Чин, Россия, Қазоқистон, Ўзбекистон ва дигар кишварҳои собиқ Шуравӣ дида баромада шудааст. Натиҷаи таҳлили таҷрибаи хориҷӣ нишон медиҳад, ки ҳалли масъалаи самаранокии истифодаи захираҳои замин ва коркарди механизми танзими онҳо, бе дастгирии давлатии рушди соҳаи кишоварзӣ ва шаклҳои гуногунии хоҷагидорӣ ба замин ғайриимкон мебошад.

Таъини даҳсолаҳои охир нақши давлат дар кишварҳои рушдкардаи иқтисодӣ дар ҳалли масъалаҳои экологӣ-иқтисодӣ, интихоби оптималии истифодаи оқилонаи захираҳои замин бо мақсади таъсири камтарин ба муҳити зист хеле афзудааст. Масалан, аксарияти кишварҳо дар доираи қонунгузорӣ маҳдудиятҳоро барои аз гардиши кишоварзӣ баровардани заминҳои қораи ҷорӣ намуда, ба ин васила ба истифодабарандагони замин ҳавасмандии беҳтар намудани вазъи экологии заминҳои кишоварзиро таъмин менамојанд. Истифодаи варианти хуб ва илман асосноки таҷрибаи кишварҳои рушдкардаи иқтисодӣ дар баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии Тоҷикистон аз ғоида ҳолӣ нест.

Дар рисола оварда шудааст, ки таъмини аҳолии минтақаҳои кишвар бо маҳсулотҳои озуқаворӣ ба истифодаи оқилонаи захираҳои асосии иқтисодӣ: захираҳои замин ва об, меҳнатӣ, материалӣ-техникӣ, биоиклимӣ ва ғайра таъмин менамояд. Миёни онҳо аз ҳама муҳимаш таъмини аҳоли бо ҳаҷми миқдорӣ ва сифатии замин (бо назардошти миқдор ва сифати он), махсусан, сифати заминҳои кишти кишоварзӣ муҳим арзёбӣ мегардад. Ҳамзамон, натиҷаҳои баланд дар соҳаи кишоварзӣ ҳамон вақт ба даст оварда мешавад, ки агар истифодаи оқилона ва самараноки захираҳои замин дар минтақа таъмин карда шавад. Аз ин хотир, таҳлили вазъи кунунии истифодаи захираҳои замин ва баҳои шаклҳои хоҷагидорӣ дар Тоҷикистон барои муайян намудани дурнамои рушди соҳаи кишоварзӣ, дар маҷмӯъ муҳим арзёбӣ мегардад.

Қайд кардан зарур аст, ки қисмати зиёди заминҳои кишти кишоварзӣ дар минтақаҳои аридӣ ҷойгир буда, заминҳои кишоварзӣ ба таври сунъӣ ё ба воситаи насосҳо обёрӣ карда мешаванд. Заминҳои дар ҳамворӣ, қад-қади дарёҳо ва каналҳои обёрикунӣ ҷойгиршуда бошанд, ба таври табиӣ обёрӣ карда мешаванд. Қисмати дигари заминҳои кишти кишоварзӣ тариқи сохтумони дамбаҳо ва каналҳои обтақсимкунӣ обёрӣ истифода бурда мешаванд. Қайд кардан зарур аст, ки барои минтақаҳои аридӣ истифодаи самараноки захираҳои замин ҳадафи асосӣ рушди истеҳсолоти кишоварзӣ ва сиёсати аграрии давлат ба ҳисоб меравад.

Ҳолатҳои дар боло овардашуда, бо дигар омилҳо, ба мисли камзаминӣ ва иқлими аридӣ, зарурати баҳои дастҷамъонаи самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин, таҳқиқ ва ҳалли сиёсати махсуси заминдориро дар баҳши такрористеҳсол, нигоҳдорӣ ва ҳифзи захираҳои замин дар ҳамоҳангсозии бо омилҳои табиӣ-иқлимӣ ва хусусияти минтақавӣ муҳим арзёбӣ мегардад. Чунин тарзи баҳодихӣ ва сиёсати саривақтӣ бояд ба нигоҳдорӣ ва дастгирии нерӯи мавҷудаи захираҳои замин дар сатҳи лозима, ки таъмини беҳатарии озуқаворӣ ва баланд бардоштани сифати зиндагии аҳолиро таъмин менамояд, нигаронида шуда бошад.

Ҳамзамон, таҳлили истифодаи захираҳои замин тайи даҳсолаҳои охир дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ аз сатҳи пасти самаранокӣ ва тезутундшавии вазъи иҷтимоӣ-иқтисодии минтақаҳо гувоҳӣ медиҳад.

Таҳлили сохтори фонди замини ҷумҳурӣ нишон медиҳад, ки вазни қиёси он тағйир ёфта, он на танҳо дар баҳши истифодабарӣ, балки ба сохтори кишт ва категорияи истифодабарандагон низ вобаста мебошад. Масалан, тайи солҳои 1992-2020 заминҳои тайиноти кишоварзӣ ба миқдори 1170,1 ҳазор га ё ки 27,6% кам шудааст. Илова бар ин, заминҳои истироҳатгоҳ (курортҳо), мамнӯъгоҳҳо ва дигар заминҳои ғайрикишоварзӣ аз 1,5 ҳаз. га дар соли 1992 ба 2627,0 ҳаз. га дар соли 2020 ва заминҳои фонди давлатии ҷангал 8 маротиба зиёд гардидааст, ки он ба таназзулҳои захираҳои замин ва кӯчиши аҳоли ба водихо асоснок карда мешавад. Инчунин, тамоюли камшавии заминҳои обёришаванда ба ҷониби дигар категорияҳои заминҳо, ба мисли: захираҳои заминҳои ҷангал ва чарогоҳҳо,

истироҳатгоҳ (курортҳо), мамнӯъгоҳҳо ва дигар заминҳои ғайрикишоварзӣ ва пунктҳои аҳолинишин вобаста мебошад.

Дар давраи таҳлилӣ майдони кишти қорам дар минтақаҳои кишвар 50,8 ҳаз. га кам шудааст, ки 50%-и он ба минтақаи Хатлон рост омада, 20,7 ҳазор га-ро ташкил медиҳад, (ҷадвали 2).

Ҷадвали 2. - Сохтори заминҳои кишти кишоварзӣ дар минтақаҳои Тоҷикистон

Минтақаҳо	2005с.		2008с.		2015с.		2020с.		2020/2005 с, бо %
	ҳаз. га	%	ҳаз. га	%	ҳаз. га	%	ҳаз. га	%	
Хатлон	447,4	49,6	450,8	50,7	426,9	50,2	426,3	49,7	95,2
Суғд	282,2	31,3	274,4	30,8	267,8	31,5	278,6	32,5	98,7
НТҚ	157,5	17,4	151,2	17,0	142,3	16,7	141,1	16,4	89,5
ВМБК	13,8	1,53	12,2	1,37	12,4	1,45	1,05	1,2	- 8,6
ш. Душанбе	0,154	0,017	12,2	1,37	0,83	0,1	0,5	0,05	32,4
Ҷамағӣ дар ҷумҳурӣ	901,1	100,0	889,9	100,0	850,3	100,0	856,7	100,0	95,0

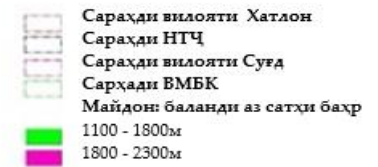
Сарчашма: Минтақаҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон. Маҷмуаи оморӣ. - Душанбе: АСПРТ, 2021. - С. 132-136.

Аз ин хотир, дар оянда зарурати ташкили истеҳсолоти кишоварзӣ дар минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ - ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани самранокии истифодаи захираҳои замин ва зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ ба миён меояд. Махсусан, ин раванд дар шароите, ки зиёда 74%-и аҳолии минтақаҳои кишвар дар деҳот истиқомат мекунанд ва манбаи асосии даромад ва шуғли аҳолии деҳот кишоварзӣ ба ҳисоб меравад, қобили қабул аст. Ҷамзамон, шумораи аҳоли дар ҷумҳурӣ тамоюли зиёдшавӣ дошта, дар алоқаманди бо дигар омилҳо майдони кишти заминҳои обёришаванда кам шуда истодааст. Имрӯз ба ҳар сари аҳоли ҷамағӣ 0,06 га чунин заминҳо рост омада, таносуби заминҳои киштзорҳои кишоварзӣ (3658,2 ҳаз. га) ва заминҳои шудгор (657,3 ҳаз. га) нисбати замини дар ихтиёри кишоварзӣ қарордошта мутаносибан ба 25,9% ва 4,6 % баробар мебошад.

Дар рисола қайд карда шудааст, ки нақшаи нави ҷойгиркунии заминҳои аридӣ дар марҳилаи ташаккулёбӣ қарор дорад. Дар шароити кунунӣ метавонем гуфт, ки минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ барои махсусгардони соҳаи ҷангал ва чорводорӣ мувофиқ буда, шароитҳои табиӣ-иқлимӣ ин минтақаҳо барои ташкил ва рушди боғпарварӣ ва истеҳсолоти баландсифати маҳсулотҳои кишоварзӣ мувофиқ мебошад. Илова бар ин, қисмати зиёди онҳоро заминҳои лалмӣ, буттамевагиҳо, чарогоҳ ва ҷангал ташкил медиҳанд. Табиист, ки дар чунин заминҳо ҳосилхезии ғалладонагиҳо, картошка, алафзорҳо ва ғайра, асосан ба боду ҳаво, аз ҷумла ҳавои атмосферӣ вобастагӣ дорад.

Муаллиф бо ёрии технологияи GPS дар рисолаи худ харитаи заминҳои аридриро, бо назардошти хусусиятҳои соҳавӣ ва минтақавӣ ва ғайрияти хочагидорӣ-иқтисодӣ, барои истеҳсолкунандагони соҳаи кишоварзӣ пешниҳод намудааст (харитаи аридии Ҷумҳурии Тоҷикистон).

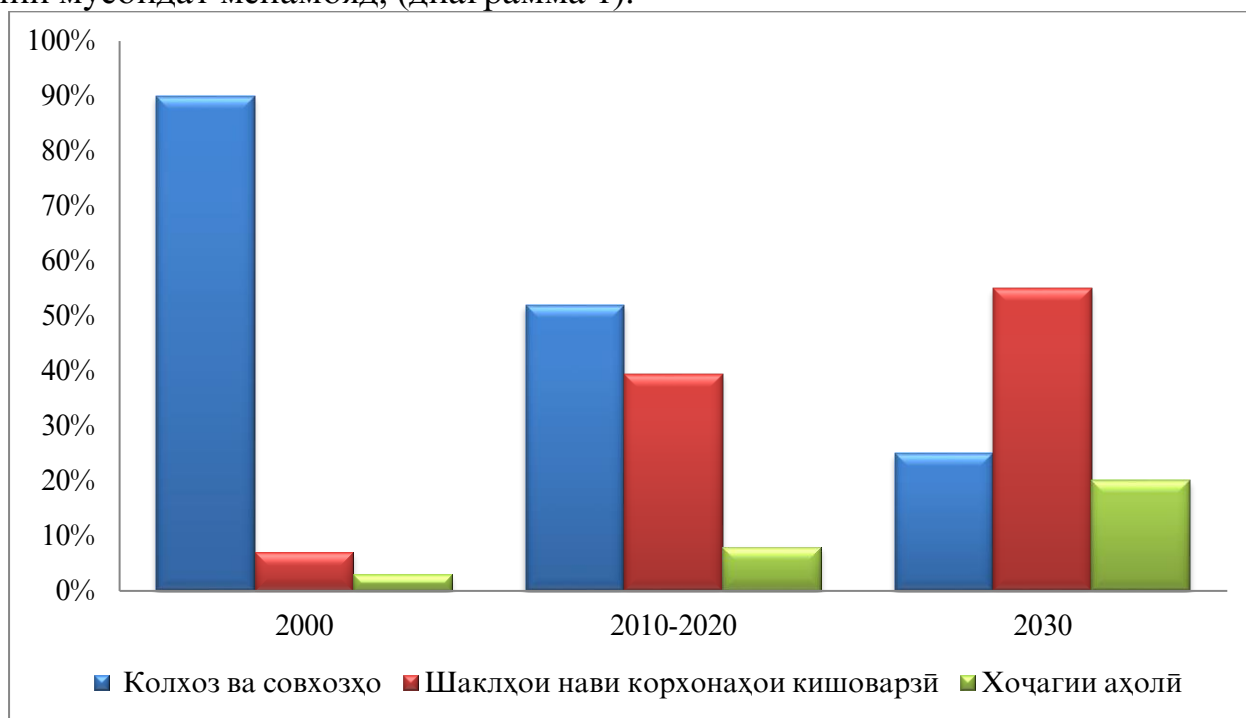
M 1:750 000



Сарчашма: Таҳияи муаллиф

Мувофиқи харитаи мазкур, дар баландии аз 800 то 2500 м аз сатҳи баҳр қариб 2255,5 ҳаз. га заминҳои аридӣ, ки он 22,5%-и фонди замини кишварро ташкил дода, вай миёни минтақаҳои кишвар чунин тақсим карда шудааст: қисмати зиёди майдони заминҳо - 35,9% ба ноҳияҳои тобеъи ҷумҳурӣ; 29,9%-и он ба минтақаи Хатлон; ба минтақаи Суғд - 29,6% ва ВМБК-и - 4,6% рост меояд. Қисмати асосии ин заминҳоро дар оянда барои парвариши зироатҳои асосии кишоварзӣ ва базаи ашёи хоми коркарди саноатӣ истифода бурдан мумкин аст. Қариб 76%-и ин заминҳо дар оянда барои рушди соҳаи растанипарварӣ ва ҳӯроки чорво истифода бурда, заминҳои водихоро барои парвариши зироатҳои баландсифати кишоварзӣ, ки ба содирот нигаронида шудааст, истифода бурдан мумкин аст. Илова бар ин, заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ барои парвариши меваҳои хушсифат ба мақсад мувофиқ мебошанд.

Дар диссертатсия диққати асосӣ ба натиҷаи ислоҳоти замин дода шудааст, ки муаллиф онро хеле муҳим арзёбӣ менамояд. Раванди азнавтақисмкунӣ захираҳои замин миёни истифодабарандагони замин ва шаклҳои нави хоҷагидорӣ дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ тайи даҳсолаҳои охир ба он оварда расонидааст, ки ба тағйир ёфтани сохтори истифодаи захираҳои замин мусоидат менамояд, (диаграмма 1).



Диаграммаи 1. Тағироти сохтории истифодаи ҳазираҳои замин аз рӯи шаклҳои хоҷагидорӣ ба замин

Сарчашма: Таҳияи муаллиф

Агар соли 2000-ум хоҷагиҳои деҳқонӣ (фермерӣ) ва аҳоли ҳамагӣ 7%-и заминҳои кишти кишоварзиро дар ихтиёри худ доштанд, пас дар солҳои 2010 ва 2020 ин нишондиҳандаҳо мутаносибан ба 39,5% ва 62,9% расидааст. Аз рӯи маълумоти Кумитаи заминсозӣ, геодезии ва картографияи назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, ин хоҷагиҳо аз нисф зиёди маҳсулотҳои соҳаи кишоварзиро истеҳсол менамоянд. Таъкид карда шудааст, ки дар ин бахши кишоварзӣ дар оянда низ тағйиротҳои ҷиддӣ дар назар аст. Аз рӯи пешгӯиҳои муаллиф, то солҳои 2030-ум қариб 55%-и заминҳои кишоварзӣ

дар ихтиёри хоҷагиҳои деҳқонӣ (фермерӣ) ва аҳоли; 25% - хоҷагиҳои коллективӣ ва 15%- ҷамъиятҳои саҳомӣ ва дигар шаклҳои хоҷагидорӣ хоҳад монд.

Муносибатҳои заминдорӣ бозорӣ ва шаклҳои нави хоҷагидорӣ барои самаранок истифодабарии захираҳои замин дар кишоварзии минтақаҳои аридӣ шароитҳои мусоид фароҳам меоварад. Иқлими аридии Тоҷикистон ва тамоюли зиёдшавии аҳолии кишвар ин омилҳои мебошанд, ки зарурати самаранок истифодабарии заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯхиро тақозо менамоянд. Аз дараҷаи самаранокӣ рушди шаклҳои нави хоҷагидорӣ ва истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ натиҷаи таҳлили истеҳсоли маҳсулотҳои асосии кишоварзӣ гувоҳӣ медиҳанд, (ҷадвали 3).

Ҷадвали 3. - Тамоюли истеҳсоли маҳсулотҳои асосии кишоварзӣ дар Тоҷикистон, тайи солҳои 2010-2020, ҳаз. тон.

Нишондиҳандаҳо	Солҳо					2020/2010, %
	2010	2015	2017	2018	2020	
Зироатҳои ғалладонагӣ	1261,0	1392,5	1447,6	1296,1	1561,3	123,8
Пахта	310,5	270,0	386,5	300,3	396,0	127,5
Картошка	760,1	887,4	782,8	964,6	1022,5	134,5
Сабзавотҳо	1142,6	1666,5	1859,0	2119,3	2479,3	216,9
Полезӣҳо	482,3	592,4	631,3	641,7	756,9	156,9
Мевагӣҳо	225,3	299,2	405,0	447,9	467,8	207,6
Ангур	124,2	203,8	228,3	241,9	239,1	192,5
Гушти чорво ва парандаҳо (дар вазни зинда)	1896,9	2209,2	2317,3	2327,5	2391,4	126,0
Шир (литр)	660,8	889,0	949,9	983,0	1020,9	154,4
Тухм, ҳаз. донна	231,9	357,2	341,4	450,3	983,1	423,9

Сарчашма: Нишондиҳандаҳои асосии соҳаи кишоварзӣ Ҷумҳурии Тоҷикистон. Маҷмуаи оморӣ. – Душанбе, 2021. –С.13-14; 54-55.

Таҳлили ҷадвали 3 нишон медиҳад, ки самаранокӣ истифодаи захираҳои замин аз бисёр ҷиҳат ба рушди шаклҳои нави хоҷагидорӣ вобастагӣ дорад. Баҳисобгирии ҳамаҷониба ва муттаҳидсозии сохтори захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ, минтақаҳои аридӣ, гузариш ба сифат ва самаранок истифодабарии заминҳо, паст кардани иқтисоди истеҳсоли онҳо, тақрористеҳсоли ҳосилхезии хок ва заминҳои кишт, роҳ надодан ба таназули онҳо, барқарорсозӣ ва нигоҳдории экосистемаҳои минтақавӣ ва ғайра бо чунин шароитҳои истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ дар ҳама ҷанбаҳо (экологӣ, иқтисодӣ, иҷтимоӣ ва ғайра) таъмин мегардад.

Ба андешаи муаллиф, самаранокӣ истифодаи захираҳои замин ба бисёр ҷиҳат аз тақмили идоракунии захираҳои замин, фароҳам овардани шароитҳои баробарии иқтисодӣ-хоҷагидориро дар заминҳои сифаташон гуногун, баланд бардоштани ҷавобгарӣ барои истифодаи онҳо ва самаранокӣ истеҳсолоти кишоварзӣ вобастагии калон дорад. Моҳияти ин

омил арзиши баланди худро на фақат дар ташаккули шаклҳои гуногуни моликиятдорӣ ва хоҷагидорӣ ба замин, шаклҳои ташкилӣ-ҳуқуқии пешбурди хоҷагӣ, ҳамчунин, дар мавриди таъмини суботи экологӣ ва низоми самараноки истифодаи захираҳои замин инъикос менамояд.

Зери идоракунии захираҳои замин дар рисолаи мазкур маҷмуи чораҳои экологӣ-иқтисодӣ ва маъмурӣ-ҳуқуқӣ таъсирасонӣ ба истифодабарандагони захираҳои замин фаҳмида мешавад, ки ба таъмини самаранокии иқтисодӣ ва аз нигоҳи экологӣ безарарӣ рушди низоми заминдорӣ равона гардидааст. Маҳз истифодаи дастҷамъонаи чораҳои масъалаҳои маъмурӣ-ҳуқуқӣ ва экологӣ-иқтисодии идоракунии истифодаи захираҳои замин яке аз хусусиятҳои хосси рушди заминдорӣ дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридии Тоҷикистон масхуб меёбад, (расми 3).



Расми 3. Сохтори идоракунии захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ

Сарчашма: Таҳияи муаллиф

Тақмили идоракунии захираҳои замин бояд фишанги муҳимми таъмини рушди соҳаи кишоварзӣ ба ҳисоб рафта, он паҳлӯҳои нави омӯзишро дар минтақаҳои аридӣ тақозо менамояд. Дар вазъи кунунӣ чунин фишанг ин чораи экологӣ-иқтисодӣ ба ҳисоб меравад, ки он ба самаранокӣ ва ҳифзи захираҳои замин мусоидат намуда, ба ҷанбаи методологии дар боло оварда шуда така менамояд, ки ба чунин унсурҳои асосӣ, ба мисли: бартарияти технологияи илмғунҷоиш; низоми киштгардони аз нигоҳи илмӣ асоснокардашуда; обғунҷоиши зиротаҳо; баҳисобгирии харочотҳои экологӣ; таъмини ҳуқуқии фаъолияти муҳофизати табиат; тарбия ва маълумотнокӣ ва ғайра така менамояд.

Рушди ояндаи муносибатҳои заминдорӣ зарурати ҳатмии муттаҳидсозии ҳамаи унусурҳои идоракунии захираҳои замин ва истифодаи захираҳои заминро тақозо менамояд. Маркази идоракунии давлатӣ ва истифодаи захираҳои замини кишвар бояд Кумитаи идораи замин, геодезия ва картографияи назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, бо дохил намудан ба сохтори он Донишгоҳи заминдорӣ, заминсозӣ, хокшиносӣ, гидротехника ва мелиоратсия, инчунин идоракунии тухмпарварӣ, муҳофизати растанӣ ва ғайра бошад.

Дар рисола қайд карда шудааст, ки яке аз усулҳои муҳимми идоракунии захираҳои замин ин таъмини безарарии экологии истифодаи заминҳо ба ҳисоб меравад, ки дар он риояи меъёрҳои муайяни агроэкологӣ, ки ба истеҳсоли маҳсулоти аз лиҳози экологӣ тоза, таъмини такрористеҳсоли ҳосилхезии хок ва муҳофизати муҳити зист риоя карда мешавад. Ҳадафи асосии истифодаи заминҳои аридӣ дар ин маврид ба таъмини рушди интенсификатсияи кишоварзӣ, ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ ва гузаронидани чораҳои дастаҷамъонаи ҳифзи табиат ба ҳисоб меравад.

Яке аз самтҳои асосии таъмини бехатарии экологии истифодаи захираҳои замин ин низоми заминдории органикӣ дар минтақаҳои аридӣ ба ҳисоб меравад, ки ба концепсияи рушди иқтисодиёти сабз, бо назардошти шароитҳои минтақавӣ ва табиӣ-иқлимӣ мувофиқат менамояд. Илова бар ин, гузариш ба низоми экологии органикӣ ҳавасмандии даромаднокӣ ва шугли пурраи корро таъмин намуда, инчунин мувофиқатии рушди иқтисодӣ ва маҳдудиятҳои экологиро таъмин менамояд. Маълумотҳо оид ба таъсири низоми заминдории органикӣ ба самаранокии истеҳсоли зироатҳои ғалладонагӣ дар хоҷагиҳои коллективии ноҳияи Данғараи вилояти Хатлон дар ҷадвали 4 оварда шудааст.

Маълумотҳои ҷадвали 4, нишон медиҳанд, ки дар хоҷагиҳои қисман чораҳои экологиро гузаронида, ҳосилнокии зироатҳо 4-6 с/га ва хоҷагичое, ки ин чораҳоро пурра гузаронидаанд, ҳосилнокӣ ба 10-12 с/га баробар мебошад. Ин гуфтаҳо бо он асоснок карда мешавад, ки ҳангоми истифодаи низоми заминдории органикӣ хароҷоти нуриҳо ба 30-35% ва талафи ҳосилхези хок ба 35-40% кам гардида, ҳосилхезӣ ба 6-8% баланд карда мешавад.

Ҳамин тавр, аз ҳисоби ҷорӣ намудани низоми мазкур, киштгардон ва усули ҳифзи биологии растаниҳо ҳосилнокии зироатҳои кишоварзӣ ба 10-15 с/га баланд ва самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои заминро дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ таъмин намудан мумкин аст. Бо мақсади таъмини истеҳсоли маҳсулоти аз лиҳози экологӣ тоза ва рушди иқтисодиёти сабз дар Тоҷикистон зарур аст, ки минтақабандии экологӣ-иқтисодӣ гузаронида шавад.

Рушди муносибатҳои бозорӣ ва тезутундшавии масъалаҳои экологии захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон зарурати коркарди чораҳои дастаҷамъонаи баҳои экологӣ-иқтисодии самаранокии истифодаи заминҳои кишоварзиро, бо назардошти маҳдудиятҳои

захираҳои замин ва бадшавии вазъи экологии экосистемаҳои минтақавӣ дар назар дорад.

Ҷадвали 4. - Самаранокии ҷорӣ намудани заминдории органикӣ ба самаранокии экологӣ-иқтисодии дар истеҳсоли ғалладонагиҳо дар хоҷагиҳои коллективии ноҳияи Данғари минтақаи Хатлон

Нишондиҳандаҳо	Хоҷагиҳои коллективие, ки қисман ҷораҳои экологиро гузаронидаанд			Хоҷагиҳои коллективие, ки ҷораҳои экологиро пурра гузаронидаанд		
	«Данғара»	«Насим»	«Навобод»	«Раҳмонҷон»	«Олими Каримзод»	«Сомонҷон»
Майдони кишт, га	35	42	51	38	55	60
Ҳосилнокӣ с/га	16	18	20	23	25	28
Ҳосили умумӣ, т	560	756	1020	874	1375	1680
Арзиши аслии ҳосили умумӣ, ҳаз. сомонӣ	140,0	189,0	255,0	218,5	343,7	420,0
Ҳароҷотҳои истеҳсолӣ, ҳаз. сомонӣ	124,4	155,0	184,2	154,5	228,4	265,5
Ҳароҷотҳои истеҳсолӣ ба 1 га, ҳаз. сомонӣ	3,5	3,7	3,6	4,1	4,2	4,4
Ҳосилхезии хок, %	2,5	2,3	3,1	4,5	4,8	5,0
Самараи экологӣ-иқтисодӣ, ҳаз. сомонӣ	15,6	34,0	70,8	64,0	115,3	154,5
Самараи экологӣ-иқтисодӣ, аз 1 га, ҳаз. сомонӣ	0,44	0,81	1,4	1,7	2,1	2,5
Даромаднокӣ, %	12,5	21,9	38,4	41,4	50,5	58,1

Сарчашма: Ҳисоби муаллиф аз рӯи ҳисоботҳои солонаи хоҷагиҳои ноҳияи Данғара тайи солҳои 2015-2020

Самаранокии танзими давлатии истифодаи захираҳои замин ба услуби баҳои экологӣ-иқтисодии захираҳои замин, ки бо рушди устувори минтақа алоқаманд мебошад, вобастагӣ дорад. Аз ин хотир, баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридиро, ҳамчун ҷамъи нишондиҳандаҳои таъсирасон ба истеҳсолкунандагони маҳсулотҳои кишоварзӣ, ки ба таъмини рушди устувор ва безарарӣ соҳаи кишоварзӣ равона мегардад, арзёбӣ намудан мумкин аст.

Дар заминаи коркарди методологияи муаллиф идея ва принципҳои рушди устувори соҳаи кишоварзӣ дар назар дошта шуда, имконияти тағйирёбии ҳолати заминҳои кишоварзии минтақаҳои аридӣ дар натиҷаи фаъолияти истифодабарандагони захираҳои замин баҳогузори карда шудааст. Илова бар ин, принсипи иқтисодии «ифлоскунанда пардохт менамояд» на бояд ба муборизаи оқибатҳои таназуллёбии заминҳои кишоварзӣ, ки одатан гузаронида мешавад, балки ба нигоҳдорӣ, барқарорсозӣ ва барҳам додани оқибатҳои нохуш аз фаъолияти

истифодабарандагони захираҳои замин равона карда мешаванд. Чунин нуқтаи назар дар ҳалли масъала, аз як ҷониб, имконият медиҳад, ки захираҳои замин ва дигар захираҳо самаранок истифода бурда шуда, нерӯи захиравӣ-табӣӣ онҳо нигоҳ дошта шуда, аз ҷониби дигар, чораҳои дастаҷамъона оид ба истифода, ҳифз ва идоракунии захираҳои замин таъмин карда шавад.

Муаллиф як бори дигар нуқтаи назари худро ба услуби баҳои экологӣ-иқтисодии самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои ариди баён намуда, таъкид менамояд, ки вай дар асоси ҷанбаҳои дастҷамъона ва принципи рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ташкил карда шуда, ба истехсолоти баландсифати маҳсулотҳои кишоварзӣ ва муҳофизати муҳити зист равона карда шудааст. Илова бар ин, барои азхуднамӣ ва ҷалби заминҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ба гардиши кишоварзӣ дар он афзалияти махсус дода шудааст. Объекти чунин баҳодиҳӣ низоми заминдорӣ ва соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ ба ҳисоб меравад.

Ҳангоми таҳқиқи баҳои самаранокии экологӣ-иқтисодии низоми заминдорӣ, шароитҳои ҳок ва геохимиявӣ, табиӣ-иқлимӣ ва ташкилӣ-ҳочагидорӣ низ ба назар гирифта шуда, имконияти пасти намудани таъсири манфӣ ба унсурҳои асосии муҳити табиӣ, ба воситаи баланд бардоштани сатҳи технологияи чораҳои ҳифзи ландшафти агротехникӣ, тақмили низоми заминдорӣ, кам намудани зарарҳои ғайриистехсолӣ ба майдони кишт, танзими раванди шӯразанӣ ва речаи химиявӣ ва ҳосилхезии ҳок ба назар гирифта шудааст.

Қисмати асосии концепсияи мазкурро баҳои иқтисодӣ ба захираҳои замин аз нигоҳи арзишҳои нави экологӣ ва ҳочагидорӣ-истеъмолии заминҳо ташкил медиҳанд. Аз ин хотир, ҳангоми баҳои экологӣ-иқтисодии самаранокии истифодаи захираҳои замин муаллиф ба ҳулосае омадааст, ки арзиши умумиқтисодии низоми табиӣ аз арзиши захираҳои табиӣ, бахусус, захираҳои замин ва иҷрои функсияҳо ва хизматрасониҳои экологӣ маншаъ мегирад. Ин раванд мушкilotи услуби баҳои кадастрии арзиши замин ва зарарҳои аз ҳисоби ифлосшавии муҳити зист, ки ба талаботи ҳозираи рушди иқтисодиёти минтақаҳо ҷавобгӯ нестанд, бартараф менамояд.

Аз ин лиҳоз, дар рисолаи илмӣ услуби баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ дар асоси муқоисаи самарай аз ҳисоби такрористехсоли захираҳои замин, истехсоли ҳадди аққалли маҳсулотҳои кишоварзӣ ҳангоми сарфаи ҳамаи захираҳо, роҳ надодан ва ҷуброни расонидашуда ба низоми табиӣ ва истифодаи захираҳои замин ба даст оварда мешавад.

Нишондиҳандаи асосии баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзӣ ин арзиши ҳолисӣ даромади (дисконти) ба ҳисоб меравад:

$$ЧДД_T = \sum_{t=1}^T (B_t + \mathcal{E}_t - C_t - Y_{\text{шт}} - H_t - K_t)(1 + E_n)^{-t}, \quad (1)$$

Дар ин ҷо B_t - натиҷаи ба дастомада дар ҳолати вақт t давраи ҳисобӣ T , сомонӣ; $\mathcal{E}_t$ - самарай иҷтимоӣ-иқтисодӣ ва экологӣ (зарари

пешгирикardашуда) дар ҳолати вақт t давраи ҳисобӣ T , сомонӣ; C_t - харочотҳо, ки дар ҳолати вақт t , бо назардошти гузоштани сармояи асосӣ и харочотҳои ҷорӣ, сомонӣ; $U_{\text{зи}}$ - зарари расонидашуда ба муҳити табиӣ, аз ҷумла ба олами набототу ҳайвонот, хок, захираҳои замин ва аҳоли, H_t - андозҳои мустақим (аз рӯйи қонунгузори амалкунанда муайян карда мешавад), сомонӣ; K_t - маблағгузори капитали барои гузаронидани ҷораҳои дастаҷамъонаи ҳифзи табиат дар t соли тақвимӣ; E_H - меъёри дисконтӣ; T - марҳилаи ҳисобӣ, солҳо. Ин ҷорабиниҳо ҳамон вақт самаранок буда метавонанд, ки агар арзиши ҳолисӣ даромад, ки аз рӯйи формулаи мазкур ҳисоб карда шудааст, дараҷаи мусбат дошта бошад.

Самараи иқтисодӣ аз гузаронидани ҷораҳои дастаҷамъонаи ҳифзи табиат дар минтақаҳои аридӣ дар марҳилаи мушаххаси (B_t) бо формулаи зерин ҳисоб карда мешавад:

$$B_t = \sum_{j=1}^n Y_j \cdot F \cdot \alpha_j \cdot KZI \cdot C_j, \quad (2)$$

Дар ин ҷо, Y_j - ҳосилнокии j -й зироатҳои кишоварзӣ дар марҳилаи мушаххас, с/га; F - майдони заминҳои кишт, ки дар онҳо ин ҷорабиниҳо гузаронида шудаанд, га; α_j - ҳиссаи j -и зиротаҳо дар киштгардон; KZI - коэффитсенти истифодаи заминҳо; C_j - нархи бозории фурӯши j -и зиротай кишоварзӣ дар t давраи ҳисоботӣ, сомонӣ /с.

Дар диссертатсия ду вариант тағйирёбии ҳолати мазкур дида баромада шудааст: то гузаронидани ҷорабиниҳои мазкур ва баъди гузаронидани ҷораҳои дастҷамъонаи ҳифзи табиат дар заминҳои аридии соҳаи кишоварзӣ.

Натиҷаи ҳисоби самаранокии экологӣ-иқтисодии вариантҳои дида баромадашудаи ҷорабиниҳои дастҷамъонаи ҳифзи табиат дар ҷадвали 5 оварда шудааст, ки он аз самараи баланди ҷорабиниҳои мазкур дар майдони 720 ҳаз. га (варинати 2) гувоҳӣ медиҳад, ки дараҷаи самаранокии он ба 10,8 млн сомонӣ/га баробар мебошад.

Дар маҷмӯъ, ҷораҳои дастаҷамъонаи аз нигоҳи илмӣ асоснокнамудаи муҳофизати табиат, аз ҷумла ҷорӣ намудани технологияи нав ва низоми киштгардон имконият медиҳад, ки таъсири антропогенӣ ба муҳити зист паст гардида, устувории экологии агроэкосистемаи минтақавӣ ва самаранокии соҳаи кишоварзӣ таъмин карда мешавад. Ҳамаи ин зербинои асосӣ барои рушди устувор, таъмини беҳатарии озуқаворӣ, тағйиротхоро ба беҳшавии вазъи иҷтимоӣ-иқтисодӣ, сатҳу сифати зиндагии аҳоли дар назар дошта шудааст.

Самти муҳимми баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин ин тақмили механизми иқтисодии танзими давлатӣ дар низоми заминдорӣ ба ҳисоб меравад. Истифодаи пулакии захираҳои замин - ин механизми асосии танзими самаранокии истифодаи захираҳои замин ва унсури муҳими азнавтаксимкунии рентаи дифференсиалӣ мебошад. Чунонки натиҷаи таҳқиқот нишон медиҳад, ҷанбаҳои мавҷудаи баҳои кадастри арзиши заминҳои кишоварзӣ (махз, он

базаи асосӣ барои муайян намудани низоми пардохти замин ба ҳисоб меравад) дар сатҳи лозима омилҳои экологӣ-табӣӣ, ҳосилхезии иқтисодии ҳок ва дараҷаи таъсири антропогениро ба агроэкосистема ба назар намегирад.

Ҷадвали 5. - Самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридии Тоҷикистон, ҳаз. сомонӣ

	Низоми мавҷудаи заминдорӣ (вариант 1)	Баъди гузаронидани чораҳои экологӣ-муҳофизатӣ (вариант 2)
Майдон, ҳаз. га	720	720*
Ҳосилнокӣ, с/га	19,1	39,5
Истеҳсоли маҳсулоти асосӣ, т	1372,0	28448,0
Даромад аз фурӯши маҳсулотҳои кишоварзӣ	3292,8	6828,0
Маблағи хароҷотҳо	1432,3	5685,0
Аз он ҷумла:		
-хароҷотҳо барои истифодаи обҳо	28,3	18,1
-хароҷотҳо барои истифодаи нуриҳои минералӣ	1404,0	2985,1
-хароҷотҳо барои бартараф намудани эрозия	-	1080,0
-хароҷотҳо барои шинонидани ҷангалҳо	-	153,3
-хароҷотҳо барои шустани шӯразании заминҳо	-	504,0
Зарари экологӣ аз пастшавии ҳосилхезии ҳок	2725,0	-
Бузургии зарари боқимонда	-	314,3
Зарари бартарафкардашуда	-	2411,0
Маблағгузориҳои капиталӣ барои чораҳои муҳофизати табиат	-	800,0
Хароҷотҳо барои гузаронидани чораҳои мелиоративии ҷангалҳо ва буттамеваҳо	-	144,0
Самараи умумӣ (даромади ҳолиси дисконтӣ)	- 1099,0	10718,0

Сарчашма: Таҳияи муаллиф

Эҳзоҳ: дар майдони 320 ҳаз. га чораҳои дастаҷамъонаи ҳифзи табиат ва дар майдони 400 ҳаз. га чораҳои экологӣ-муҳофизати гузаронида шудааст.

Барои ҷумҳурии мо ин масъала дар шароити камчинии заминҳои водихо, баҳусус, заминҳои обёришаванда рӯзмарра буда, вай ҷалб ва истифодаи заминҳои минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯҳиро ба гардиши кишоварзӣ тақозо менамояд. Ин раванд, дар ниҳояти қор, ба баҳои нодурсти рентаи замин ва низоми пардохтҳо барои истифодаи заминҳо оварда мерасонад. Ҳисоби дурнамои арзиши кадастрии заминҳои таъминоти кишоварзӣ бо назардошти омилҳои экологӣ дар шароити заминдорӣ минтақаҳои аридий дар ҷадвалӣ 6 оварда шудааст.

Ҷадвали 6. - Натиҷаи ҳисоби арзиши кадастрии заминҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои аридии Ҷумҳурии Тоҷикистон

Намудҳои заминҳо	Арзиши кадастрии мавҷудаи заминҳо, сомонӣ/га	Балли бонитетии хок	Маҳсулнокии миёна, сомонӣ/га	Харочот ба ҳисоби миёна, сомонӣ/га	Даромади рентаи дифференсиалӣ аз рӯйи ҳосилхезӣ ва мавқеи ҷойгиршавии заминҳо, сомонӣ/га	Арзиши кадастрии заминҳо бо назардошти омилҳои экологӣ, сомонӣ/га
МИНТАҚАИ СУҒД						
Заминҳои киштшаванда	54800	69	2764	547	2217	85313
Дарахтони бисёрсола	216100	69	12186	291	11895	333263
Чарогоҳ ва алафдаравҳо	18267	48	56	31	25	22788
МИНТАҚАИ ҲИСОР						
Заминҳои киштшаванда	63400	83	3234	501	2733	109763
Дарахтони бисёрсола	237317	83	13489	321	13168	360000
Чарогоҳ ва алафдаравҳо	19500	60	130	31	99	27988
МИНТАҚАИ ҒАРМ						
Заминҳои киштшаванда	71367	86	3514	300	3211	130619
Дарахтони бисёрсола	313100	86	18000	285	17715	439300
Чарогоҳ ва алафдаравҳо	19500	69	130	31	99	27988
МИНТАҚАИ КҶҮЛОБ						
Заминҳои киштшаванда	53183	80	2597	477	2120	87788
Дарахтони бисёрсола	215433	80	12195	340	11855	334163
Чарогоҳ ва алафдаравҳо	19650	56	139	31	108	31163
МИНТАҚАИ ВАХШ						
Заминҳои киштшаванда	73383	69	3805	473	3332	93013
Дарахтони бисёрсола	219850	69	12433	313	12120	351888
Чарогоҳ ва алафдаравҳо	18567	43	74	31	43	27088
ВМКБ						
Заминҳои киштшаванда	55267	81	2565	320	2245	75163
Дарахтони бисёрсола	213367	81	12000	269	11731	289300
Чарогоҳ ва алафдаравҳо	18883	60	93	31	62	27650

Сарчашма: Ҳисоби муаллиф аз рӯйи маълумотҳои Институту лоиҳакашии «Тоҷикзаминсоз» Ҷумҳурии Тоҷикистон.

Бо назардошти гуфтаҳои боло, аз ҷониби муаллиф, услуби баҳои кадастрии арзиши заминҳои таъиноти кишоварзӣ дар минтақаҳои аридӣ такмил дода шудааст, ки дар он чунин омилҳо ба назар гирифта шудааст: тағйири ҳолати унсурҳои асосии муҳити табиӣ дар натиҷаи ғайриоқилона истифодабарии захираҳои замин, шароитҳои хоҷагидорӣ, экологӣ ва иҷтимоӣ-иқтисодӣ, инчунин чораҳои дастҷамъонаи муҳофизати муҳити зист барои таъмини меёри ҳадди аққалли речаи истифодаи заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзӣ.

Дар шароити кунунӣ барои истифодабарандагони заминҳои ҳамаи шаклҳои хоҷагидорӣ, ки барояшон замин воситаи асосии истеҳсолот мебошад, новобаста ба натиҷаи фаъолияти хоҷагидорӣ андозаи ягонаи замин пардохт намуда ва аз пардохти андоз аз ғоида озод мебошанд. Дар поён дар ҷадвали 7 меёри андозаи ягонаи замин дар ҳудуди минтақаҳои кадастрии вилоятҳои ҷумҳурӣ оварда мешавад.

Ҷадвали 7. - Меёри миёнаи андозаи ягонаи замин аз 1 га замин дар минтақаҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон вобаста ба минтақаҳои кадастрӣ, сомонӣ/га

Номгӯи минтақаҳои кадастрӣ	Шаклҳои заминҳои кишоварзӣ					
	Майдони кишт			Киштзорҳои бисёрсола		
	1	11	111	1	11	111
СУҒД	215,21	157,82	12,53	251,07	179,34	14,34
Минтақаҳои кӯҳӣ	186,50	143,48	17,93	200,85	157,82	17,93
ҲИСОР	229,56	129,12	16,14	193,69	150,65	23,31
Минтақаҳои кӯҳӣ	179,34	129,12	16,14	193,69	150,65	23,31
РАШТ	186,50	143,48	17,93	200,85	157,82	31,99
КУЛОБ	236,72	157,82	16,14	250,44	179,34	12,53
Минтақаҳои кӯҳӣ	179,34	143,48	17,93	193,69	150,65	17,93
ВАХШ	251,07	186,50	10,77	294,09	200,85	10,77
ВМБК	64,56	43,03	7,16	71,72	48,40	5,39

Сарчашма: Кумитаи заминсозӣ, геодезӣ ва картографии назди Президенти ҷумҳурии Тоҷикистон. – Душанбе, 2020. –С. 12-15.

Эҳзоҳ: 1 - обёрии табиӣ; 11 - обёрӣ тариқи мошинӣ; 111 - заминҳои лалмӣ

Чунонки аз ҷадвали 7 бармеояд, меёри андоз дар шароити кунунӣ дар минтақаҳои кишвар хеле паст буда, тахминан 1-1,5% аз арзиши истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ аз 1 га ташкил медиҳад, ки он ҳавасмандии истифодаи самараноки захираҳои заминро таъмин наменамояд. Масалан, дар минтақаи кадастрии Суғд меёри андоз аз 1 га заминҳои кишт ва дарахтони бисёрсола ба ҳисоби миёна 17,98 сомонӣ (заминҳои обёришаванда - 215,2; заминҳои кӯҳӣ - 12,5); дар минтақаҳои кадастрии Ҳиссор ва Кӯлоб - 16,14; дар Рашт - 17,93; дар Вахш - 10,77 ва ВМБК - 7,6 сомонӣ мебошад.

Зимни бадшавии ҳолати экологии захираҳои замин ва сатҳи баланди беқурбшавӣ (25-30% солона) дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ меёри мавҷудаи андозаи замин самаранокии истифодабарии заминҳои кишоварзӣ, бахусус, дар минтақаҳои аридӣ таъмин карда натавониста, ҳавасмандии истифодабарандагони заминро барои баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин таъмин карда наметавонад. Ба андешаи муаллиф, дар минтақаҳои

кадастрӣ зарур аст, ки меъёри андози замин барои заминҳои кишт, дарахтони бисёрсола, алафдаравҳо ва чарогоҳ ба 1-1,5 маротиба зиёд намуда, ин маблағҳои иловагиро ба беҳтар намудани вазъи экологии заминҳои мавҷудай аридӣ ва азхудкунии минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ равона кард.

Ҷорӣ намудани пардохтҳо ва таҳримҳои ҷаримаӣ барои ифлоскунандагони захираҳои замин, мувофиқи принсипи «ифлоскунанда пардохт менамояд», дар ҳолати ифлоскунандагон ҷуброн ва ҳаққи пардохтро дар андозаи зарар мепардозанд, ки он ҷое назорати давлатии ҳифз ва самаранок истифодабарии захираҳои замин беҳтар намояд. Муаллиф чунин мешуморад, ки ин пардохтҳо истифодабарандагони заминҳоро водор месозад ифлосшавиро кам намуда, ҷораҳои муҳофизати табиатро беҳтар намоянд. Истифодаи андозҳои экологӣ барои таназзулбӣ захираҳои замин низ истифода бурдан мумкин аст, ки он таъсири антропогениро ба агроэкосистема кам ё манъ намуда, ба истифодаи самараноки заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзӣ мусоидат менамояд.

Дар кори илмӣ асоснок карда шудааст, ки ҳалли стратегия рушди низоми заминдорӣ дар минтақаҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон ва беҳтаршавии ҳолати захираҳои замин бе истифодаи захираҳои сармоявӣ ғайримкон мебошад. Аммо ҳалли ин масъала бо нарасидани маблағҳои молиявӣ хеле суғуст мебошад. Дикқати на он қадар ҷиддӣ ба коркарди механизмҳои ҳозиразамони ҷалби сарчашмаҳои ғайрибуҷетии маблағгузорӣ дода мешавад, истифодаи фишангҳои низоми андозӣ, афзоиши суръати баланди истеҳлоки таҷҳизотҳои таъиноти муҳофизатӣ, суғуртаи экологӣ низ дар сатҳи лозима ҷорӣ нагардида, механизми субсидияи меъёри фоизи қарзи бонкӣ ва ғайра низ на он қадар хуб истифода бурда мешавад.

Таҳлил нишон медиҳад, ки маблағҳои молиявии давлатӣ, ки ба ҳифзи муҳити зист ва самаранокии истифодаи захираҳои замин равона карда мешаванд, дар солҳои 2012-2020 ба 6831,4 ҳаз. сомонӣ ё 2,5 маротиба зиёд гардидааст. Ҳаҷми сармоя дар сармояи асосӣ дар соҳаи кишоварзӣ дар соли 2012 ба 4540,2 ҳаз. сомонӣ, дар соли 2020 бошад ба 99562,0 ҳаз. сомонӣ, ки нисбати соли 2012 ба 70724 ҳаз. сомонӣ ё 3,5 маротиба зиёд мебошад. Дар давраи таҳлилӣ ҳаҷми ҷалби сармояҳо ба соҳаи кишоварзӣ дар муқоиса бо дигар соҳаҳои иқтисоди миллӣ на он қадар зиёд мебошад, (ҷадавали 8).

Чунонки маълумоти ҷадвали 8 нишон медиҳад, маблағҳои худии корхонаҳои кишоварзӣ ва истифодабарандагони заминҳо манбаи асосии маблағгузорӣ ва рушди низоми заминдорӣ ба ҳисоб рафта, тамоюл ба пастравӣ дошта, ҳангоми баҳои лоиҳаҳои сармоягузорӣ барои ҳалли ҷорабиниҳои муҳофизати табиат ва ҳифзи муҳити зист бояд ба ин масъалаҳо диққати ҷиддӣ дода шавад. Гап дар сари он аст, ки дар шароти доимии тағйирёбии нарх ба маҳсулотҳои озуқаворӣ, ҷалби сармояҳо барои гузаронидани ҷораҳои дастҷамъонаи муҳофизати табиат

ва истифодаи маблағҳои буҷетӣ барои истеҳсолкунандагони маҳсулотҳои кишоварзӣ маҳдуд мебошад.

Ҷадвали 8. - Тақсими сармояҳо ба сармояи асосӣ дар соҳаи кишоварзӣ, ки ба ҳифзи муҳити зист ва истифодаи самараноки захираҳои замин равона карда шудаанд, млн сомонӣ

Сармояҳо	Солҳо						2020/2012 в %
	2012	2013	2014	2015	2018	2020	
Барои ҳифзи муҳити зист ва истифодаи оқилонаи захираҳои табиӣ	17,8	12,2	35,9	9,1	2,5	-	-
Ба ҳифз ва истифодаи оқилонаи заминҳо	8,2	4,4	4,0	6,1	-	11,9	142
Аз ҷумла:							
Ба ҳифзу истифодаи оқилонаи захираҳои обӣ	8,8	31,9	3,0	9,1	-	11,9	135

Сарчашма: Маҷмуаи оморӣ солонаи Ҷумҳурии Тоҷикистон. Маҷмуаи оморӣ. - Душанбе: АСПРТ, 2021. - С. 341-345.

Ин ҷо қайд кардан зарур аст, ки тайи солҳои охир барои ҳифзи муҳити зист ва тақриристеҳсоли захираҳои замин сармоягузориҳо 0,5%-и маҷмуи маҳсулоти дохилӣ (ММД)-ро ташкил медиҳад. Дар кишварҳои рушдкардаи иқтисодӣ барои истифодаи оқилонаи захираҳои замин ва ҷораҳои муҳофизати табиат ҳамасола сармояҳо дар ҳаҷми 3-6% ММД ҷудо карда мешаванд. Сарфаи ками маблағҳо барои ҳифзи муҳити зист аз ҷониби давлат таъмини баланди самаранокии истеҳсолоти кишоварзӣ ва рушди устувори иқтисодиёти минтақаҳои кишварро таъмин карда наметавонад.

Сабаби асосии ин раванд хатари баланди гузоштани сармояҳои дарозмуҳлат ба сармояи асосии соҳаи кишоварзӣ ба ҳисоб меравад, ки он бо якҷанд омилҳо асоснок карда мешавад:

- характери мавсими доштани истеҳсолоти кишоварзӣ ва вобастагии он ба омилҳои табиӣ-иқлимӣ;
- марҳилаи дуру дарози истеҳсолот дар соҳаи кишоварзӣ;
- гардиши сусти маблағҳои пулӣ дар муқоиса бо дигар соҳаҳои иқтисоди миллӣ;
- дараҷаи баланди хӯрдашавии фондҳои асосӣ;
- сатҳи пасти пардохтпазирӣ ва норасоии маблағҳои молиявӣ барои корхонаҳои кишоварзӣ ва ғайра.

Фаъолгардонии ҷалби сармояҳо барои корхонаҳои кишоварзӣ аз ҳисоби тақмили сиёсати истеҳсолкунандагони таъмин намудан мумкин аст. Мақсади пешниҳоди мазкур барои беҳдошти ҳолати сармоягузорӣ дар бахши кишоварзӣ чунин мебошад: зарур аст, ки тағйирот ва иловаҳоро дар боби 153 п. 1,4,5-и Кодекси андоз, ки ба иқтидори сармояи ҳиссаҷудокунӣ истеҳлоки таъсири хуб мерасонад. Вайро ба ҳайати амволи истеҳлоки, ки бевосита аз ҳисоби маблағҳои буҷети харидорӣ карда шудааст, ворид намуда, истифодаи васеи истеҳлоки босуръатро бо назардошти хусусияти хосси рушди корхонаҳои кишоварзӣ ва таъмини

сатҳи даромаднокии онҳо дар муқоисаи эҳтимолияти усули ғайрихаттӣ аз ҳисоби он ки дар қонунгузории амалакунанда дар назар дошта шудааст, ба роҳ мондан мумкин аст.

Дар кори илмӣ оварда шудааст, ки яке усулҳои таъмини сармояҳо ба самаранокии истифодаи захираҳои замин ин ҷалби маблағҳои бонкӣ мебошад. Лекин, чунонки натиҷаи таҳқиқот нишон медиҳад, ҳиссаи бонкҳо дар ҳаҷми умумии сармояҳо ба сармояи асосии соҳа танҳо 7,5%-ро ташкил медиҳаду ҳалос. Механизми муҳим барои ҳалли ин масъала дастгирии васеи давлатии соҳаи кишоварзӣ бо истифодаи лоиҳаҳои сармоягузории қарзҳои бонкӣ ба ҳисоб меравад. Технологияи самаранок дар ин маврид истифодаи механизми меёри фоизи субсидия ба қарзҳои сармоявӣ мебошад. Аммо ин усули дастгирии давлатии лоиҳаҳои сармоявӣ дар ҷумҳури истифода бурда намешавад ва бонкҳои тижоратӣ барои додани қарзҳои рушди хоҷагиҳои деҳқонӣ (фермерӣ) на он қадар ҳавасманд мебошанд.

Дар алоқаманди бо ин, зарур аст, ки ба таҷрибаи кишварҳои хориҷӣ, махсусан, кишварҳои ИДМ - Россия, Белоруссия, Узбекистон ва ғайра диққат дод, ки дар онҳо барномаҳои давлатӣ барои қарзҳои сармоявии истехсолкунандагони кишоварзӣ, ки қисман ва ё пурра ҷуброн карда мешаванд. Масалан, дар Россия ҳангоми сохтумон ё таҷдиди низоми мелиоративӣ қариб 50%-и арзиши хароҷоти онҳо аз ҳисоби механизми субсидиякунонӣ пӯшонида мешавад.

Дар рисола оварда шудааст, ки яку яқбора кам шудани ҳиссаи маблағҳои бучетӣ ба рушди чораҳои дастаҷамъонаи муҳофизати табиат ва ҷорӣ намудани технологияи сарфакунандаи заминҳо, зарурати самтҳои алтернативии дастгирии давлатиро тақозо менамояд. Яке аз самтҳои асосии он амалинамоии барномаҳои мақсадноки ҷумҳурияӣ ва минтақавӣ ба ҳисоб рафта, вай барои ба даст овардани мақсадҳои мушаххаси сармоявӣ, илмӣ-техникӣ, иҷтимоӣ-иқтисодии ҷомеа мусоидат менамояд.

Таҷрибаи амалии барномаҳои мақсадноки давлатӣ дар минтақаҳо аз арзиши баланди иҷтимоии гузаронидани онҳо гувоҳӣ медиҳад. Аммо, даромаднокии пасти корхонаҳои кишоварзӣ, фаъолияти сусти инистутҳои сармоягузории хусусӣ имконият медиҳад, ки ба ҳулосае оем, ки ҳатто бо камбудҳои мавҷудаи ин барномаҳо, талабот ба маблағгузориҳои аз ҷониби фармоишгарони давлатӣ доимо афзоиш меёбад. Дар рисолаи илмӣ ба таври мушаххас манбаъҳои маблағгузории ҳалли чораҳои дастаҷамъонаи муҳофизати табиат ва рушди низоми заминдорӣ дида баромада шудааст.

Баъдан, муаллиф дақиқан исбот менамояд, ки дар шароити маҳдудияти захираҳои молиявӣ яке аз омилҳои асосии баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин ин фаъолгардонии сармояҳои хориҷӣ мебошад. Сармояи хориҷи имконият медиҳад, ки ҷорӣ намудани технологияи нав ва таҷрибаи идоракунии захираҳои замин истифода бурда шавад. Масалан, дар кишварҳои рушдкардаи иқтисодӣ ҳосилнокии миёнаи гандум - 4,5 т/га, дар

Тоҷикистон бошад, ҳамагӣ - 2-2,5 т/га ташкил медиҳад. Ҷалби сармояҳои хориҷӣ барои ташкили ҷойҳои нави корӣ, таъмини пардохти андозҳо ва имкониятҳои нави таъминкунандагон ва дар маҷмӯъ ба баланд бардоштани некуаҳволии мардум мусоидат менамояд.

Амалгирадониҳои ислоҳоти замин зарурати ҳалли ҳадафҳои афзалиятноки низоми заминдориро, бо назардошти хусусиятҳои минтақавӣ, инчунин паҳлуҳои мусбат ва манфии соҳаи кишоварзӣ тақозо менамояд, ки муҳимтаринашон инҳоянд:

- истифодаи ҷораҳои дастаҷамъона оид ба рушди тақмили институтсионалии фаъолгардониҳои ҷалби сармояҳо ва фаъолияти сармоягузорӣ, ва дар заминаи он таъмини шугли пураи аҳолии деҳот;

- гузариш ба низоми нави муносибатҳои заминдорӣ ва технологияи каммасрафи заминдорӣ бо мақсади баланд бардоштани рақобатпазирии маҳсулотҳои кишоварзӣ, истеҳсолот ва технологияи безарари экологӣ ва истеҳсоли маҳсулотҳо дар минтақаҳои аридӣ;

- рушди барномаҳои мақсадноки ҷумҳурияӣ ва минтақавии сармоягузорӣ ва дастгирии хоҷагиҳои деҳқонӣ (фермерӣ), хоҷагиҳои ёрирасони шахсӣ, шаклҳои гуногуни соҳибқории дар деҳот ва корхонаҳои муштарак, барои истеҳсол, коркард ва то ба истеъмолкунанда расонидани маҳсулотҳои кишоварзӣ;

- сармоягузорӣ, дар навбати аввал, ба истеҳсоли маҳсулотҳои, ки дар сохтори содироти мақоми аввалиндараҷа доранд (меваҳо, ангур, пиёз, сабзавотҳо, асал ва ғайра).

Ҳамин тавр, ҳалли амалии ҷораҳои экологӣ-иқтисодии муҳофизати муҳити зист ба истифодаи самараноки захираҳои замин ва дар маҷмӯъ низоми заминдори аридӣ мувофиқат менамояд. Рушди ояндаи фаъолияти сармоягузорӣ ба таъмин ва такрористеҳсоли ҳосилхезии хок, беҳтаршавии вазъи экологии захираҳои замин, баланд бардоштани маҳсулнокии заминҳои кишт, дар заминаи баданд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ мусоидат менамояд.

Дар диссертатсия қайд карда шудааст, тезутундшавии масъалаи озуқаворӣ ва пастшавии ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои ҷумҳурӣ зарурати баланд бардоштани самаранокии иқтисоди истифодаи захираҳои заминро тақозо менамояд. Аз ин хотир, асоснок ва ояндабинии баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ, ҳамчун омили захиравии зиёд намудани истеҳсоли маҳсулот кишоварзӣ дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ яке аз самтҳои муҳими рушди иқтисодиёти минтақа ба ҳисоб меравад.

Дар рисола модели ҷалби заминҳои аридӣ ба гардиши кишоварзӣ - ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақа пешниҳод карда шудааст. Моделро муаллиф бо ёрии барномаи EViews сохтааст, ки имконияти ояндабинии самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин ва дар заминаи он зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои аридии кишварро дорад.

Барои сохтани модели коррелятсионӣ-регрессивӣ вобастагии истехсоли маҳсулоти умумии соҳаи кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ аз омилҳои гуногун, чунин нишондиҳандаҳои асосӣ интихоб гардидааст: ҳаҷми истехсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ; ҳосилнокии зироатҳои асосӣ; хароҷотҳои истехсолӣ ва нархи маҳсулот. Модел дар асоси ҷамъи регрессӣ, ки имконияти таҳлили амиқи самаранокии истифодаи захираҳои заминро дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридии Тоҷикистон ва таъсири онҳоро ба истехсоли ҳаҷми маҳсулотҳои кишоварзӣ ва тағйирёбии сифати зиндагии аҳоли нишон медиҳад, сохта мешавад.

Хусусияти хоси модели мазкур дар он инъикос меёбад, ки дар он баҳои имконияти истифодаи якчанд омилҳо ва таъсири ҳар яки он дар алоҳидагӣ, инчунин, таъсири якҷояи онҳо ба нишондиҳандаҳои асосии рушди соҳаи кишоварзӣ дар минтақаҳои кишвар нишон дода мешавад. Омилҳои вобастагии тағйирёбанда чунин пешниҳод карда мешавад:

У - нишондиҳандаи муайянкунандаи самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ (ҳаҷми маҷмуи маҳсулоти кишоварзӣ, маҷмуи маҳсулоти умумии минтақавӣ ва маҷмуи маҳсулоти дохилӣ), аз рӯи чор зироатҳои асосии кишоварзӣ (ғалла, картошка, мевагиҳо ва хӯроки чорво) дар соҳаи кишоварзӣ минтақаҳои аридӣ.

Ба сифати омилҳои новобастаи тағйирёбанда нишондиҳандаҳои зерин интихоб гардидаанд:

X_1 - истехсоли ҳаҷми маҳсулотҳои кишоварзӣ дар ифодаи пулӣ, сомонӣ;

X_2 - ҳосилнокии зироатҳои кишоварзӣ, сентнер/га;

X_3 - хароҷотҳои истехсолӣ, сомонӣ;

X_4 - нархи фурӯши маҳсулотҳо сомонӣ/сентнер.

Ба сифати сарчашмаҳои иттилоотӣ маълумотҳои Агентии оморӣ назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон барои солҳои 2009-2020 истифода бурда шудааст, (ҷадвали 9).

Ҳамин тавр, дар асоси маълумотҳои ҷадвали 9 диссертант модели эконометрии самаранокии истифодаи захираҳои замин ва истехсоли маҳсулотҳои кишоварзиро дар минтақаҳои аридӣ коркард ва пешниҳод намудааст.

Натиҷаи таҳлили коррелятсионӣ-регрессивӣ нишон медиҳад, ки ҳангоми ба миқдори 1% азхуд намудани заминҳои аридӣ ҳаҷми истехсоли маҳсулотҳои умумии кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулотҳои минтақавӣ ба ҳисоби миёна ба 0,3% зиёд мегардад. Дар оянда ҳангоми зиёд намудани хароҷот ба як гектар майдони кишт зиёдшави ҳосилнокии ғалла ба ҳисоби миёна - 0,67%; картошка - 0,42%; маҳсулоти боғдорӣ - 0,44% ва хӯроки чорво - 0,31% мебошад.

Ҷадвали 9.-Маълумоти ибтидоӣ оид ба маҷмуи маҳсулоти кишоварзӣ, маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ ва нархи зироатҳои асосии кишоварзӣ дар минтақаҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон, млн сомонӣ

МИНТАҚАҲО	СОЛҲО											
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	МАҶМУИ МАҲСУЛОТИ КИШОВАРЗӢ, МЛН СОМОНӢ											
СУҒД	5325	5757	5934	6543	6847	7260	7423	8093	9393	9331	10966	11791
ХАТЛОН	10172,4	10534,7	10915,4	11315,6	11790,7	11979,1	12319,8	12905,9	13839,0	14042,8	15505,1	16985,0
НТБҶ	4177	4348	3939	4473	4614	4722	4775	4843	5415	5561	5616	5687
ВМКБ	687	723	686	774	726	751	779	784	898	763	636	632
ДАР ҶУМҲУРӢ	18730,0	19994,3	21575,1	23815,3	25619,6	26772,3	27628,9	29053,9	31029,6	32257,2	34558,7	37616,6
МАҶМУИ МАҲСУЛОТИ МИНТАҚАВӢ, МЛН СОМОНӢ												
СУҒД	4988,6	5716,2	7179,3	8961,2	10439,9	11530,5	12036,9	14654,8	17510,7	18343,8	20537,1	21621,9
ХАТЛОН	5206,7	6493,2	8013,2	9572,6	9869,7	11777,5	12855,2	14620,2	16003,7	17107,5	19664,0	22080,5
НТБҶ	4072,0	4481,9	4701,4	5651,4	6181,8	6630,3	7590,6	8913,7	9719,9	11073,5	12287,6	13532,6
ВМКБ	393,3	416,1	350,5	525,7	633,2	721,7	716,8	841,2	956,5	1035,6	1063,4	1065,0
МАҶМУИ МАҲСУЛОТИ ДОХИЛӢ, МЛН СОМОНӢ												
ДАР ҶУМҲУРӢ	20628,5	24707,1	30071,1	36163,1	40525,5	45606,6	50977,8	54790,3	64434,3	71059,2	79109,8	82543,2
НАРХИ ЗИРОАТҲОӢ АСОСИИ КИШОВАРЗӢ, СОМОНӢ												
НАМУДИ ЗИРОАТҲО												
ҒАЛЛА	1995,8	2195,4	2229,3	2514,5	2868,8	2665,0	3022,2	3173,1	3286,1	2955,3	3253,6	3622,4
КАРТОШКА	1210,3	1271,9	1398,2	1546,0	2376,4	1408,6	1118,1	1904,0	1056,9	1861,7	1968,9	2229,1
БОҒДОРӢ	956,3	974,4	1047,1	1296,6	1639,2	1464,2	1274,6	1631,2	1778,0	1531,8	1866,8	1815,5
ХУРОКИ ЧОРВО	750,9	747,1	753,5	759,2	749,2	804,5	812,1	835,1	824,1	937,3	946,0	965,4

Сарчашма: Ҳисоби муаллиф: Тоҷикистон: 30 соли истиқлолияти давлатӣ. Маҷмӯаи оморӣ. Агентии оморӣ назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон.-Душанбе, 2021. – С. 436, 446, 447; Минтақаҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон, 2021. - С. 133, 165; Нишондиҳандаҳои асосии кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон дар солҳои 1991-2020//Бахшида ба 30-солагии истиқлолияти Ҷумҳурии Тоҷикистон. -Душанбе, 2021. - С. 10, 12, 14-18, 38-40.

Дар рисола таъсири омилҳои интихобгардида ба афзоиши маҳсулотҳои минтақавӣ дар минтақаҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон нишон дода шудааст. Тахминҳои муаллиф дар ин бахш дар он зухур меёбад, ки ҳосилнокӣ ва хароҷотҳои истеҳсоли дар зироатҳои кишоварзӣ дар сатҳи соли 2020 нигоҳ дошта шудааст. Илова бар ин, ҳарду нишондиҳанда тағйирёбии экзогенӣ доранд.

Дар раванди таҳлили омилҳои заминӣ, ки ба афзоиши истеҳсоли ҳаҷми умумии маҳсулоти кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ, муайян карда шуд, ки коэффисенти афзоиш ба ҳисоби миёна ба $R^2 = 0,995$ баробар мебошад.

Ҳисоби мазкур дар асосии услуби хаттӣ барои ҳар як минтақаи ҷумҳурӣ ва ҳар як омил таъсирасон гузаронида шудааст. Маълумотҳои натиҷаи ояндабиниро муаллиф сахнаи (сценариявӣ) базавӣ номида, ҳангоми муқоисаи он бо дигар сценарияҳо хеле осон ҳаст, ки баҳои самаранокӣ ва қобили қабул будани он бо афзоиши таъсири омилҳои мазкур мебошад.

Дар асосии муодилаи сохташуда имкон дорад, ки таҳлили тамоюли маҷмуи маҳсулоти кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ дар минтақаҳои ҷумҳурӣ барои солҳои 2021-2030, инчунин таъсири ҳамаи омилҳо ба самаранокии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ гузаронида шавад. Барои ин муаллиф аз функсияи экспонсиалии (Exponential Smoothing) истифода бурда, ба таври автоматӣ ояндабинии таъсири ҳар як омилро ҳисоб менамояд (ҷадвали 10).

Дар асосии маълумотҳои ояндабинии сценарияи инерсионӣ ва муқоисаи он бо маълумотҳои сценарияи базавӣ, ба хулосае омадан мумкин аст, ки маълумотҳои ояндабинии мазкур ба маълумотҳои ояндабинии стратегияи Миллии рушд (СРМ) иқтисодиёти Тоҷикистон то солҳои 2030-ум наздик мебошанд. Дар чараёни таҳлили муқоисавӣ муайян карда шуд, ки баъзе нишондиҳандаҳоро дар давраи ояндабинӣ кам намудан лозим аст.

Маълумотҳои ҷадвали 10 нишон медиҳад, ки ҳаҷми маҷмуи маҳсулоти кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ бо сценарияи базавӣ дар асосӣ ояндабинии таъсири омилҳои алоҳида ҳангоми истифодаи муодилаи мазкурро инъикос менамояд. Қайд кардан зарур аст, ки маълумотҳои соли 2020 маълумотҳои базавӣ ба ҳисоб меравад.

Натиҷаи таҳлили ҷадвали 10 нишон медиҳад, ки аз рӯйи сценарияи базавӣ баландтарин истеҳсоли ҳаҷми маҳсулотҳои кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ дар вилоятҳои Хатлон, Суғд ва ноҳияҳои тобеи ҷумҳурӣ мушоҳида карда мешавад. Мақоми охиронро ВМБК ишғол менамояд. Мувофиқи ояндабинӣ, афзоиши маҷмуи маҳсулоти кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ барои ҳар минтақа мумкин аст то 4% зиёд гардад, ки он ба сценарияи инерсионӣ СРМ то солҳои 2030-ум мувофиқат менамояд.

Чадвали 10. - Дурнамои истеҳсоли маҷмуи маҳсулоти кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ дар минтақаҳои аридии ҷумҳурӣ то соли 2030, млн сомонӣ

МИНТАҚАҲО	СОЛҲО									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
МАҶМУИ МАҲСУЛОТИ КИШОВАРЗӢ, МЛН СОМОНӢ										
СУҒД	12439,2	13299,9	14227,1	15223,8	16293,8	17441,7	18672,6	19992,1	21406,2	22921,6
ХАТЛОН	20579,4	22003,4	23537,3	25186,2	26956,4	28855,5	30891,9	33074,8	35414,4	37921,5
НТБҶ	5999,7	6414,8	6862,0	7342,7	7858,8	8412,4	9006,1	9642,5	10324,6	11055,5
ВМКБ	666,7	712,9	762,6	816,0	873,4	934,9	1000,9	1071,6	1147,4	1228,6
ММК, ҳамагӣ	39685,1	42431,0	45389,0	48568,6	51982,3	55644,5	59571,4	63780,9	68292,5	73127,2
МАҶМУИ МАҲСУЛОТИ МИНТАҚАВӢ, МЛН СОМОНӢ										
СУҒД	23883,6	26305,4	28899,4	31678,6	34656,6	37847,8	41267,6	44932,5	48860,0	53069,0
ХАТЛОН	24390,2	26863,3	29512,4	32350,5	35391,7	38650,5	42142,9	45885,5	49896,3	54194,6
НТБҶ	14948,2	16463,9	18087,4	19826,9	21690,7	23688,0	25828,3	28122,1	30580,2	33214,5
ВМКБ	1176,4	1295,7	1423,5	1560,4	1707,0	1864,2	2032,7	2213,2	2406,6	2613,9
МММ, ҳамагӣ	89497,3	96805,7	104555,9	112787,6	121541,9	130861,8	140792,3	151381,3	162679,4	174740,4
ММД, ҳамагӣ	91177,3	100422,5	110325,4	120935,2	132303,8	144486,3	157541,7	171532,5	186526,1	202594,2
АЗ ОН ҶУМЛА: АЗ РӢӢИ ЗИОРАТҲОӢ АСОСИИ КИШОВАРЗӢ, СОМОНӢ										
НАМУДИ ЗИОРАТҲОӢ КИШОВАРЗӢ										
ҒАЛЛА	3890,6	4185,6	4509,2	4864,3	5253,8	5681,3	6150,3	6664,8	7229,4	7848,8
КАРТОШКА	2156,4	2358,2	2572,2	2799,2	3040,1	3295,6	3566,7	3854,2	4159,3	4483,0
БОҒДОРӢ	1995,2	2087,5	2183,8	2284,4	2389,3	2498,7	2612,9	2732,1	2856,4	2986,2
ХӢРОКИ ҶОРВО	1014,1	1051,5	1089,9	1129,6	1170,3	1212,4	1255,6	1300,1	1346,0	1393,2

Сарчашма: Таҳияи муаллиф

Бо дарназардошти алтернативаҳои гуногуни равиши сенарияи мазкур ноил шудан ба ҳадафҳои стратегӣ ва ҳисобҳои пешгӯии метавон ба ҳулоса омад, ки нишондиҳандаҳои муқарраршуда ба таври кофӣ амалӣ ва инчунин аз ҷиҳати илмӣ асоснок мебошад. Инчунин маълум гардид, ки дар ташаккули механизми экологӣ-иқтисодии истифодаи самараноки заминҳои аридӣ ба рушди нерӯи заминҳои аридӣ дар вилоятҳои Суғду Хатлон ва ноҳияҳои тобеи ҷумҳурии афзалияти бештар додан мумкин аст.

ҲУЛОСА ВА ПЕШНИҲОДҲО

Дар асоси тадқиқоти гузаронидашуда ҳулосаю пешниҳодҳои худро ба таври зайл роҳандозӣ намудем:

Натиҷаҳои асосии илмӣ диссертатсия

1. Таҳлили ҷанбаҳои баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ нишон медиҳад, ки низоми мавҷудаи истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ба принсипи рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ва вазъии нигароникунандаи муҳити зист оварда расонидааст. Илова бар ин, тайи даҳсолаҳои охир масъалаи байналмилалӣ барои тамоми инсоният ин таъмини ҳадди аққали принсипи иҷтимоӣ-иқтисодӣ ва экологӣ рушди иқтисодӣ минтақа дар мувофиқа бо истифодаи самараноки захираҳои табиӣ, бахусус захираҳои замин ва сифати муҳити зист гаштааст. Ҳалли ин масъалаҳо аз бисёр ҷиҳат аз ташаккул ва рушди низоми заминдорӣ ва баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар кишоварзии минтақаҳои аридӣ вобастагӣ дорад [3-М] [5-М].

1. Методологияи танзими экологӣ-иқтисодии истифодаи заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзӣ бояд ба амалӣ намудани чораҳои дастаҷамъонаи идоракунии захираҳои замин таъҷил намуда, имконият медиҳад, ки шароитҳои беҳтарини иқтисодӣ барои истифодаи заминҳо, баланд бардоштани арзиши истеъмоли ва самаранокии иқтисодии фаъолияти истеҳсоли муҳайё созад. Аз ин хотир, аз ҷониби муаллиф тақмили механизми экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин, ки қисмати асосии онро мувофиқат намудани талаботи истифодабарандагони замин ва экосистемаи табиӣ, тақрири истеҳсол ва ҳифзи захираҳои замин дар заминаи ба ҳам пайвастании усулҳои маъмурӣ-ҳуқуқӣ ва экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи заминҳо дар соҳаи кишоварзӣ ташкил медиҳад, анҷом дода шудааст [6-М] [9-М] [15-М].

3. Таҳлили вазъии кунунии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридии Тоҷикистон ғувоҳи он аст, ки ифлосшавии заминҳои қорами кишоварзӣ дар онҳо ба назар мерасад. Қабати ҳосилхезии хок, хусусан заминҳои обёришаванда дар аксар мавридҳо ба таназзулбӣ оварда расонида шуда, қобилияти барқароршавӣ ва устувории худро зимни истифодаи ғайриоқилонаи заминҳои кишт аз даст доданд. Масалан, зиёда аз 60%-и заминҳои обёришаванда ба эрозия, 90% ба шуразанӣ ва дар 23%-и заминҳои мазкур баландшавии сатҳи обҳои зеризаминӣ ба назар мерасад. Зарари иқтисодӣ аз ҳар як гектар замин бо воҳиди пулӣ ба ҳисоби миёна ба 1093 сомонӣ баробар мебошад. Аз ин ҷо мушоҳида карда мешавад, ки вазъии экологӣ заминҳои аридӣ ба рушди

устувори соҳаи кишоварзӣ ҷавобгӯ набуда, дар ниҳояти кор ба пастшавии ҳосилхезии заминҳои кишт ва ифлосшавии муҳити зист оварда мерасонад [7-M] [19-M].

4. Дар асоси таҳқиқоти технологияи ГИС-и GPS муаллиф харитаи заминҳои ариди ро пешниҳод намудааст, усулҳои самараноки ҷалби заминҳои минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ ба ғардиши кишоварзӣ ҳамчун омили захиравии зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ натиҷагирӣ карда шудааст. Илова бар ин, омилҳои табиӣ-иқлимӣ ва хусусиятҳои хоси минтақавӣ, тағйирёбӣ ва алоқамандии онҳо бо муҳити табиӣ дар фосилаи вақт ба назар ғирфта шудааст. Қисмати зиёди минтақаҳои ариди ро ин заминҳои кишти лалмӣ, алафдаравҳо, ҷангал ва буттазорҳо ташкил медиҳанд, ки онҳо асосан барои парвариши ғалладонагӣ, картошка, алафдаравӣ ва ғайра истифода бурда мешаванд. Агар рушди боғпарвариро гирем, он дар минтақаҳои наздикӯхӣ ва кӯхӣ ҳосили аз ҳама баланд медиҳад [21-M] [23-M].

5. Барои минтақаҳои аридии Тоҷикистон таҷрибаи кишварҳои рушдкардаи иқтисодӣ ва кишварҳои рӯ ба тараққӣ дар рушди низоми заминдорӣ ва истифодаи самаранокии захираҳои замин, ки дар ин бахш ба муваффақиятҳои назаррас ноил гаштаанд, хеле муҳим арзёбӣ мегардад. Дар рисола таҳлили баҳои самаранокии истифодаи захираҳои замин дар ИМА, Аврупо, Чин, Руссия, Қазоқистон, Ўзбекистон ва ғайра мавриди омӯзиш қарор дода шудааст. Таҷрибаи нишон медиҳад, ки масъалаи самаранок истифодабарии захираҳои замин ва коркарди механизми танзими онҳо дар ин кишварҳо бе дастгирии давлатӣ ғайримкон мебошад. Маҳз дастгирии давлатии рушди соҳаи кишоварзӣ дар минтақаҳои кишвар дар заминаи рушди шаклҳои гуногуни хоҷагидорӣ ба замин хеле муҳим мебошад. Истифодаи оқилона ва бошууронаи таҷрибаи ин кишварҳо, бевосита дар баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзии Тоҷикистон аз ғоида ҳолӣ нест [11-M] [14-M].

6. Ҳангоми рушди муносибатҳои заминдорӣ дар минтақаҳои ҷумҳурӣ диққати асосӣ ба масъалаи рушди интенсивии соҳаи кишоварзӣ ва таъмини аҳоли ба маҳсулотҳои озуқаворӣ дода шуда, ташкили шароитҳои хуби экологӣ-иқтисодӣ оид ба нигоҳдорӣ, такрористеҳсол ва ҳифзи захираҳои замин, инчунин аз нигоҳи экологӣ устувор ва иқтисодӣ самаранокии рушди истеҳсолоти кишоварзӣ аз мадди назар дур мондааст. Дар навбати худ, омӯзиши дастаҷамъонаи масъалаҳои рушди устувори соҳаи кишоварзӣ, ба ҳам пайвастании механизми маъмурӣ-ҳуқуқӣ ва экологӣ-иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин бояд вазъро дар минтақаҳои аридии соҳаи кишоварзӣ беҳтар созад. Дар ин раванд мақоми хосро механизми истифодаи пулакии захираҳои замин дар ҷорҷӯбаи маҳдудиятҳои экологӣ барои минтақаҳои аридӣ ва истифодабарандагони замин ишғол менамояд [19-M].

7. Дар Тоҷикистон тайи солҳои охир дар таъмини самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ ин низоми идоракунии захираҳои замин мебозад. Ин омил аҳамияти ҳудро на фақат ҳангоми ташаккули

шаклҳои гуногуни моликиятдорӣ ва хоҷагидорӣ ба замин, ташкил-хукукии пешбурди хоҷагидорӣ пайдо менамояд, балки дар ташкили аз нигоҳи экологӣ устувор ва самараноки низоми заминдорӣ нишон медиҳад. Рушди ояндаи муносибатҳои заминдорӣ зарурати муттаҳидсозии кулли омилҳои низоми идоракунии захираҳои замин ва истифодабарандагони заминҳоро тақозо менамояд. Маркази идоракунии давлатӣ ва истифодаи захираҳои замин дар кишвар бояд Кумитаи идораи замин, геодезия ва картографияи назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, бо ворид намудан ба сохтори он Донишгоҳи заминдорӣ, заминсозӣ, хокшиносӣ, гидротехника ва мелиоратсия, инчунин, идораи тухмпарварӣ, муҳофизати растанӣ ва ғайра ба ҳисоб равад [1-М] [13-М].

8. Баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои заминдорӣ аридӣ аз бисёр ҷиҳат ба амалӣ намудани чораҳои дастҷамъонаи ҳифзи табиат (чораҳои агротехникӣ, истифодаи нуриҳои минералӣ ва органикӣ, рушди низоми тухмпарварӣ ва истеҳсоли навъи тухмиҳо, шудгори ҷуқури заминҳо, чораҳои биологӣ, ба мисли истифодаи низоми муътадилӣ-ландшафти заминдорӣ ва ғайра) вобастагӣ дорад [14-М] [22-М].

ТАВСИЯҲО ОИД БА ИСТИФОДАИ АМАЛИИ НАТИҶАҲОИ ТАҲҚИҚОТ

9. Натиҷаи мусбати ислоҳоти замин азнавтасимкунии захираҳои замин байни шаклҳои хоҷагидорӣ ва истифодабарандагони он ба ҳисоб меравад. Бо рушди шаклҳои гуногунии хоҷагидорӣ ба замин дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридии Тоҷикистон тайи даҳсолаҳои охир сохтори истифодаи заминҳо низ тағйир ёфтааст. Агар соли 2000-ум хоҷагиҳои деҳқонӣ (фермерӣ) ва аҳоли ҳамагӣ 7%-и заминҳои кишти кишоварзиро ташкил медоданд, пас дар солҳои 2010 ва 2020 ин нишондиҳанда ба 39,5% ва 62,9% расидааст. Аз рӯйи маълумоти Кумитаи заминсозӣ, геодезии ва картографияи назди Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон, ин хоҷагиҳо аз нисф зиёди маҳсулотҳои соҳаи кишоварзиро истеҳсол менамоянд. Таъкид мегардад, ки дар ин бахшҳои кишоварзӣ дар оянда низ тағйиротҳои ҷиддӣ назарас мебошад. Аз рӯйи пешгӯиҳои мо, қариб 55%-и заминҳои кишоварзӣ дар ихтиёри хоҷагиҳои деҳқонӣ (фермерӣ) ва аҳоли; 25% - хоҷагиҳои коллективӣ ва 15%- ҷамъиятҳои саҳҳомӣ ва дигар шаклҳои хоҷагидорӣ хоҳад монд [24-М] [27-М].

10. Услуби мавҷудаи баҳои арзиши кадастрии заминҳои кишоварзӣ дар минтақаҳои аридии ҷумҳурӣ (маҳз он заминаи асосӣ барои муайян намудани пардохти замин ба ҳисоб меравад) ба талаботи истифодаи захираҳои замин ҷавобгӯ нест. Аз ин хотир, дар рисола услуби баҳои арзиши кадастрии заминҳои таъиноти кишоварзӣ аз рӯйи минтақаҳои кадастрӣ, бо назардошти тағйирёбии ҳолати захираҳои замин дар натиҷаи фаъолияти хоҷагидорӣ ва истифодабарандагони он пешниҳод карда шудааст. Ҳисоби арзиши кадастрии захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ бо назардошти омилҳои экологӣ нишон медиҳад, ки андозаи он дар алоқаманди бо омилҳои табиӣ-иқлимӣ бояд ба 1-1,5

маротиба баланд бардошта шавад. Баланд бардоштани арзиши кадастрии замин бо назардошти омилҳои экологӣ имконият медиҳад, ки воридшавии пардохтҳо ба бучети ҷумҳуриявӣ аз ҳисоби андозии замин - 4,2-6,2 маротиба вобаста аз минтақаҳои кадастрӣ зиёд гардад [6-М].

11. Яке аз самтҳои муҳимтарини самаранокии экологӣ ва иқтисодии истифодаи заминҳои аридӣ ин чорӣ намудани аз нигоҳи экологӣ тозаии истифодаи захираҳои замин мебошад. Дар ин маврид мо меёри муайяни агроэкологиро дар назар дорем, ки ба мафҳуми иқтисоди сабз бо назардошти шароити минтақавӣ-иклимӣ мувофиқ мебошад. Ҳамин тариқ, гузаштан ба кишоварзии органикӣ афзоиши даромад ва шуғли аҳоли ва ҳамзамон ҳосили зироатҳоро 10-12 ц/га зиёд мекунад. Инро бо он шарҳ медиҳем, ки ҳангоми чорӣ намудани низоми зироаткории органикӣ сарфи нуриҳои маъданӣ 30-35 %, талафи гумуси хок 35-40% кам шуда, ҳосили ҳар гектар 10-12 центнер зиёд мешавад [19-М] [24-М].

11. Рушди муносибатҳои бозорӣ ва тезутундшавии масъалаҳои экологии истифодаи захираҳои замин дар соҳаи кишоварзии Ҷумҳурии Тоҷикистон зарурати коркарди чораҳои дастаҷамъонаи баҳои экологӣ-иқтисодии истифодаи самаранокии заминҳои кишоварзиро бо назардошти маҳдудиятҳои захираҳои замин барои эҳтиёҷоти кишоварзӣ зарур ва бадшавии вазъии экологии экосистемаи минтақавиро тақозо менамояд. Самаранокии танзими давлатии истифодаи захираҳои замин ба услуби баҳои экологӣ-иқтисодии он, ки бо рушди устувори минтақа алоқаманд мебошад, вобастагӣ дорад. Чунин нуқтаи назари ҳалли масъала имконият медиҳад, ки аз як тараф самаранокии истифодаи захираҳои мавҷудаи заминҳо ва дигар захираҳо, иқтидори табиӣ-захиравии онҳо ҳифз ва аз тарафи дигар, таъмини чораҳои дастаҷамъонаи истифодабарӣ, муҳофизат ва идоракунии захираҳои замин таъмин карда шавад [11-М] [22-М].

13. Самти муҳими баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин ин тақмили механизми иқтисодии танзими истифодаи захираҳои замин ба ҳисоб меравад. Масалан, пардохт барои истифодаи захираҳои замин механизми асосии азнавтасимкунии рентаи дифференсиалии он мебошад. Чунонки маълумотҳо нишон медиҳад, меёри андоз дар шароти кунунӣ дар минтақаҳои кишвар хеле паст буда, қариб 1-1,5%-и арзиши маҳсулоти истеҳсолкардашударо аз 1 гектар ташкил медиҳад. Ин ҳолат, то чое ҳавасмандии истифодаи самаранокии захираҳои заминро таъмин карда наметавонад. Дар ҳолати бадшавии вазъии экологии захираҳои замин ва дараҷаи беқурбшавӣ (25-30% солона) зарур аст, ки меёри андозии замин барои заминҳои кишт, дарахтони бисёрсола, алафдаравҳо ва чарогоҳ ба 1,5-2,0 маротиба зиёд карда шуда, маблағҳои бадастовардашуда барои азхудкунии заминҳои нави минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ва беҳдошти вазъии экологии заминҳои аридӣ ва экосистемаҳои минтақавӣ равона гардад [18-М].

14. Татбиқи стратегияи истифодаи самаранокии захираҳои замин

дар соҳаи кишоварзии минтақаҳои аридӣ бе захираҳои сармоявӣ ғайриимкон аст. Ҳалли масъалаҳои мазкур аз норасоии захираҳои молиявӣ аз мадди назар дур мондааст. Дикқати кам ба коркарди механизми ҳозиразамони ҷалби сарчашмаҳои ғайрибуҷетӣ, ба мисли: низоми андозӣ; суръати баланди истеҳлоки таҷҳизотҳои муҳофизати табиат; суғуртаи экологӣ ва механизми субсидияи фоизи қарзҳои бонкӣ ва ғайра низ дода шавад. Ин ҷо ҷалби сармояҳои хориҷӣ ба сифати омили муҳими рушди истеҳсолоти кишоварзӣ ва истифодаи самараноки захираҳои замин ба ҳисоб меравад. Масалан, дар кишварҳои рушкардаи иқтисодӣ ҳосилнокии миёнаи гандум - 4,5-/га, дар Тоҷикистон бошад, ҳамагӣ - 2-2,5т/га-ро ташкил медиҳад. Ҷалби сармояҳои хориҷӣ барои ташкили ҷойҳои нави корӣ, таъмини пардохти андозҳо ва имкониятҳои навро барои таъминкунандагон ва дар маҷмӯъ баланд бардоштани некуаҳволии мардум мусоидат менамояд [16-М] [25-М].

15. Дар асоси нишондиҳандаҳои регрессивӣ-ҳисобӣ ва омӯрӣ модели ҷалби заминҳои аридӣ - ҳамчун омили захиравии баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин дар минтақа пешниҳод шудааст. Мувофиқи модели коркардаи муаллиф ҳангоми азхуднамоии заминҳои аридӣ ба 1% ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ ба ҳисоби миёна ба 0,3% зиёд мегардад. Дар оянда ҳангоми зиёд намудани хароҷот ба як гектари майдони кишт зиёдшави ҳосилнокии ғалладонагиро ба ҳисоби миёна - 0,67%; картошка - 0,42%; маҳсулоти боғдорӣ - 0,44% ва ҳӯроки чорво - 0,31% зиёд мегардад. Дурнамоии мазкур нишон медиҳад, ки афзоиши истеҳсоли ҳаҷми маҳсулотҳои кишоварзӣ ва маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ барои ҳар як минтақа то 4%, чи хеле ки дар сценарии инерсионӣ СРМ то солҳои 2030-ум нишон дода шудааст, мувофиқат менамояд [22-М] [26-М].

Феҳристи қорҳои ҷопшудаи муаллиф доир ба мавзӯи диссертатсия Монографияҳо:

[1-М]. Шералиев, Э.Н. Земельная реформа - основа аграрных преобразований //Монография / Э.Н. Шералиев. - Душанбе: изд-во «Ирфон», 2004. - 175с.

[2-М]. Шералиев, Э.Н. Такмили механизми танзими давлатии истифодаи захираҳои заминҳои кишоварзӣ (дар маводи минтақаи Кӯлоби вилояти Хатлон) / Э.Н. Шералиев, Н. Б. Комилов, Ҷ. Ҳ. Тағоев. –Душанбе, 2020- - 148с.

Мақолаҳо дар маҷаллаҳои тақризшаванда:

[3-М]. Шералиев, Э.Н. Эколого-экономические аспекты земельной реформы важная составляющая устойчивого развития сельского хозяйства / Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук.-Душанбе: «Сино», 2007. - № 1 (33). -С. 212-219.

[4-М]. Шералиев, Э.Н. Зарубежный опыт регулирования землепользования в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев //Вестник

национального университета (научный журнал). Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2007. - № 6. - С. 43 -54.

[5-М]. Шералиев, Э.Н. Эффективность платного землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана/Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2008. - № 2. - С. 23-29.

[6-М]. Шералиев, Э.Н. Аренда как механизм эколого-экономического регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев //Кишоварз. -Душанбе, 2008. - № 2. - С. 37-39.

[7-М]. Шералиев, Э.Н. Основные аспекты экологической проблемы аграрного землепользования в Таджикистане /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета (научный журнал). Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», - 2009. - № 5. - С. 14-19.

[8-М]. Шералиев, Э.Н. Развитие форм хозяйствования и тенденции землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев// Кишоварз. - Душанбе, 2009. - №1. - С. 37-39.

[9-М]. Шералиев, Э.Н. Экологический механизм регулирования землепользования и эффективность агропроизводства /Э.Н. Шералиев //Известия Академии наук Республики Таджикистан. Серия: Экономика. - Душанбе, 2009. № 3-4. – С. 35-36.

[10-М]. Шералиев Э.Н. Эволюция форм государственного регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики //Экономика Таджикистана: стратегия развития. - Душанбе, 2009. - № 1. - С. 97-103.

[11-М]. Шералиев Э.Н., Рахмонов З.Г. Особенности малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе и её роль в развитие новых форм хозяйствования //Вестник национального университета. Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2009. - № 7. - С. 8-11.

[12-М]. Шералиев, Э.Н. Земельный отношений в аграрном секторе Таджикистана: прошлое, настоящее и будущее /Э.Н. Шералиев //Вестник МГУ. Серия 6, Экономика. – Москва, 2010. № 2. - С. 27-36.

[13-М]. Шералиев Э.Н. Экологический механизм регулирования землепользования и эффективность агропроизводства //Известия Академии наук Республики Таджикистан. Серия: Экономика. - Душанбе, 2009. № 3-4. – С. 35-36. (0,56 п.л.).

[14-М]. Шералиев, Э.Н. Эколого-экономический механизм землепользования и его регулирование в сельском хозяйстве Республики Таджикистан /Э.Н. Шералиев //Международный сельскохозяйственный журнал. - Москва, 2010. - №1. - С. 52-53.

[15-М]. Шералиев, Э.Н. Земельная реформа в сельском хозяйстве Республики Таджикистан /Э.Н. Шералиев //АПК: экономика, управление. – Москва, 2010. - №2. -С. 82-87.

[16-М]. Шералиев, Э.Н. Совершенствование кадастровой оценки земли - ключевой фактор эффективного использования земельных ресурсов

Республики Таджикистан /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета. Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2010. - № 6. - С. 146-149.

[17-М]. Шералиев Э.Н., Исайнов И.Р. Эффективность перспективных мелиоративных технологий в орошаемом земледелии Таджикистана //Природообустройство. - Москва, 2010. - №4. -С. 76-81.

[18-М]. Шералиев Э.Н., Давлатов К.К. Эколого-экономические аспекты управление землепользованием //Вестник национального университета. Серия экономических наук. - Душанбе: «Сино», 2012. - № 6 (62). - С. 123-128.

[19-М]. Шералиев, Э.Н., Краснощеков В.Н. Основные направления развития эколого-экономического механизма землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев, В.Н. Краснощеков. //Природообустройство. Москва, 2013. - № 4. - С. 95-101.

[20-М]. Шералиев Э.Н., Исайнов И.Р. Водно-энергетический потенциал Центральной Азии: проблемы и пути решения.//Природообустройство. Москва, 2013. - № 1. - С. 95-100.

[21-М]. Шералиев, Э.Н. Формирование и развитие эколого-экономического механизма землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета. Серия экономических наук. -Душанбе: «Сино», 2014. - № 2/2 (131). - С. 25-29

[22-М]. Шералиев, Э.Н. Основные механизмы привлечения источников финансирования землепользования в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев //Вестник национального университета. Серия экономических наук. - Душанбе: «Сино», 2014. - № 1. - С. 72-78.

[23-М]. Шералиев Э.Н. Саидова Х.У. Совершенствование системы подготовки и повышения квалификации кадров в сельском хозяйстве Таджикистана // Кишоварз. - Душанбе, 2014. - №4. - С. 53-55.

[24-М]. Шералиев, Э.Н. Методика оценки эколого-экономической эффективности инвестиций в системе землепользования /Э.Н. Шералиев // Вестник национального университета. Серия экономических наук. - Душанбе: «Сино», 2016, № 2 (9).- С. 26-30.

[25-М]. Шералиев, Э.Н., Комилов Н.Б. Анализ эффективного использования земли в Республике Таджикистан /Э.Н. Шералиев, Н.Б. Комилов // Новая экономика, Минск №2 (70) 2017. - С. 72-77.

[26-М]. Шералиев, Э.Н. Мирсаидов М. Н, Комилов Н., Чанбаҳои методологии такмилдиҳии механизми иқтисодии муносибатҳои заминдорӣ дар соҳаи кишоварзӣ /Э.Н. Шералиев, М. Н. Мирсаидов, Н.Б. Комилов // Кишоварз, (мачаллаи илмӣ). - Душанбе. № 1 (81). - 2019. - С. 195-198.

[27-М]. Шералиев, Э.Н., Тешаев М. Теоретические аспекты формирования и развития механизма устойчивого землепользования в аридных регионах /Э.Н. Шералиев, М.Тешаев //Финансово-экономический вестник. - № 4(28). -Душанбе, 2021.-С.121-126.

[28-М]. Шералиев, Э.Н., Расулов Ч.Қ. Истифодаи самараноки иқтидори захиравӣ-табии минтақа - ҳамчун омили муҳими таъмини

бехатарии озукаворӣ /Э.Н. Шералиев, Ҷ.Қ. Расулов // Кишоварз (маҷаллаи илмӣ). - Душанбе. № 3(92). -2021. -С.134-138.

[29-М]. Шералиев, Э.Н., Муминов Ф.Ш. Ҷанбаҳои назариявии ташаккул ва рушди зироаткории лалмӣ дар минтақаҳои кӯҳӣ /Э.Н. Шералиев, Ф.Ш. Муминов // Кишоварз (маҷаллаи илмӣ). - Душанбе. № 2. -2022. - С.195-205.

[30-М]. Шералиев Э.Н., Муминов Ф.Ш. Ҷалби сармоягузориҳо ба рушди зироаткории лалмӣ дар минтақаҳои кӯҳӣ //“Кишоварз”, маҷаллаи илмӣи Донишгоҳи аграрии Тоҷикистон ба номи Ш.Шоҳтемур, 2022. -№3 (95). -С.90-95.

Дар дигар нашрияҳо:

[31-М]. Шералиев, Э.Н., Тагоев Дж.А. Земельная реформа. Опыт Китая /Э.Н. Шералиев, Дж.А. Тагоев //Экономический вестник. -1999. -№4. - С.25-29.

[32-М]. Шералиев, Э.Н. Эколого-экономическая модель проведения земельной реформы в сельском хозяйстве Таджикистана /Э.Н. Шералиев, //Материалы респ. науч. - практ. конф. «Проблемы развития предпринимательства и менеджмента в агропромышленном комплексе Таджикистана». - Душанбе, 2002. - С. 64-70

[33-М]. Шералиев, Э.Н. О государственном управлении земельными ресурсами в аграрном секторе Таджикистана /Э.Н. Шералиев //Кадастровый вестник. -2006. -№2. - С. 64-67.

[34-М]. Шералиев, Э.Н. Основные направления государственного регулирования земельных отношений в аграрном секторе Республики Таджикистан. Россия в ХХI в. и глобальные проблемы современности /Э.Н. Шералиев //Научная конференция. Ломоносовские чтения - 2006.- М.: ТЕИС, 2006. -С. 381-384.

[35-М]. Шералиев, Э.Н. Приоритетные направления аграрной политики Республики Таджикистан/Э.Н. Шералиев //Материалы научно - теор. конф. - Душанбе, 2008.-С. 53-62.

[36-М]. Шералиев, Э.Н. Особенности земельных отношений в сельском хозяйстве Республики Таджикистан /Промышленная политика Республики Таджикистан: проблемы и перспективы /Э.Н. Шералиев //Материалы республиканской научно-практической конференции. - Душанбе, 2009. - С. 112-119.

[37-М]. Шералиев, Э.Н. Экономический механизм регулирования землепользования и эффективность аграрного производства/Э.Н. Шералиев //Материалы научно-практической конференции молодых ученых института экономики Академии наук Республики Таджикистан на тему: «Экономический рост». - Душанбе, 2009. -С. 10-12.

[38-М]. Шералиев, Э.Н., Арабов Ф.Н. Проблемы устойчивого землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана/Э.Н. Шералиев, Ф.Н. Арабов // Материалы республиканской научно-практической конференции.

Внедрение Концепции человеческого развития в Таджикистане и оценка его результатов. - Душанбе: «Ирфон», 2015. - С. 214-218.

[39-М]. Шералиев, Э.Н., Комилов Н.Б. Механизмы привлечения внебюджетных источников финансирования комплекса мелиоративных мероприятий в сельском хозяйстве /Э.Н. Шералиев, Н.Б. Комилов// Актуальные вопросы учёта, анализа, аудита и статистики в Республике Таджикистан // Сборник материалов республиканской научно-практической конференции (г. Душанбе, 23 декабря 2017 года). - Душанбе, ДМИТ, 2017.-С. 191-194.

[40-М]. Шералиев Э.Н. Развитие новых форм хозяйствования и особенности землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана //Материалы международной науч. практ. конф. «Предпринимательство: стратегия развития», посвященной 20-летию образования Таджикского университета коммерции (23-24 ноября 2007г.).- Душанбе, 2007. (0,18 п.л.).

[41-М]. Шералиев Э.Н. Рациональное использование земельных ресурсов - важный фактор продовольственной безопасности Республики Таджикистан //Актуальные проблемы развития территорий и систем регионального и муниципального управления: Междунар. науч. - практ. конф. -Воронеж, 2008. (0,31 п.л.).

[42-М]. Шералиев Э.Н., Абдель Таваб М.И. Эффективность инновационных мелиоративных технологий в условиях аридного климата Таджикистана // Сборник VI-ой Международной (10-ой Всероссийской) научной конференции молодых ученых и специалистов «Инновационные технологии и экологическая безопасность в мелиорации». г. Коломна, 2013. - 0,40 п. л.

[43-М]. Шералиев Э.Н., Рахмонов З.Г. Эколого-экономический механизм рационального использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Таджикистана //Международная научно-практическая конференция «Мелиорация в России - традиции и современность». Москва, 2013, - С. 477-483. - 0,40 п. л.

[44-М]. Шералиев Э.Н., Арабов Ф.Н. Проблемы устойчивого землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана // Материалы республиканской научно-практической конференции. Внедрение концепции человеческого развития в Таджикистане и оценка его результатов. – Душанбе: «Ирфон», 2015. - С. 214-218.

[45-М]. Шералиев Э.Н. Агараная реформа и эколого-экономическая эффективность сельскохозяйственного производства в Таджикистане // Респ. науч. произ. конф. «Проблемы экономического устойчивого развития АПК Таджикистана», посвщ. 10-летию независимости Таджикистана и 70-летию образования ТАУ: (тез. докл.). - Душ-нбе, 2001.-С. 161-162.

[46-М]. Шералиев Э.Н. Государственное регулирование землепользование в агараном секторе Таджикистана // Материалы Юбил. науч. теорет. конф, посвщ. 50-летию университета. – Душанбе, 1998. –С. 191-192.

[47-М]. Шералиев Э.Н. Оптимальное сочетание экологических и экономических факторов в системе устойчивого развития землепользования // Устойчивое человеческое развитие в Таджикистане на пороге XXI века: Материалы респ. науч. - практ. конф. (30-31 окт. 2000г.). –Душанбе, 2000.-С. 125-126.

[48-М]. Шералиев Э.Н. Роль государственного земельного кадастра в проведении земельной реформы // Стратегии экономических реформ: Сб. науч. тр. –Душанбе, 1999. –С. 18-20.

[49-М]. Шералиев Э.Н. Эколого-экономические аспекты проведения земельной реформы в сельском хозяйстве Таджикистана // Тараққиёти босуботи кишоварзии Тоҷикистон: Маърузаҳои конфронси ҷумҳуриявӣ илмӣ-амалӣ, 14-15 майи 1997 сол. –Душанбе, 1997. –С. 65-66.

[50-М]. Шералиев Э.Н. Экономический механизм регулирования землепользования и эффективность аграрного производства //Материалы научно-практической конференции молодых ученых института экономики Академии наук Республики Таджикистан на тему: «Экономический рост». - Душанбе, 2009. -С.10-12.

АННОТАЦИЯ

на автореферат диссертации Шералиева Эмомали Нуралиевича на тему: «Региональные особенности оценки эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве Таджикистана (теория, методология и практика)» на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.03 - Региональная и территориальная экономика

Автор исследовал региональные особенности оценки эффективности аридного землепользования в сельском хозяйстве. Задачи, поставленные и решённые в данной работой, позволяют выйти за рамки чисто теоретических построений и перейти к реализации на практике механизмов, являющихся составной частью модели устойчивого развития сельского хозяйства.

Целями работы являются конкретизация теоретико-методологической основы исследования проблемы оценки эффективности аридного землепользования и разработка конкретных предложений по повышению эколого-экономической эффективности сельскохозяйственного производства. Доказывается, что роста эффективности аридного землепользования можно добиться не только за счет грамотного использования уже имеющихся аридных земель, но и за счет вовлечения в сельскохозяйственный оборот предгорных и горных территорий, как резервного фактора увеличения производства сельскохозяйственной продукции, путем совершенствования системы управления земельными ресурсами и охраны окружающей природной среды.

Выводы и рекомендации автора, сделанные на основе исследования, акцентируют внимание на основных направлениях повышения эколого-экономической эффективности аридного землепользования, экономических механизмах государственного регулирования в сфере землепользования, на возможностях привлечения инвестиций для развития системы земледелия в регионах республики. В работе даются соответствующие рекомендации по освоению предгорных и горных аридных земель и вовлечению их в сельскохозяйственный оборот с учетом методов стимулирования производства экологически чистых продуктов и развития сельскохозяйственного производства в аридных регионах страны.

Ключевые слова: аридный регион, сельское хозяйство, валовый региональный продукт, предгорные и горные территорий, земельные ресурсы, системы землепользования, эколого-экономические механизмы, управления земельными ресурсами, эффективность сельскохозяйственного производства, инвестиций и финансирования, экологически безопасного землепользования, кадастровая стоимость земель, природно-климатические факторы.

АННОТАТСИЯ

ба автореферати диссертатсияи Шералиев Эмомалӣ Нуралиевич дар мавзӯи «Хусусиятҳои минтақавии баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридӣ дар соҳаи кишоварзии Тоҷикистон (назария, методология ва амалия) барои дарёфти дараҷаи доктори илмҳои иқтисодӣ аз рӯйи ихтисоси 08.00.03 - Иқтисодиёти минтақавӣ ва ҳудудӣ

Муаллиф хусусиятҳои хосси минтақавии баҳои самаранокии истифодаи заминҳои аридиرو дар соҳаи кишоварзӣ мавриди омӯзиш қарор додааст. Вазифаҳои дар назди қори илмӣ гузошташуда ва ҳалли худро ёфта, имконият медиҳад, ки он аз доираи омӯзиши назариявӣ берун баромада, барои ҳалли амалии механизмҳои, ки бахши асосии таъмини рушди устувори соҳаи кишоварзӣ ба ҳисоб мераванд.

Мақсади асосии таҳқиқоти мазкур ин омӯзиши системавӣ ва асоснок намудани таҳқиқотҳои назариявӣ оид ба рушди ҷанбаҳои методологии баҳои минтақавии самаранокии заминҳои аридӣ ва коркарди пешниҳодҳои амалӣ оид ба баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи захираҳои замин дар минтақаҳои аридӣ ба ҳисоб меравад. Исбот гардидааст, ки баланд бардоштани самаранокии истифодаи захираҳои замин на фақат таввасути бошууруна истифодабарии захираҳои мавҷудаи заминҳои аридӣ, балки аз ҳисоби ба гардиши кишоварзӣ ҷалб намудани заминҳои минтақаҳои наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ - ҳамчун омили захиравии зиёд намудани ҳаҷми истеҳсоли маҳсулотҳои кишоварзӣ, таввасути тақмили низоми идоракунии захираҳои замин ва ҳифзи муҳити табиӣ низ таъмин намудан мумкин аст.

Хулоса ва пешниҳодҳои муаллиф, ки дар натиҷаи таҳқиқоти мазкур ба даст оварда шудааст, пеш аз ҳама, ба самтҳои асосии баланд бардоштани самаранокии экологӣ-иқтисодии истифодаи заминҳои аридӣ, механизми иқтисодии танзими давлатии истифодаи захираҳои замин, бо имконияти ҷалби бештари сармояҳо ба рушди низоми заминдорӣ дар минтақаҳои ҷумҳурӣ равона карда шудааст. Дар қори илмӣ пешниҳодҳои мушаххас коркард шудаанд, ки оид ба азхуднамоии заминҳои аридии наздикӯҳӣ ва кӯҳӣ ва ҷалби онҳо ба гардиши кишоварзӣ бо назардошти усулҳои ҳавасмандии истеҳсоли маҳсулоти аз лиҳози экологӣ тоза ва рушди истеҳсолоти кишоварзӣ дар минтақаҳои аридии кишвар равона гардидаанд.

Калидвожаҳо: минтақаи аридӣ, соҳаи кишоварзӣ, маҷмуи маҳсулоти минтақавӣ, минтақаҳои назидикӯҳӣ ва кӯҳӣ, захираҳои замин, низоми заминдорӣ, механизми экологӣ-иқтисодӣ, идораи захираҳои замин, самаранокии истеҳсолоти кишоварзӣ, сармояҳо ва маблағгузорӣ, таъмини аз нигоҳи экологӣ беҳатари заминҳо, арзиши кадастрии замин, омилҳои табиӣ-иқлимӣ.

ANNOTATION

for the dissertation of Sheraliev Emomali Nuralievich on the topic: "Regional features of assessing the effectiveness of arid land use in agriculture in Tajikistan (theory, methodology and practice)" for the degree of Doctor of Economics, specialty 08.00.03 - Regional and territorial economics

The author studied regional features of assessing the effectiveness of arid land use in agriculture. The tasks set and solved in this work make it possible to go beyond purely theoretical constructions and move on to the practice implementation in the mechanisms that are an integral part of the model of sustainable development of agriculture.

The research aims to specify theoretical and methodological basis for the study of the problem of assessing the effectiveness of arid land use and specific development proposals for improving the environmental and economic efficiency of agricultural production. It is proved that the increase in the efficiency of arid land use can be achieved not only through the competent use of existing arid lands, but also through the involvement of foothill and mountainous territories in agricultural circulation, as a reserve factor for increasing agricultural production, by improving the system of land management and environmental protection.

The author's conclusions and recommendations, made on the basis of the study, focus on the main directions of increasing the environmental and economic efficiency of arid land use, economic mechanisms of state regulation in the field of land use, on the possibilities of attracting investments for the development of the farming system in the regions of the republic. The paper gives relevant recommendations for the development of foothill and mountainous arid lands and their involvement in agricultural circulation, taking into account methods for stimulating the production of environmentally friendly products and the development of agricultural production in the arid regions of the country.

Key words: arid region, agriculture, gross regional product, foothill and mountain territories, land resources, land use systems, ecological and economic mechanisms, land management, efficiency of agricultural production, investment and financing, environmentally friendly land use, cadastral value of land, natural - climatic factors.